

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Emilia-Romagna**

**BOLLETTINO UFFICIALE**

---

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

---

**Parte seconda - N. 33**

---

**Anno 49**

**1 marzo 2018**

**N. 43**

---

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO,  
DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITÀ

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2018 in attuazione  
dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO, DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITÀ

**Valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2018 in attuazione dell'articolo 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37**

Si pubblicano i Valori Agricoli Medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2018, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Il Responsabile del Servizio  
Giovanni Santangelo

## **PROVINCIA DI PIACENZA**

### ***Elencazione delle regioni agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.***

#### **REGIONE AGRARIA N. 1 – Montagna del Medio Trebbia**

**COMUNI di:** Alta Val Tidone (limitatamente al territorio dell'ex Comune di Pecorara), Bobbio, Cerignale, Coli, Cortebrugnatella, Ottone, Zerba.

#### **REGIONE AGRARIA N. 2 – Alto Nure**

**COMUNI di:** Bettola, Farini d'Olmo, Ferriere, Morfasso.

#### **REGIONE AGRARIA N. 3 – Colline del Trebbia e del Tidone**

**COMUNI di:** Agazzano, Alta Val Tidone (limitatamente ai territori degli ex Comuni di Caminata e di Nibbiano), Borgonovo Val Tidone, Castel San Giovanni, Gazzola, Pianello Val Tidone, Piozzano, Travo, Ziano Piacentino.

#### **REGIONE AGRARIA N. 4 – Colline del Nure e dell'Arda**

**COMUNI di:** Alseno, Carpaneto Piacentino, Castell'Arquato, Gropparello, Lugagnano Val d'Arda, Ponte dell'Olio, Rivergaro, San Giorgio Piacentino, Vernasca, Vigolzone.

#### **REGIONE AGRARIA N. 5 – Pianura di Piacenza**

**COMUNI di:** Calendasco, Gossolengo, Gagnano Trebbiense, Piacenza, Podenzano, Rottofreno, Sarmato.

#### **REGIONE AGRARIA N. 6 – Basso Arda**

**COMUNI di:** Besenzone, Cadeo, Caorso, Castelvetro Piacentino, Cortemaggiore, Fiorenzuola d'Arda, Monticelli d'Ongina, Pontenure, San Pietro in Cerro, Villanova sull'Arda.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA – ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo arborato di pianura			€ 35.100,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00	€ 37.800,00
Seminativo irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo arborato irriguo di pianura			€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 50.700,00	€ 51.700,00
Seminativo di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo arborato di collina	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 16.600,00	€ 15.700,00		
Seminativo irriguo di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo arborato di collina	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 24.900,00	€ 19.400,00		
Seminativo di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00		
Seminativo arborato di montagna	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 6.500,00	€ 9.200,00		
Prato stabile di pianura			€ 26.700,00	€ 28.700,00	€ 28.600,00	€ 28.600,00
Prato stabile irriguo di pianura			€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 43.400,00	€ 43.400,00
Prato pascolo di collina	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00		
Pascolo	€ 1.800,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespucciato						
Olio	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Olio arborato	€ 10.600,00	€ 12.500,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00		
Olio irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00	€ 45.200,00
Olio arborato irriguo	€ 19.400,00	€ 22.100,00	€ 39.700,00	€ 42.400,00	€ 48.900,00	€ 45.200,00
Vivajo	€ 33.200,00	€ 30.400,00	€ 40.600,00	€ 40.600,00	€ 45.200,00	€ 48.000,00
Vigneto	€ 20.300,00	€ 14.800,00	€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 31.400,00	€ 33.200,00
Vigneto irriguo			€ 39.700,00	€ 39.700,00	€ 37.800,00	€ 38.700,00
Vigneto D.O.C.	€ 36.000,00			€ 44.300,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						

P. IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(dott. ing. Stefano Pozzoli)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n° 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto di pomacee: bassa-media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 38.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 3.300,00	€ 39.700,00	€ 40.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 42.400,00	€ 43.400,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità			€ 30.400,00	€ 30.400,00	€ 35.100,00	€ 36.900,00
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 37.800,00	€ 39.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			€ 33.200,00	€ 33.200,00	€ 38.700,00	€ 39.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			€ 37.800,00	€ 37.800,00	€ 43.400,00	€ 44.300,00
Gelato						
Pioppeto (1-2)						
Pioppeto gelsivale (2)			€ 13.800,00	€ 13.800,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00
Pioppeto di ripa (2)			€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 13.800,00	€ 13.800,00
Castagneto da frutto degradato	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00	€ 4.600,00		
Castagneto da paleria	€ 5.500,00	€ 4.000,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00		
Bosco ad alto fusto da 0 a 20 anni	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00		
Bosco ad alto fusto da 20 a 40 anni	€ 9.200,00	€ 8.300,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00	€ 9.200,00
Bosco ad alto fusto oltre 40 anni	€ 12.900,00	€ 12.000,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.000,00
Bosco misto degradato	€ 6.500,00	€ 5.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
Bosco ceduo governato	€ 7.400,00	€ 8.500,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 7.800,00	€ 7.900,00
Bosco ceduo degradato	€ 5.500,00	€ 5.100,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Coltivo abbandonato (3)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00	€ 18.400,00	€ 18.400,00
Incolto produttivo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Incolto sterile			€ 900,00	€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00

1) Per i pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo

2) In queste colture i soprassuoli vanno valutati a parte

3) Per terreno agricolo di normale fertilità non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione

P. IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(dott. ing. Stefano Pozzoli)



**REGIONE AGRARIA N. 1 - Alto Taro**

Comuni di: Albareto, Bardi, Bedonia, Bore, Borgo Val di Taro, Compiano, Solignano, Tornolo, Valmozzola, Varsi.

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Parma**

Comuni di: Berceto, Corniglio, Monchio delle Corti, Palanzano, Tizzano Val di Parma.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline di Salsomaggiore**

Comuni di: Fidenza, Medesano, Noceto, Pellegrino Parmense, Salsomaggiore Terme, Varano de' Melegari.

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Medio Parma**

Comuni di: Calestano, Collecchio, Felino, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Neviano degli Arduini, Sala Baganza, Terenzo, Traversetolo (Castione de' Baratti).

**REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Busseto**

Comuni di: Busseto, Fontanellato, Fontevivo, Polesine Parmense, Roccabianca, San Secondo Parmense, Soragna, Zibello.

**REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Parma**

Comuni di: Colorno, Mezzani, Montechiarugolo, Parma (Cortile San Martino) Golese, San Lazzaro Parmense, San Pancrazio Parmense, Vigatto, Sissa, Sorbolo, Torrile, Trecasali.

Il Presidente  
Gianpaolo Cantoni

The image shows the official seal of the Province of Parma, which is circular and contains the text "AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE" and "PARMA". To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "G. Cantoni".

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo e seminativo arborato: di pianura di collina di montagna	6.000,00 4.500,00	6.000,00 4.500,00	36.000,00 16.000,00 4.500,00	36.000,00 16.000,00 4.500,00	38.000,00	42.000,00
Seminativo irriguo e seminativo arborato irriguo: di pianura di collina di montagna			38.000,00 23.000,00	38.000,00 23.000,00	40.000,00	45.000,00
Prato	3.500,00	3.500,00	10.000,00	10.000,00	12.000,00	15.000,00
Prato irriguo: di pianura di collina			45.000,00 30.000,00	45.000,00 30.000,00	43.000,00	50.000,00
Prato arborato					18.000,00	18.000,00
Prato coltivato						
Prato arborato irriguo						
Pascolo	3.000,00	3.000,00		3.500,00		
Pascolo arborato						
Pascolo cespugliato	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
Orto arborato						
Orto irriguo			57.000,00	57.000,00	51.000,00	51.000,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura florale						
Riselta						
Vivajo				58.000,00		
Vivajo a colture floreali						
Vigneto	27.000,00	27.000,00	50.000,00	60.000,00	55.000,00	55.000,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			65.000,00	70.000,00		
Vigneto irriguo D.O.C.						
Uliveto						
Frutteto di pomacee				46.000,00	46.000,00	49.000,00
Frutteto irriguo di pomacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Frutteto di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PARMA ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto irriguo di drupacee: a bassa e media densità ad alta densità						
Caneto						
Gelsato						
Pioppeto: seminativo golena ripie					38.000,00 31.000,00 26.000,00	38.000,00 31.000,00 26.000,00
Castagneto da frutta	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00		
Castagneto da paleria	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00		
Bosco ad alto fusto:						
A) con pendenza inferiore al 30% e buona accessibilità	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B) con pendenza superiore al 30% e difficile accessibilità	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00		
Bosco misto:						
A) servizio da buona accessibilità	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
B) non servizio da accessibilità agevolata	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00		
Bosco ceduo:						
A) servizio da buona accessibilità	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B) non servizio da accessibilità agevolata	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
Culture abbandonate	2.500,00	2.500,00	10.000,00	10.000,00	15.000,00	18.000,00
Incolto produttivo:						
A) pianeggiante	1.500,00	1.500,00	8.000,00	8.000,00	9.000,00	10.000,00
B) collina e montagna	1.000,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00		
Incolto sterile	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		

Per i terreni a coltivazioni arboree (da legno e da frutto) e a vigneto, i valori non comprendono il soprassuolo

*Stefano...*  
*...*  
*...*  
*...*  
*...*



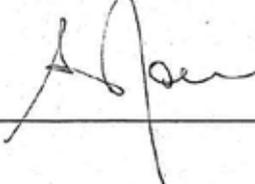


QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminativo	4.000,00	7.100,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo arborato	4.200,00	8.000,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminativo irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Seminativo arborato irriguo		8.400,00	21.400,00	43.700,00	46.600,00	41.700,00	48.000,00
Prato	3.400,00	5.200,00	7.000,00		14.000,00		
Prato coltivato		6.000,00					
Prato arborato			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	49.200,00
Prato arborato irriguo	2.100,00	2.500,00	3.000,00				
Pascolo							
Pascolo arborato							
Pascolo cespugliato							
Orto							
Orto arborato							
Orto irriguo				46.600,00	49.700,00	45.100,00	51.000,00
Orto arborato irriguo							
Orto a coltura floreale							
Orto irriguo a coltura floreale							
Risala							
Vivajo							
Vivajo a coltura floreale		14.500,00	44.600,00	48.800,00			56.400,00
Vigneto	9.000,00		46.600,00	51.100,00	56.000,00	50.100,00	59.000,00
Vigneto irriguo			52.000,00	60.000,00			64.800,00
Vigneto D. O. C.			54.500,00	63.000,00			67.900,00
Vigneto irriguo D. O. C.							
Uliveto							
Frutteto di pomacee a bassa o media densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee a bassa o media densità (5)			29.400,00	44.600,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
Frutteto di pomacee ad alta densità (5)							
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)			34.400,00	50.700,00	58.200,00	49.100,00	60.600,00

Il Presidente

Cons. Alessio Mammi



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ANNO 2018**  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.3B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Frutteto di drupacee a bassa o media densità (6)			29.400,00	43.900,00	51.200,00	45.900,00	51.700,00
Frutteto irraggio di drupacee a bassa o media densità (6)							
Frutteto di drupacee ad alta densità (6)			35.300,00	54.100,00	64.600,00	64.000,00	62.300,00
Frutteto irraggio di drupacee ad alta densità (6)							
Canneto							
Gelsolo							
Pioppeto (7): da 0 a 3 anni	5.500,00	7.000,00	6.500,00				
da 3 a 7 anni	2.500,00	2.600,00	4.500,00				
oltre i 7 anni	4.500,00	4.800,00	7.200,00				
Castagneto da frutto: governato	3.200,00	3.500,00	5.000,00	25.400,00	32.400,00	32.400,00	36.100,00
degradato	3.500,00	3.800,00	5.300,00	28.700,00	41.100,00	41.100,00	39.400,00
Castagneto da paleria	4.000,00	4.300,00	5.800,00	31.800,00	51.900,00	51.900,00	43.800,00
Bosco ad alto fusto: da 0 a 20 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
da 20 a 40 anni	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
oltre i 40 anni	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
Bosco misto: governato	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Bosco ceduo: governato	4.000,00	4.300,00	5.800,00				
degradato	2.200,00	2.300,00	3.600,00				
Coltivo abbandonato	1.700,00	3.600,00	5.200,00	15.900,00	16.500,00	16.500,00	17.100,00
Incolto produttivo	1.800,00	2.600,00	3.800,00	5.900,00	6.200,00	6.200,00	6.300,00
Incolto sterile	1.200,00	1.500,00	2.000,00	3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

Il Presidente

Cons. Alessio Mammì



- 1) Terreni a Sud della strada pedemontana.
- 2) Terreni a Nord della strada pedemontana.
- 3) Terreni a Est del torrente Crostolo.
- 4) Terreni a Ovest del torrente Crostolo.
- 5) Per le pomacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 700 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 6) Per le drupacee si intende "alta" una densità di impianto superiore alle 350 piante per ettaro; sotto tale limite, la densità di impianto si intende "media o bassa".
- 7) Per i pioppeti in golena aperta: riduzione del 30% dei valori indicati in tabella

## PROVINCIA DI MODENA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano sul Panaro, Serramazzone, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.



QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Seminativo	5.300,00	5.600,00	16.500,00	24.100,00	24.200,00	28.900,00
Seminativo arborato	6.600,00	7.300,00	24.800,00	26.300,00	27.100,00	31.100,00
Seminativo irriguo			28.500,00	27.300,00	27.300,00	34.400,00
Seminativo arborato irriguo			33.300,00	31.100,00	31.700,00	34.900,00
Prato	3.200,00	3.600,00	9.400,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	3.800,00	4.100,00				
Prato irriguo				15.800,00	16.800,00	19.200,00
Prato arborato irriguo				16.300,00	17.700,00	20.100,00
Pascolo	1.700,00	1.700,00	2.000,00			
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			20.700,00	20.900,00	20.800,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			25.800,00	26.000,00	25.700,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risala				18.200,00	18.200,00	
Vivai	29.300,00	32.100,00	55.300,00	52.600,00	53.200,00	55.700,00
Vivai a coltura floreale						
Vigneto	11.700,00	13.200,00	44.500,00	43.200,00	48.500,00	48.800,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			49.700,00	47.000,00	55.400,00	54.600,00
Vigneto irriguo D.O.C.			53.600,00	50.700,00	58.500,00	58.400,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		14.000,00	33.100,00	30.300,00	31.000,00	37.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e medi densità (1)			36.300,00	34.300,00	32.900,00	43.200,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità (1)			38.500,00	37.000,00	35.800,00	44.700,00

REGIONE EMILIA-ROMAGNA (C. entro )  
Cassa (ACC. EMR)  
allegata al PIG2018 (04/17/13 del 23/01/2018 10:57:47)

Tipo di coltura	Regione agraria n. 1 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 2 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 Valori Medi a Ha	Regione agraria n. 4 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 Valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 Valori Medi a Ha
Fruiteo irriguo di pomacee: ad alta densità			43.300,00	40.600,00	37.700,00	48.600,00
Fruiteo di drupacee: bassa e media densità (2)			49.700,00		36.500,00	45.500,00
Fruiteo irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			56.100,00		37.900,00	48.300,00
Fruiteo di drupacee: ad alta densità			59.200,00	39.000,00	38.500,00	51.000,00
Fruiteo irriguo di drupacee: ad alta densità			66.600,00	44.100,00	44.700,00	55.000,00
Noceto:						
da 0 a 3 anni			19.600,00	19.600,00	19.600,00	21.400,00
da 3 a 20 anni			24.400,00	23.400,00	23.400,00	24.500,00
oltre 20 anni			31.800,00	31.400,00	31.400,00	35.700,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni			20.700,00	20.500,00	20.400,00	25.200,00
da 3 a 7 anni			23.400,00	22.500,00	22.500,00	27.100,00
oltre 7 anni			29.400,00	29.000,00	29.000,00	33.000,00
Castagneto da frutto:						
governato	8.000,00	9.600,00	9.400,00			
degradato	3.900,00	4.400,00	4.300,00			
Castagneto da peleria						
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	6.400,00	6.900,00	7.100,00			
da 20 a 40 anni	8.600,00	9.200,00	10.200,00			
oltre 40 anni	12.500,00	13.200,00	14.700,00			
Bosco misto:						
governato	5.900,00	6.100,00	6.500,00			
degradato	3.300,00	3.500,00	4.000,00			
Bosco ceduo:						
governato	4.400,00	4.600,00	6.400,00			
degradato	2.000,00	2.400,00	2.900,00			
Cottivo abbandonato	3.900,00	4.000,00	7.400,00	12.200,00	12.200,00	18.900,00
Incolto produttivo	1.800,00	1.800,00	2.100,00	2.300,00	2.300,00	2.900,00
Incolto sterile	1.200,00	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.600,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.

**REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA**

<b>Regioni Agrarie</b>	<b>Comuni</b>
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, <i>Granaglione</i> , Lizzano in Belvedere, Monghidoro, <i>Porretta Terme</i> , San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	<i>Bazzano</i> , <i>Castello di Serravalle</i> , Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, <i>Monteveglia</i> , Pianoro, Sasso Marconi, <i>Savigno</i>
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Montereenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, <i>Crespellano</i> , Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglia, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.

 <b>CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA</b>	<b>COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE AGRICOLO MEDIO</b> Nominata con Atto del Sindaco PG. 49575 del 14/09/2016 <u>Mandato amministrativo 2016/2021</u>
---	---

Allegato A) alla Delibera n. 01/2018 - Fasc. 1.15.3/1/2016

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
<b>SEMINATIVI</b>								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 22.000,00	€ 18.000,00	€ 17.500,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.800,00	€ 6.800,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00			
<b>SEMINATIVI IRRIGUI</b>								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
<b>PRATI</b>								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
<b>PASCOLI</b>	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
<b>PASCOLI CESPUGLIATI</b>	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
<b>ORTI</b>	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
<b>ORTI IRRIGUI</b>			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
<b>FLORICOLTURA</b>			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
<b>RISAI E</b>							€ 31.000,00	€ 31.000,00
<b>VIVAI (2)</b>	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
<b>VIGNETI</b>	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI</b>								
<b>VIGNETI D.O.C.</b>			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
<b>VIGNETI IRRIGUI D.O.C.</b>								
<b>ULIVETI (2)</b>			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
<b>FRUTTETI DI ACTINIDIA</b>				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE</b>								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante/Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
<b>FRUTTETI DI DRUPACEE</b>								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
<b>FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE:</b>								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00
ad alta densità >1500 piante/Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
<b>CANNETI</b>			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>NOCETI (2)</b>			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
<b>PIOPPETI (1) (2)</b>								

golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
<b>CASTAGNETI (2):</b>								
specializzati (marroni)	€ 13.000,00	€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 15.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.600,00			
<b>CASTAGNETI DA PALERIA (2)</b>	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
<b>BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)</b>	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 7.000,00	€ 7.500,00			
<b>BOSCHI MISTI (2)</b>								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 6.500,00	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>BOSCHI CEDUI (2)</b>								
governati	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 5.500,00	€ 5.300,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>COLTIVI ABBANDONATI</b>	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
<b>INCOLTI</b>	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art.40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.

## **PROVINCIA DI FERRARA**

Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte

### **REGIONE AGRARIA N. 1** – Pianura di Ferrara

Comuni di: Bondeno, Cento, Ferrara -Poggio Renatico- Vigarano Mainarda, **Terre del Reno:** (Mirabello, Sant'Agostino ).

### **REGIONE AGRARIA N. 2** Bonifica Ferrarese Occidentale

Comuni di: **Unione dei Comuni Valli e Delizie:** (Argenta, Portomaggiore, Ostellato),  
**Unione dei Comuni Terre e Fiumi:** (Copparo, Berra, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Formignana, Ro), Voghiera, Masi Torello.

### **REGIONE AGRARIA N. 3** – Bonifica Ferrarese Orientale

Codigoro, Comacchio, Goro, Lagosanto, Mesola, **Fiscaglia:** (Massa Fiscaglia, Migliaro, Migliarino).



<b>QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI            COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2018            (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)</b>			
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00
oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Bosco ceduo governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

- 1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;
- 2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;
- 3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;
- 4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;
- 5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;
- 6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;
- 7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;
- 8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;
- 9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.



**REGIONE AGRARIA N. 1 - Collina del Senio e del Lamone**

Comuni di: Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme

**REGIONE AGRARIA N. 2 - Pianura del Senio e del Lamone**

Comuni di: Alfonsine, Bagnacavallo, Conselice, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Sant'Agata sul Santerno

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Pianura di Ravenna**

Comuni di: Cervia, Ravenna

**REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura del Lamone**

Comuni di: Bagnara di Romagna, Castelbolognese, Cotignola, Faenza, Russi, Solarolo

## ANNO 2018

Tipo di coltura	Regione agraria n.1 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.2 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.3 Valori medi €/Ha	Regione agraria n.4 Valori medi €/Ha
Seminativo	12.790	30.880	27.300	33.310
Seminativo irriguo	25.460	35.310	29.590	36.170
Prato	6.610	11.490	10.330	11.480
Prato arborato	6.980	12.020	10.980	12.350
Prato irriguo	17.710	13.200	12.940	13.850
Prato arborato irriguo	17.710	13.980	12.940	13.350
Pascolo cespugliato e non	2.740	4.840	4.050	4.990
Pascolo arborato	2.990	5.360	4.580	5.490
Orto (1)	21.850	31.890	28.930	34.080
Orto irriguo	35.000	46.000	41.000	48.000
Orto a coltura floreale	32.930	41.690	37.630	42.160
Vivaio	30.250	39.070	38.390	37.680
Vivaio a coltura floreale	30.900	40.030	39.350	38.600
Vigneto	29.370	34.350	33.080	38.770
Vigneto irriguo	29.940	35.780	34.640	40.350
Vigneto D.O.C.	43.860	40.000	37.990	43.090
Vigneto irriguo D.O.C.	45.720	41.700	39.690	44.640
Uliveto	19.460			
Frutteto di pomacee: media densità (2)	23.810	29.690	29.060	33.700
Frutteto irriguo di pomacee: media densità	33.110	31.560	30.930	35.600
Frutteto di pomacee: alta densità	27.380	33.050	32.430	37.020
Frutteto irriguo di pomacee: alta densità	36.680	35.050	34.300	39.060
Frutteto di drupacee: media densità (3)	25.170	31.430	30.600	35.330
Frutteto irriguo di drupacee: media densità	35.210	33.600	32.240	37.820
Frutteto di drupacee: alta densità	29.470	36.620	35.520	41.080
Frutteto irriguo di drupacee: alta densità	41.080	39.350	37.560	43.820
Frutteto di actinidia	47.040	43.040	40.540	47.030
Pioppeto: da 0 a 3 anni	14.590	16.210	15.840	16.210
da 3 a 7 anni	16.590	18.960	18.090	18.960
oltre 7 anni	19.960	23.080	21.700	23.080
Castagneto da frutto: governato	7.360			
degradato	3.500			
Castagneto da paleria	6.110			
Bosco alto fusto: da 0 a 20 anni	6.490		8.480	
da 20 a 40 anni	8.480		9.970	
oltre 40 anni	12.600		15.470	
Bosco misto: governato	6.490			
degradato	2.250			
Bosco ceduo: governato	4.620			
degradato	1.740			
Coltivo abbandonato (4)	3.990	14.340	12.600	13.350
Incolto produttivo (5)	2.740	7.230	6.740	6.610
Incolto sterile	1.380			

(1) colture ortive in pieno campo

(2) Per le pomacee si intende media e bassa densità sotto le 700 piante per ettaro

(3) Per le drupacee si intende la media e bassa densità sotto le 350 piante per ettaro.

(4) Terreno agricolo di normale fertilità per varie ragioni non più coltivato

(5) terreno di fertilità limitata non suscettibile di conveniente coltivazione

Ai terreni con impianti di drenaggio occorre applicare una maggiorazione di € 2.000/ha

**REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone**

Comuni:

**Zona A :** Bagno di Romagna , Santa Sofia, Premilcuore

**Zona B :** Verghereto , Portico - S. Benedetto.

**REGIONE AGRARIA N.2 - Colline del Montone e del Bidente**

Comuni:

**Zona A:** Castrocaro Terme - Terra del Sole , Meldola.

**Zona B:** Civitella di Romagna , Modigliana, Predappio.

**Zona C:** Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.

**REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone**

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina , Montiano, Sogliano al Rubicone , Borghi.

**REGIONE AGRARIA N.4 - Pianura Forlivese e Cesenate**

Comuni:

Cesena, Forlì, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico , Gatteo , San Mauro Pascoli, Bertinoro, Longiano, Savignano sul Rubicone.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA ANNO 2018 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha	Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona Unica	Zona Unica
Seminativo	9.500,00	7.600,00	20.000,00	16.150,00	11.400,00	17.000,00	30.000,00
Seminativo Irriguo	5.000,00	4.000,00	12.000,00	9.000,00	6.000,00	9.000,00	20.000,00
Prato Irriguo	4.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	3.000,00	4.000,00	25.000,00
Orto Irriguo e/o coltura floreale	21.000,00	18.000,00	32.000,00	28.000,00	20.000,00	28.000,00	41.000,00
Vivajo	21.000,00	18.000,00	32.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00	41.000,00
Vigneto	20.900,00	18.000,00	31.350,00	29.500,00	20.000,00	29.500,00	39.500,00
Vigneto Irriguo							39.900,00
Uliveto	18.000,00	18.000,00	28.000,00	26.000,00	20.000,00	26.000,00	28.000,00
Frutteto di pomacee			24.300,00	23.400,00	19.800,00	23.400,00	34.200,00
Frutteto Irriguo di pomacee			28.800,00	27.900,00	21.600,00	27.900,00	36.900,00
Frutteto di drupacee			22.500,00	22.500,00	18.000,00	22.500,00	31.500,00
Frutteto Irriguo di drupacee			27.900,00	27.000,00	20.700,00	27.000,00	32.400,00
Frutteto di actinidia			34.200,00	34.200,00	23.750,00	30.400,00	39.000,00
Pioppeto							
da 0 a 7 anni			18.000,00	13.000,00	11.000,00	13.000,00	23.000,00
oltre 7 anni			20.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	27.000,00
Castagneto da frutto							
governato	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	
degradato	3.700,00	1.800,00	5.000,00	4.000,00	2.000,00	4.000,00	
Castagneto da paleria	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	
Bosco ad alto fusto							
da 0 a 25 anni	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00
oltre 25 anni	6.500,00	4.500,00	8.000,00	7.000,00	5.000,00	7.000,00	9.000,00
Bosco ceduo							
governato	5.500,00	3.600,00	7.000,00	6.000,00	4.000,00	6.000,00	7.000,00
degradato	3.800,00	1.800,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00	4.000,00	5.000,00
Coltivo abbandonato	4.500,00	2.800,00	6.000,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	7.000,00
Incolto sterile	1.800,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00

## PROVINCIA DI RIMINI

### Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte

#### Regione Agraria n. 1 - *Colline dell'Uso e del Marecchia.*

(codice Istat: 99301 – denominazione Istat: Coll. int. Rubicone)

Comuni di: Poggio Torriana e Verucchio.

#### Regione Agraria n. 2 - *Colline del Conca.*

(codice Istat: 99402 – denominazione Istat: Coll. lit. Conca)

Comuni di: Coriano, Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca, Montegridolfo, Montescudo - Monte Colombo, Morciano di Romagna, Saludecio, San Clemente.

#### Regione Agraria n. 3 - *Pianura di Rimini.*

(codice Istat: 99503 – denominazione Istat: Pianura di Rimini)

Comuni di: Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico, Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano, Santarcangelo di Romagna.

#### Regione Agraria n. 4 - *Montagna del Montefeltro*

(codice Istat: 99104 – denominazione Istat: Montagna del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Casteldelci, Pennabilli.

#### Regione Agraria n. 5 - *Colline del Montefeltro*

(codice Istat: 99305 – denominazione Istat: Collina del Montefeltro-Rimini)

Comuni di: Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello.



**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI RIMINI ANNO 2018  
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
<b>Seminativo</b>				6.500,00	7.500,00
zona A	34.000,00	27.000,00	54.500,00		
zona B	20.500,00	18.500,00	34.000,00		
zona C	13.500,00	15.500,00	13.500,00		
<b>Seminativo irriguo</b>	38.500,00	-	58.500,00		13.500,00
<b>Pascolo</b>	2.700,00	2.700,00	2.700,00	3.500,00	3.500,00
<b>Prato</b>	-	-	-	3.500,00	5.500,00
<b>Orto e/o coltura floreale</b>					
zona A	40.500,00	41.000,00	65.000,00		
zona B	36.000,00	-	49.000,00		
zona C	29.000,00	-	-		
<b>Vivaio</b>					
zona A	44.000,00	46.000,00	65.000,00		
zona B	38.000,00	39.500,00	49.000,00		
zona C	33.000,00	-	-		
<b>Vigneto e vigneto DOC</b>				18.500,00	18.500,00
zona A	41.000,00	45.000,00	54.500,00		
zona B	39.500,00	39.500,00	46.500,00		
zona C	32.500,00	32.500,00	32.500,00		
<b>Uliveto</b>				13.000,00	13.500,00
zona A	27.000,00	31.000,00	38.500,00		
zona B	27.000,00	29.000,00	34.000,00		
zona C	20.500,00	20.500,00	20.500,00		
<b>Frutteto</b>					
zona A	43.500,00	44.000,00	65.000,00		
zona B	37.000,00	38.000,00	49.000,00		
zona C	31.500,00	30.500,00	30.500,00		
<b>Castagneto da frutto</b>	-	12.500,00	-	10.000,00	10.000,00
<b>Incolto</b>	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
<b>Bosco</b>	-	-	-	5.000,00	5.000,00

**Regione agraria n. 1:**

zona A: Comune di Verucchio (zona Villa Verucchio, terreni compresi tra la S.P. 258 ed i confini comunali posti lungo il fiume Marecchia);  
zona B: Comune di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Poggio Berti);  
zona C: Comuni di Poggio Torriana (territorio dell'ex Comune di Torriana) e Verucchio (ad esclusione della zona A).

**Regione agraria n. 2:**

zona A: Comuni di Coriano, Morciano di Romagna e San Clemente;  
zona B: Comuni di Montescudo - Monte Colombo e Saludecio;  
zona C: Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca e Montegrolfo.

**Regione agraria n. 3:**

zona A: Comuni di Bellaria-Igea Marina, Cattolica, Misano Adriatico (ad esclusione della zona B), Riccione, Rimini, San Giovanni in Marignano e Santarcangelo di Romagna (ad esclusione della zona C);  
zona B: Comune di Misano Adriatico (zona Misano Monte, terreni compresi tra il Rio del Pozzetto ed il confine con il Comune di San Clemente);  
zona C: Comune di Santarcangelo di Romagna (zona Ciola Corniale, terreni compresi all'interno della perimetrazione ex art. 15 L. 964/77).

**Regione agraria n. 4:**

Comuni di Casteldelci, Pennabilli.

**Regione agraria n. 5:**

Comuni di Maiolo, Novafeltria, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello.



**COMUNICATO REDAZIONALE**

Si comunica che con Legge regionale 6 luglio 2009, n. 7 (pubblicata nel BUR n. 117 del 7 luglio 2009) il Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, dal 1 gennaio 2010, è redatto esclusivamente in forma digitale e consultabile on line. La Regione Emilia-Romagna garantisce l'accesso libero e gratuito a tutti i cittadini interessati tramite il proprio sito **<http://bur.regione.emilia-romagna.it>**

La consultazione gratuita del BURERT dal 1 gennaio 2010 è garantita anche presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico e le Biblioteche della Regione e degli Enti Locali.

Presso i Comuni della Regione è inoltre disponibile in visione gratuita almeno una copia stampata dell'ultimo numero. È sempre possibile richiedere alla Redazione del BURERT l'invio a mezzo posta di una copia della pubblicazione dietro apposito pagamento in contrassegno.