



SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO, DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITA'

IL RESPONSABILE DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL	/	/	/

Per XXX  
del Comune di XXX

Oggetto: parere in merito all'applicazione dell'art. 52 della Legge regionale n. 15/2013.

1. Sono stati richiesti chiarimenti in ordine all'applicazione di quanto in oggetto e specificatamente:

- sul fatto che l'insediamento delle associazioni di promozione sociale (APS) possa avvenire senza procedere ad un cambio di destinazione d'uso dell'immobile o se ciò sia previsto soltanto nel caso di assenza di opere edilizie;
- sulle circostanze che determinano la totale esenzione dalla corresponsione dei contributi di costruzione.

Senza entrare nel merito della valutazione del caso concreto che compete unicamente a codesta Amministrazione comunale, con il presente parere, si esprimono le seguenti considerazioni sulla disciplina regionale applicabile.

2. L'art. 52, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 sulla semplificazione della disciplina edilizia, ripreso dalla normativa regionale per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale (L.R. n. 34/2002), dispone che le APS *iscritte al registro regionale*, la loro sede ed i locali siano compatibili con tutte le destinazioni d'uso dell'immobile utilizzato.

Per effetto di tale previsione, l'insediamento delle APS non richiede la presentazione di una pratica edilizia attinente al mutamento d'uso dell'unità immobiliare utilizzata ed il conseguente pagamento del contributo di costruzione.

Di conseguenza tale utilizzo può avvenire senza titolo abilitativo quando non vi siano opere edilizie.

Il cambio d'uso non rileva neppure nel caso in cui debbano essere svolti dei lavori per rendere l'immobile conforme rispetto ai requisiti igienico sanitari.

Qualora l'Asp debba svolgere lavori, per assicurare detta conformità o per altre esigenze funzionali, presenterà il titolo edilizio richiesto dall'intervento, come per esempio una CILA per una manutenzione straordinaria per realizzare servizi igienici, ovvero per opere interne e sarà tenuto al pagamento degli oneri di costruzione nella misura richiesta per detti interventi.

Cordiali saluti.

F.to Dott. Giovanni Santangelo

*Firmata digitalmente*

GS/LA