DIREZIONE GENERALE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI
EUROPEE E RELAZIONI
INTERNAZIONALI

RegioneEmilia-Romagna

SERVIZIO AFFARI GENERALI, GIURIDICI E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
IL RESPONSABILE
GIOVANNI SANTANGELO

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	PG	/2007	/198850
DEL	27	/LUGLIO/ 2007	

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti
e conservatori della Provincia di Forlì-Cesena

Via G. Pedriali, 17

47100 Forlì

Oggetto: art. 32 della L.R. 31 del 2002.

Si risponde alla richiesta di parere sull'applicazione del contributo di costruzione relativamente ad edifici adibiti ad attività artigianali.

Come è noto l'art. 32 della L.R. 31 del 2002 (analogo all'art. 19 del DPR 380/01 e al precedente art. 10 della L. 10 del 1977) prevede un regime di favore per edifici adibiti ad usi non residenziali i quali sono esentati in tutto o in parte dal versamento della quota di detto contributo relativa al costo di costruzione.

In particolare gli interventi edilizi destinati ad attività artigianali (e industriali) dirette alla produzione di beni e servizi sono esonerati dal costo di costruzione e soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione e degli oneri afferenti alle opere per lo smaltimento dei rifiuti e per il ripristino ambientale.

La disposizione prevede che il regime agevolato sia da applicare in relazione al tipo di attività che viene svolta all'interno dell'immobile e dunque in relazione all'uso consentito nel titolo edilizio che abilita l'intervento costruttivo o di trasformazione.

La norma non richiede pertanto che debba essere dimostrata la qualifica soggettiva di artigiano (o di imprenditore industriale) ai fini della determinazione della misura del contributo, di cui all'art. 32 in oggetto, anche in considerazione della legittimazione all'intervento edilizio costruttivo che spetta di norma al proprietario dell'area o

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna
tel 051.527.6979
fax 051.527.6019
aaggprogrammazione@regione.emilia-romagna.it
aaggprogrammazione@postacert.regione.emilia-romagna.it

INDICE LIV. 1 LIV. 2 LIV. 3 LIV. 4 LIV. 5 ANNO NUM SUB.
a uso interno: DP/ / Classif.| | | | | | | Fasc. | | | |

dell'immobile che non necessariamente deve rivestire la posizione di artigiano (o di industriale).

Cordiali saluti

Dott. Giovanni Santangelo

rv