



Repubblica Italiana
COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

Data Seduta 04/10/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTROLLI DELLE PRATICHE EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 15/2013, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 19:00, presso la Residenza Comunale, convocata a cura del Sindaco, Broglia Claudio, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
BROGLIA Claudio	Sindaco	SI
ROVERI Maria Pia	Assessore	SI
MARTELLI Marco	Assessore	SI
TAMBURELLA Giuseppe	Assessore	SI
NANNETTI Mariarosa	Assessore	SI
GHELFI Paolo	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa Lucia Ronsivalle.

Il Presidente, Claudio Broglia, riconosciuta legale l'adunanza ai sensi delle disposizioni vigenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto indicato.



OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTROLLI DELLE PRATICHE EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 15/2013, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" ha sostituito la Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31 "*Disciplina generale dell'edilizia*" introducendo modifiche in materia di controlli edilizi di competenza della Pubblica Amministrazione, da regolamentare nel dettaglio attraverso l'adozione di specifici e successivi Atti di Coordinamento Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 12 della stessa L.R. 15/2013;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 76/2014 è stato approvato lo specifico "*Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10)*";

Vista la propria Delibera n. 134 del 19/12/2014, con cui è stato recepito l'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale - D.G.R. n. 76/2014 - emanato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina dell'edilizia*" riportante i criteri per i controlli a campioni delle pratiche edilizie (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10);

Vista la Determina dirigenziale n. 608 del 30/12/2014, avente per oggetto le disposizioni operative su criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, nonché sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;

Rilevato che la L.R. 23 giugno 2017, n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) ha modificato la L.R. 15/2013 adeguandola ai recenti interventi normativi statali, in particolare alla L. 164/2014 c.d. "Sblocca Italia", al D.Lgs. 30/06/2016 n. 126 c.d. "Decreto SCIA 1" e al D.Lgs. 25/11/2016 n. 222 c.d. "Decreto SCIA 2", apportando modifiche anche al regime dei controlli delle pratiche edilizie;

Vista l'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e la circolare regionale Prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, avente per oggetto "Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni";

Verificato che tuttora permane la situazione già rilevata con precedente Deliberazione n. 134/2014 riguardo alle risorse organizzative interne all'Ente, tale da non consentire il controllo sistematico di tutte le pratiche e che, pertanto, risulta ancora applicabile quanto previsto dalla L.R. 15/2013 e s.m.i. in materia di controllo a campione;

Ritenuto, quindi, necessario adeguare la disciplina dei controlli delle pratiche edilizie a quanto stabilito dalle recenti innovazioni normative;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di provvedimento di cui all'oggetto, resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi, palesi;

Delibera

1. Di provvedere alla revisione delle disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie sottoponendo a controllo:
 - il 25% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) presentate, per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 81 DEL 04/10/2018

ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento, come ammesso dall'art. 14, comma 5 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e definito con Atto di coordinamento D.G.R. 76/2014;

- il 20% delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia ed agibilità (SCEA/AGI), come ammesso dall'art. 23 comma 7 e 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i., da selezionarsi per le seguenti tipologie di interventi:
 - gli interventi di nuova edificazione,
 - gli interventi di ristrutturazione urbanistica,
 - gli interventi di ristrutturazione edilizia;
 - il 20% delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia ed agibilità (SCEA/AGI), per gli interventi edilizi diversi da quelli sopra elencati, come ammesso dall'art. 23, comma 9 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
 - il 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) presentate per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento, come previsto all'art. 7, comma 5bis, della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
2. Di sottoporre a estrazione una percentuale pari al 20% dei progetti esecutivi sismici (SIS) depositati riguardanti interventi soggetti a SCIA edilizia, così come previsto nella circolare regionale prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, avente per oggetto "*Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni*". Il campione deve comprendere i progetti depositati unitamente alla SCIA edilizia e i progetti depositati prima dell'inizio dei lavori;
 3. Di effettuare controllo sistematico dei progetti esecutivi sismici (SIS) depositati riguardanti interventi soggetti a Permesso di Costruire (PdC), così come previsto all'art. 18, comma 7ter, della L.R. 15/2013 e s.m.i. e dalla circolare regionale prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, avente per oggetto "*Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni*";
 4. Di stabilire che la presente Delibera sostituisce integralmente il precedente atto della Giunta Comunale n. 134 del 19/12/2014;
 5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla redazione di nuove disposizioni operative riguardo i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, in sostituzione della Determina dirigenziale n. 608 del 30/12/2014 citata in premessa;
 6. Di stabilire che la presente deliberazione avrà decorrenza a partire dall'approvazione delle nuove disposizioni e fino a quando perdureranno le difficoltà organizzative del *Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP* così come specificato in premessa; in caso di modifica delle condizioni di cui sopra sarà cura del Responsabile dell'Area Tecnica valutare e proporre all'Amministrazione Comunale eventuali modifiche alla presente deliberazione.

Con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini di procedere celermente agli adempimenti successivi.

SG/ml



COMUNE DI CREVALCORE

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTROLLI DELLE PRATICHE EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 15/2013, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Crevalcore, 04.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele BASTIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Crevalcore, 04.10.2018

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

F.to Dott. Pietro PARISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



Repubblica Italiana
COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81
Data Seduta 04/10/2018

Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Claudio Broglia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Lucia Ronsivalle

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale.

Crevalcore, li 09/11/2018

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
Loretta Morini

