



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(PROVINCIA DI MODENA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **12** Del **02/02/2023**

COPIA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 15/2013 E S.M.I. - DISPOSIZIONI IN MERITO AI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE CILA, SCIA E SCCEA

L'anno duemilaventitré e questo giorno due del mese di febbraio alle ore 11:45, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **GOLDONI MICHELE**. Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

			Presenti	Assenti
1)	GOLDONI	MICHELE	X	
2)	FONTANA	BRUNO	X	
3)	BOCCHI	GIORGIO	X	
4)	CIRELLI	GIAN PAOLO	X	
5)	CARROZZINO	ELETTRA		X
6)	MALAGOLI	ELISABETTA		X

Con l'assistenza del Vicesegretario Comunale **Dott.ssa FONTANA SABRINA**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 28/09/2013 è entrata in vigore la L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” che prevede e definisce, all’art. 14 comma 5, l’effettuazione di controlli sugli interventi realizzati con SCIA e, all’art. 23 commi 7, 8 e 10, l’effettuazione di controlli nell’ambito del procedimento di segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità;
- in data 27/01/2014 è stato approvato, con atto di G.R. n. 76/2014, l’atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell’art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14 comma 5 e art. 23 commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell’ispezione delle opere realizzate (art. 23 comma 10), nel quale sono elencate, agli art. 3, 4 e 5, le procedure per l’effettuazione dei suddetti controlli;
- In data 01/07/2017 è entrata in vigore la L.R. 12/2017 “Modifiche alla L.R. 30/07/2013 n. 15 semplificazione della disciplina edilizia” che ha apportato modifiche anche al regime dei controlli delle pratiche edilizie;

Considerato che la stessa legge prevede quattro ipotesi nelle quali i controlli possono essere svolti a campione:

1. Art. 7, comma 8: Comunicazione di inizio lavori (CILA)
2. Art. 14, comma 5: Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
3. Art. 23, comma 8: Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (SCCEA):
 - a) interventi di nuova costruzione;
 - b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - c) interventi di ristrutturazione edilizia;
4. Art. 23, comma 9: i restanti interventi fuori dal sopracitato comma 7;

Rilevato che la decisione in merito all'effettuazione di controlli a campione (con definizione della relativa percentuale) è demandata, come espressamente previsto dalla deliberazione di G.R. n. 76/2014, ad un provvedimento di natura organizzativa, di competenza della Giunta Comunale, tenuto conto della relazione tecnica elaborata dal dirigente competente;

Preso atto che la situazione vigente nel comune di San Felice sul Panaro, dovuta all’urgenza di operare con la massima celerità, vede il personale dipendente presso il Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio occupato su più fronti anche in considerazione delle molteplici e variegata istanze che pervengono allo stesso ufficio in relazione ai bonus fiscali previsti dalla normativa nazionale, delle pratiche legate agli eventi straordinari che hanno colpito il territorio (eventi sismici del maggio 2012 ed eventi metereologici avversi dell’agosto 2022) e per la ricostruzione pubblica conseguente al sisma 2012;

Preso altresì atto che con il comma 764 dell’art. 1 della legge n. 197/2012 è stato prorogato al 31/12/2023 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Vista la relazione del responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che descrive la situazione organizzativa vigente dell'ufficio e il trend delle pratiche edilizie pervenute nel corso dell'ultimo triennio;

Ritenuto pertanto necessario provvedere a limitare i controlli delle pratiche edilizie – sussistendone i presupposti previsti dal legislatore – sottoponendo le stesse a:

- 25% delle SCIA presentate, per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici, come ammesso dall'art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e definito con atto di coordinamento D.G.R. n. 76/2014, ed in via eccezionale, come previsto dall'atto di coordinamento regionale sui controlli, limitatamente alla vigenza dello stato di emergenza "SISMA", si riduce tale percentuale al 10%. Tale deroga non troverà più applicazione al termine dello stato di emergenza collegato agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- 20% delle SCCEA, come ammesso dall'art. 23 commi 7 e 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i., da selezionarsi per le seguenti tipologie di interventi:
 - Gli interventi di nuova edificazione;
 - Gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - Gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- 20% delle SCCEA, per gli interventi edilizi diversi da quelli sopra elencati, come ammesso dall'art. 23 comma 9 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- 10% delle CILA presentate per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento, come ammesso dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la Deliberazione di G.R. n° 76/2014, "Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5 e art. 23 commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23 comma 10) n° 76/2014";

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del citato D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di provvedere all'approvazione delle disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie secondo i criteri di seguito indicati:
 - 25% delle SCIA presentate, per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici, come ammesso dall'art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e definito con atto di coordinamento D.G.R. n. 76/2014, ed in via eccezionale, come previsto dall'atto di coordinamento regionale sui controlli, limitatamente alla vigenza dello stato di emergenza "SISMA", si riduce tale percentuale al 10%. Tale deroga non troverà più applicazione al termine dello stato di emergenza collegato agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- 20% delle SCCEA, come ammesso dall'art. 23 commi 7 e 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i., da selezionarsi per le seguenti tipologie di interventi:
 - Gli interventi di nuova edificazione;
 - Gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - Gli interventi di ristrutturazione edilizia;
 - 20% delle SCCEA, per gli interventi edilizi diversi da quelli sopra elencati, come ammesso dall'art. 23 comma 9 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
 - 10% delle CILA presentate per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento, come ammesso dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio di provvedere entro non oltre 10 gg dall'approvazione della presente delibera alla redazione delle disposizioni operative riguardo i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, in coerenza con quanto stabilito dall'atto di coordinamento tecnico in materia di controlli allegato alla D.G.R. n.76/2014;
 - 3) di precisare che in caso di modifica delle condizioni determinanti la presente deliberazione sarà cura del Responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio valutare e proporre all'Amministrazione Comunale eventuali modifiche.
 - 4) di trasmettere alla Giunta Regionale copia del presente atto, oltre che di quelli conseguenti, affinché possa provvedere alla loro pubblicazione sul sito web della Regione all'interno del portale "Territorio", (<http://territorio.regione.emilia.romagna.it/>) come previsto al punto 2 della D.G.R. n.76/2014, al fine di consentire agli operatori di conoscere il procedimento amministrativo operante nel Comune di San Felice sul Panaro;
 - 5) di disporre l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
 - 6) di dichiarare - con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese - il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A: Relazione del responsabile del Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio

SERVIZIO DI COMPETENZA**ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO****OGGETTO****LEGGE REGIONALE N. 15/2013 E S.M.I. - DISPOSIZIONI IN MERITO AI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE CILA, SCIA E SCCEA****PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000****IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Data 01-02-2023

**IL RESPONSABILE ASSETTO ED UTILIZZO
DEL TERRITORIO**
f.to Anna Aragone**IL RESPONSABILE
DI RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile si esprime PARERE NON DOVUTO

Data 02-02-2023

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI E
GESTIONE RISORSE, CULTURA E SPORT**
f.to Lorenzo Rosa

Letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco
f.to Goldoni Michele

Il Vicesegretario Comunale
f.to Dott.ssa Fontana Sabrina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **03/02/2023** come prescritto dall'art.124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e viene comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Felice sul Panaro, li 03/02/2023

Il Vicesegretario Comunale
f.to Dott.ssa Fontana Sabrina

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Felice sul Panaro, li 03/02/2023

Il Vicesegretario Comunale
f.to Dott.ssa Fontana Sabrina

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Felice sul Panaro li 03/02/2023

Il Vicesegretario Comunale
f.to Dott.ssa Fontana Sabrina