

Bologna, 22 agosto 2003

Prot.: n. 17564

Ai Comuni dell'Emilia-Romagna  
e p.c. alle Province dell'Emilia-Romagna

**Oggetto: Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 – Adempimenti successivi all'approvazione di PSC, POC, RUE e PUA – Indicazioni operative per la trasmissione degli atti alla Regione – Modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variazione degli strumenti urbanistici – Azioni di monitoraggio.**

Le disposizioni relative al procedimento di approvazione del Piano strutturale comunale (PSC), del Regolamento urbanistico edilizio (RUE), del Piano operativo comunale (POC) e dei Piani urbanistici attuativi (PUA), contenute negli articoli 32, 33, 34 e 35 della LR 24 marzo 2000, n. 20, sono state oggetto di alcune modifiche, apportate con la LR 19 dicembre 2002, n. 37, art. 29, concernenti gli adempimenti successivi all'approvazione degli strumenti e la pubblicazione dei relativi avvisi sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR).

A seguito di tali modifiche la pubblicazione degli avvisi sul BUR relativi all'approvazione di PSC, RUE e POC e delle relative varianti, è a carico della Regione, a seguito della trasmissione da parte del Comune di copia integrale dello strumento approvato, mentre la pubblicazione degli avvisi riguardanti l'approvazione dei PUA resta a carico del Comune.

Con la presente nota si desidera richiamare l'attenzione dei competenti Uffici comunali su queste disposizioni, fornendo anche chiarimenti e indicazioni riguardanti:

- le modalità di trasmissione degli atti alla Regione (vedi paragrafo 1);
- le modalità di pubblicazione degli avvisi relativi a tutte le fasi del processo di pianificazione (adozione e approvazione) e a tutti gli strumenti (PSC, RUE, POC, PUA), con la predisposizione di modelli uniformi, volti a garantire uno standard omogeneo di forme e di informazioni (vedi paragrafo 2);
- le comunicazioni per il monitoraggio della legge (paragrafo 3)

La presente circolare ed i relativi modelli allegati sono reperibili anche in forma digitale nelle pagine internet della Regione Emilia-Romagna, all'argomento "*urbanistica*", sezione "*normativa*" all'indirizzo:

[http://www.regione.emilia-romagna.it/fr\\_urbanistica.htm](http://www.regione.emilia-romagna.it/fr_urbanistica.htm)

## **1. Indicazioni operative per la trasmissione degli atti alla Regione**

Come premesso, le norme della LR 20/2000 attualmente vigenti dispongono che il Comune, dopo l'approvazione di uno strumento urbanistico (PSC, RUE o POC) o di una variante allo stesso, provveda:

- alla trasmissione di copia integrale dello strumento alla Provincia ed alla Regione;
- al deposito dello strumento per la libera consultazione presso la sede del Comune;
- alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuta approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale.

La Regione, a seguito della ricezione della copia integrale dello strumento o della variante approvata, provvede alla pubblicazione sul BUR di un avviso dell'avvenuta approvazione.

A tal fine la trasmissione alla Regione della copia integrale deve essere compiuta inviando al seguente indirizzo:

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**Servizio Monitoraggio del sistema insediativo**  
**via dei Mille, 21 – 40121 – Bologna**

i seguenti documenti, in forma cartacea:

- a) copia della delibera di approvazione** (senza allegati diversi da quelli di cui sotto, al punto b);
- b) copia di tutti gli elaborati costitutivi dello strumento urbanistico (o variante)** con visto di conformità sull'intestazione di ogni elaborato cartografico;
- c) copia del pertinente modello di avviso<sup>1</sup>, compilato e sottoscritto dal responsabile del procedimento.**

Nel caso di approvazione di Piano urbanistico attuativo (PUA) con effetto di variante al POC, la LR 20/2000 non prevede la trasmissione degli atti alla Regione e lascia al Comune il compito di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione (art. 35, comma 4-bis).

In tale caso, al fine di assicurare la completezza degli archivi della Regione, si invitano comunque i Comuni a trasmettere gli elaborati dei PUA idonei ad individuare i contenuti del POC modificato.

Allo stesso modo, i Comuni sono invitati a trasmettere alla Regione copia degli elaborati di ogni altra variante agli strumenti urbanistici, approvata attraverso procedimenti speciali di localizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità (accordi di programma, conferenze di servizi, intese o altro atto comunque denominato, il quale comporti variante agli strumenti urbanistici secondo la normativa vigente).

Inoltre, dal momento che ormai tutte le amministrazioni provvedono alla elaborazione degli strumenti urbanistici in forma digitale, si invitano i Comuni a trasmettere, unitamente alla copia cartacea degli strumenti urbanistici, anche una copia in formato digitale.

A tale proposito si invitano i Comuni ad elaborare le copie digitali secondo le disposizioni previste nell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico "Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione", approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 484 del 28 maggio

---

<sup>1</sup> vedi modelli 1.2, 1.5, 2.2, 2.4, 3.2, 3.4, qui allegati.

2003, pubblicato sul BUR n. 107 del 24 luglio 2003, consultabile sul sito [www.regione.emilia-romagna.it](http://www.regione.emilia-romagna.it), alla voce “urbanistica” sezione “normativa”.

## **2. Modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi agli strumenti urbanistici**

In allegato alla presente nota si fornisce una serie di modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variazione degli strumenti urbanistici.

La serie dei modelli è articolata sulla base delle seguenti variabili:

- la tipologia dello strumento urbanistico (PSC, POC, RUE, PUA);
- la tipologia del procedimento (formazione o variazione degli strumenti);
- la fase del procedimento (adozione o approvazione degli strumenti);
- l’eventuale effetto del PSC di variante al POC (vedi modello 1.4)
- l’eventuale effetto dei PUA di variante al POC (vedi modelli 4.2 e 4.4)

All’interno dei modelli sono considerate ulteriori variabili, come il diverso mezzo di pubblicazione dell’avviso (BUR o quotidiano), l’eventuale effetto del PSC di variante alla pianificazione sovraordinata, l’eventuale effetto dei piani di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e l’eventuale effetto di dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste.

Con i modelli 5.1, 5.2 e 5.3 si propongono anche modelli di avvisi inerenti a procedimenti speciali di variante:

1. proposte di accordo di programma in variante alla pianificazione, ai sensi dell’articolo 40, comma 3, della LR 20/2000;
2. deposito di progetti da approvare mediante conferenze di servizi, intese o altri atti comunque denominati, secondo la normativa statale o regionale, e che comportano variante al POC, ai sensi dell’articolo 11 della LR 37/2002;
3. deposito di progetti in variante al POC, per interventi su opera pubblica nella relativa fascia di rispetto, e per opere pubbliche di difesa del suolo e di bonifica, ai sensi dell’articolo 16-bis della LR 37/2002.

Si richiama l’attenzione sul fatto che questi procedimenti speciali sono applicabili anche ai PRG ancora vigenti: in questo caso i richiami al PSC e al POC, contenuti nei modelli, sono da sostituire con il richiamo al PRG.

La serie dei modelli comprende anche gli avvisi relativi all’approvazione di PSC, RUE e POC (vedi modelli 1.2, 1.5, 2.2, 2.4, 3.2, 3.4), la cui pubblicazione compete alla Regione. Tali modelli, come già prima evidenziato (paragrafo 1), devono essere comunque compilati e sottoscritti dal responsabile del procedimento comunale, ed inviati alla Regione unitamente alla copia dello strumento urbanistico approvato.

In generale la serie di modelli si intende volta a garantire uno standard di informazioni essenziali e di forme il più possibile omogenee, nella pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variazione degli strumenti urbanistici: si invitano quindi i Responsabili comunali ad utilizzarli apportando solo le eventuali integrazioni o modifiche richieste dalla normativa, o che risultino necessarie in relazione al caso concreto.

### **3. Comunicazioni per il monitoraggio della LR 20/2000**

La trasmissione degli atti di pianificazione approvati e la pubblicazione di avvisi standardizzati sono necessarie per consentire alla Regione di adempiere ai compiti di monitoraggio e di bilancio della pianificazione territoriale ed urbanistica, previsti dall'articolo 51 della LR 20/2000.

Per lo stesso fine, si chiede alle amministrazioni interessate di comunicare alla Regione (Servizio monitoraggio del sistema insediativo) anche l'apertura e la chiusura delle conferenze di pianificazione relative ai PSC.

Cordialmente

Pier Antonio Rivola

ALLEGATO: “Modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variazione degli strumenti urbanistici (PSC, POC, RUE, PUA)”

## Modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variazione degli strumenti urbanistici (PSC, POC, RUE, PUA)

Articoli 32, 33, 34, 35 e 40, LR 24 marzo 2000, n. 20  
Articoli 11 e 16-bis, LR 19 dicembre 2002, n. 37

<b>Indice:</b>
<b>1. Modelli di avvisi relativi ai PSC</b> Mod. 1.1 – Adozione PSC Mod. 1.2 – Approvazione PSC (*) Mod. 1.3 – Adozione variante PSC Mod. 1.4 – Adozione variante PSC con variante al POC Mod. 1.5 – Approvazione variante PSC (*)
<b>2. Modelli di avvisi relativi ai POC</b> Mod. 2.1 – Adozione POC Mod. 2.2 – Approvazione POC (*) Mod. 2.3 – Adozione variante POC Mod. 2.4 – Approvazione variante POC (*)
<b>3. Modelli di avvisi relativi ai RUE</b> Mod. 3.1 – Adozione RUE Mod. 3.2 – Approvazione RUE (*) Mod. 3.3 – Adozione modifica RUE Mod. 3.4 – Approvazione modifica RUE (*)
<b>4. Modelli di avvisi relativi ai PUA</b> Mod. 4.1 – Adozione PUA (senza variante al POC) Mod. 4.2 – Adozione PUA con variante al POC Mod. 4.3 – Approvazione PUA (senza variante al POC) Mod. 4.4 – Approvazione PUA con variante al POC
<b>5. Modelli di avvisi relativi a procedimenti speciali di variante</b> Mod. 5.1 – Proposta di accordo di programma in variante alla pianificazione Mod. 5.2 – Deposito di progetto in variante al POC ex art. 11 LR 37/2002 Mod. 5.3 – Deposito di progetto in variante al POC ex art 16-bis LR 37/2002

(\*) : *pubblicazione a cura della Regione*

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**  
**[con variante al .....<sup>(3)</sup> ]<sup>(4)</sup>**  
*Articolo 32, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(5)</sup>..... del <sup>(6)</sup>...../...../..... è stato adottato il Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....

[ L'entrata in vigore del PSC comporterà anche effetti di variante al ..... <sup>(3)</sup> ] <sup>(4)</sup>

Il piano adottato è depositato .....<sup>(7)</sup>, presso <sup>(8)</sup> ..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: <sup>(9)</sup> .....

Entro .....<sup>(10)</sup>, gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del PSC sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(11)</sup> .....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Da aggiungere qualora siano previsti effetti di variante a piani di livello sovraordinato
4. Indicare il piano interessato (es. nel titolo "al PTCP di Piacenza", e nel testo "al Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Piacenza (PTCP)")
5. Numero della delibera di Consiglio comunale
6. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
10. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 1.2 – Avviso di approvazione del PSC

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione
- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)</b> <b>[con variante al .....<sup>(3)</sup> ]<sup>(4)</sup></b> <i>Articolo 32, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(5)</sup>..... del <sup>(6)</sup>...../...../..... è stato approvato il Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....</p> <p>[ L'approvazione determina anche effetti di variante al .....<sup>(3)</sup> ] <sup>(4)</sup></p> <p>Il piano è in vigore .....<sup>(7)</sup>, ed è depositato per la libera consultazione presso <sup>(8)</sup>.....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento .....<sup>(9)</sup>.....</p>
---

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicare il piano interessato (es. nel titolo "al PTCP di Piacenza", e nel testo "al Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Piacenza (PTCP)")
4. Da aggiungere qualora si producano effetti di variante a piani di livello sovraordinato
5. Numero della delibera di Consiglio comunale
6. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 1.3 - Avviso di adozione di variante al PSC

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**  
**[con variante al .....<sup>(3)</sup> ]<sup>(4)</sup>**  
*Articolo 32, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(5)</sup> ..... del <sup>(6)</sup> ...../...../.....  
è stata adottata variante al Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di <sup>(1)</sup> .....

[ L'entrata in vigore comporterà anche effetti di variante al ..... <sup>(3)</sup> ] <sup>(4)</sup>

La variante adottata è depositata .....<sup>(7)</sup>, presso <sup>(8)</sup> .....  
e può essere visionata liberamente nei seguenti orari: <sup>(9)</sup> .....

Entro.....<sup>(10)</sup>, gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(11)</sup> .....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicare il piano sovraordinato interessato (es. nel titolo "al PTCP di Piacenza", e nel testo "al Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Piacenza (PTCP)")
4. Da aggiungere qualora siano previsti effetti di variante a piani di livello sovraordinato
5. Numero della delibera di Consiglio comunale
6. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
10. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) CON**  
**EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**

*Articolo 12, L.R. 19 dicembre 2002, n. 37*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../.....  
è stata adottata variante al Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....

L'entrata in vigore della variante al PSC comporterà anche effetti di variante al Piano operativo comunale (POC), con la conseguente apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(5)</sup>].

Il piano adottato contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

La variante adottata è depositata .....<sup>(6)</sup>, presso <sup>(7)</sup>..... e può essere visionata liberamente nei seguenti orari: <sup>(8)</sup>..... .

Entro ..... <sup>(9)</sup>, chiunque può presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(10)</sup>.....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Da aggiungere nel caso in cui il POC assuma il valore e gli effetti di PUA, ai sensi dell'articolo 30, comma 12, della LR 20/2000
6. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
7. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
8. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
9. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
10. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 1.5 - Avviso di approvazione di variante al PSC

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione
- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)**  
**[con variante al .....<sup>(3)</sup> ]<sup>(4)</sup>**  
*Articolo 32, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(5)</sup>..... del <sup>(6)</sup>...../...../..... è stata approvata la variante al Piano strutturale comunale (PSC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....

[ L'entrata in vigore della variante al PSC determina anche effetti di variante al ..... <sup>(3)</sup> ] <sup>(4)</sup>

[ L'entrata in vigore della variante al PSC, con effetti di modifica al POC, comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste <sup>(7)</sup> ] [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(8)</sup> ].

La variante è in vigore ..... <sup>(9)</sup> ed è depositata per la libera consultazione presso <sup>(10)</sup> .....

Il responsabile del procedimento  
<sup>(11)</sup>  
.....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicare il piano interessato che potrà essere un piano sovraordinato, ai sensi dell'art. 22 della LR 20/2000, ma anche il POC, ai sensi dell'art. 12 della LR 37/2002
4. Da aggiungere qualora si producano effetti di variante a piani di livello sovraordinato o al POC
5. Numero della delibera di Consiglio comunale
6. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
7. Da aggiungere qualora la variante al PSC, con effetti di modifica al POC, preveda la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.12 della LR 37/2002
8. Da aggiungere nel caso in cui il POC assuma il valore e gli effetti di PUA, ai sensi dell'articolo 30, comma 12, della LR 20/2000
9. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
10. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**  
*Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup> ..... del <sup>(4)</sup> ...../...../..... è stato adottato il Piano operativo comunale (POC) del Comune di <sup>(1)</sup> .....

L'entrata in vigore del POC comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(5)</sup> ].

Il piano adottato contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

Il piano adottato è depositato .....<sup>(6)</sup>, presso <sup>(7)</sup> ..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: <sup>(8)</sup> .....

Entro .....<sup>(9)</sup>, chiunque può presentare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(10)</sup> .....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Da aggiungere qualora sia previsto anche l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 30, comma 12, della LR 20/2000
6. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
7. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico, ecc...), con località, via e numero civico
8. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
9. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
10. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 2.2 – Avviso di approvazione del POC

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione
- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)</b> <i>Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup> ..... del <sup>(4)</sup> ...../...../..... è stato approvato il Piano operativo comunale (POC) del Comune di <sup>(1)</sup> .....</p> <p>Il POC comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità previste [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(5)</sup> ].</p> <p>Il POC è in vigore .....<sup>(6)</sup> ed è depositato per la libera consultazione presso <sup>(7)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento .....<sup>(8)</sup> .....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Da aggiungere qualora sia previsto anche l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 30, comma 12, della LR 20/2000
6. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
7. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
8. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**  
*Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../..... è stata adottata variante al Piano operativo comunale (POC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....

[ L'entrata in vigore della variante comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste <sup>(5)</sup> ] [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(6)</sup> ].

[ Il piano adottato contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali <sup>(5)</sup> ].

La variante adottata è depositata .....<sup>(7)</sup>, presso <sup>(8)</sup> ..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari:<sup>(9)</sup> .....

Entro .....<sup>(10)</sup> chiunque può presentare osservazioni sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(11)</sup> .....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Da aggiungere qualora il POC preveda la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10, della Legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37
6. Da aggiungere qualora sia previsto anche l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 30, comma 12, della LR 20/2000 oppure ai sensi dell'art. 12, comma 6, della L.R. 37/2002
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico, ecc...), con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
10. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 2.4 – Avviso di approvazione di variante al POC

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione
- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>APPROVAZIONE DI VARIANTE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 34, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../..... è stata approvata una variante al Piano operativo comunale (POC) del Comune di <sup>(1)</sup>.....</p> <p>[ La variante comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità previste <sup>(5)</sup> ] [ e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere <sup>(6)</sup> ].</p> <p>La variante è in vigore <sup>(7)</sup> ..... ed è depositata per la libera consultazione presso <sup>(8)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento <sup>(9)</sup> .....</p>
---

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Da aggiungere qualora il POC preveda la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10, della LR 37/2002
6. Da aggiungere qualora sia previsto anche l'effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 30, comma 12, della LR 20/2000 oppure ai sensi dell'art. 12, comma 6, della LR 37/2002
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il piano (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../..... è stato adottato il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di <sup>(1)</sup>..... .</p> <p>Il RUE adottato è depositato per 60 giorni, a decorrere dal <sup>(5)</sup>...../...../..... presso <sup>(6)</sup>..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: <sup>(7)</sup>.....</p> <p>Entro il <sup>(8)</sup>...../...../....., chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del regolamento adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento .....<sup>(9)</sup>.....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Data di deposito del RUE adottato, nel formato gg/mm/aaaa
6. Specificare le sedi dove è depositato il RUE (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
7. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del RUE
8. Data di scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni (60° giorno dal deposito), nel formato gg/mm/aaaa
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 3.2 – Avviso di approvazione del RUE

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione
- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup> ...../...../..... è stato approvato il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di <sup>(1)</sup>.....</p> <p>Il RUE è in vigore .....<sup>(5)</sup> ed è depositato per la libera consultazione presso <sup>(6)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento <sup>(7)</sup> .....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando la data di pubblicazione dell'avviso sul BUR
6. Specificare le sedi dove è depositato il RUE (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
7. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ADOZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../..... è stata adottata una modifica al Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di <sup>(1)</sup>.....</p> <p>La modifica al RUE è depositata per 60 giorni, a decorrere dal <sup>(5)</sup>...../...../..... presso <sup>(6)</sup>..... e può essere consultata liberamente nei seguenti orari:<sup>(7)</sup>.....</p> <p>Entro il <sup>(8)</sup>...../...../....., chiunque può formulare osservazioni sui contenuti della modifica adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento .....<sup>(9)</sup>.....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Data di deposito della modifica adottata, nel formato gg/mm/aaaa
6. Specificare le sedi dove sono depositati gli atti (es. URP, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
7. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione della modifica
8. Data di scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni (60° giorno dal deposito), nel formato gg/mm/aaaa
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 3.4 – Avviso di approvazione di modifica al RUE

- Pubblicazione sul BUR a cura della Regione  
Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>APPROVAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 33, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(3)</sup>..... del <sup>(4)</sup>...../...../..... è stata approvata una modifica al Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) del Comune di <sup>(1)</sup>.....</p> <p>La modifica al RUE è in vigore .....<sup>(5)</sup></p> <p>Il RUE aggiornato con la modifica, in forma di testo coordinato, è depositato per la libera consultazione presso <sup>(6)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento <sup>(7)</sup> .....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Numero della delibera di Consiglio comunale
4. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
5. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire “*dalla data di pubblicazione del presente avviso*”; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire “*dal gg/mm/aaaa*” indicando la data di pubblicazione dell’avviso sul BUR
6. Specificare le sedi dove è depositato il RUE (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
7. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 4.1 – Avviso di adozione di PUA di iniziativa pubblica (senza variante al POC)

- Pubblicazione sul quotidiano a cura del Comune
- Pubblicazione sul BUR, a cura del Comune, nel caso in cui l'approvazione comporti dichiarazione di pubblica utilità (vedi articolo 17, comma 1, LR 37/2002)

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)**

<sup>(3)</sup> .....  
*Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(4)</sup>..... del <sup>(5)</sup>...../...../..... è stato adottato il Piano urbanistico attuativo (PUA) <sup>(3)</sup>..... .

[ L'entrata in vigore del PUA comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste. Il piano contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali. ] <sup>(6)</sup>

Il PUA adottato è depositato per 60 giorni, a decorrere dal <sup>(7)</sup>...../...../..... presso <sup>(8)</sup>..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: <sup>(9)</sup>.....

Entro il <sup>(10)</sup>...../...../....., chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
<sup>(11)</sup>.....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicazione dell'oggetto del PUA (es. "Piano di recupero dell'area x")
4. Numero della delibera di Consiglio comunale
5. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
6. Da aggiungere qualora il PUA dichiari la pubblica utilità di opere previste dal POC, ai sensi dell'art. 31, comma 2-bis, LR 20/2000, e dell'art. 15, LR 37/2002
7. Data di deposito del PUA adottato, nel formato gg/mm/aaaa
8. Specificare le sedi dove è depositato il PUA (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del PUA
10. Data di scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni (60° giorno dal deposito), nel formato gg/mm/aaaa
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

**Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)**  
**ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)**  
<sup>(3)</sup> .....  
**CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**  
*Articoli 22 e 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(4)</sup> ..... del <sup>(5)</sup> ...../...../..... è stato adottato il Piano urbanistico attuativo (PUA) <sup>(3)</sup> ....., con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC).

[ L'entrata in vigore del PUA comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere.  
Il piano adottato contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali. ] <sup>(6)</sup>

Il PUA adottato è depositato per 60 giorni, a decorrere dal <sup>(7)</sup> ...../...../..... presso <sup>(8)</sup> ..... e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: <sup>(9)</sup> .....

Entro il <sup>(10)</sup> ...../...../....., chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del piano adottato, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
<sup>(11)</sup> .....

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicazione dell'oggetto del PUA (es. "Piano di recupero dell'area X")
4. Numero della delibera di Consiglio comunale
5. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
6. Da aggiungere qualora il PUA preveda la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10, della LR 37/2002 e con la conseguente dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 31, comma 2-bis, della L.R. 20/2000
7. Data di deposito del PUA adottato, nel formato gg/mm/aaaa
8. Specificare le sedi dove è depositato il PUA (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del PUA
10. Data di scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni (60° giorno dal deposito), nel formato gg/mm/aaaa
11. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 4.3 – Avviso di approvazione di PUA (senza variante al POC)

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)</b> <sup>(3)</sup> .....</p> <p style="text-align: center;"><i>Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(4)</sup>..... del <sup>(5)</sup>...../...../..... è stato approvato il Piano urbanistico attuativo (PUA) <sup>(3)</sup>.....</p> <p>[ L'entrata in vigore del PUA comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche e di interesse pubblico ivi previste. ] <sup>(6)</sup></p> <p>Il PUA è in vigore ..... <sup>(7)</sup> ed è depositato per la libera consultazione presso <sup>(8)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento <sup>(9)</sup> .....</p>
--

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicazione dell'oggetto del PUA (es. "Piano di recupero dell'area x")
4. Numero della delibera di Consiglio comunale
5. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
6. Da aggiungere qualora il PUA contenga la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 37/2002 e ai sensi dell'art. 31, comma 2-bis, della LR 20/2000
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il PUA (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 4.4 – Avviso di approvazione di PUA con variante al POC

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura del Comune

<p style="text-align: center;"><b>Comune di .....<sup>(1)</sup> (<sup>(2)</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)</b> <sup>(3)</sup> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)</b> <i>Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20</i></p> <p>Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. <sup>(4)</sup>..... del <sup>(5)</sup>...../...../..... è stato approvato il Piano urbanistico attuativo (PUA) <sup>(3)</sup>..... , con effetto di variante al Piano operativo comunale (POC).</p> <p>[ L'entrata in vigore del PUA comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere. ] <sup>(6)</sup></p> <p>Il PUA è in vigore .....<sup>(7)</sup> , ed è depositato per la libera consultazione presso <sup>(8)</sup> .....</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del procedimento .....<sup>(9)</sup> .....</p>
---

Note:

1. Nome del Comune
2. Sigla della Provincia
3. Indicazione dell'oggetto del PUA (es. "Piano di recupero dell'area x")
4. Numero della delibera di Consiglio comunale
5. Data della delibera di Consiglio comunale, nel formato gg/mm/aaaa
6. Da aggiungere qualora il PUA, con variante al POC, preveda la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con la conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10, LR 37/2002, e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 31, comma 2-bis, LR 20/2000
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "dal gg/mm/aaaa" indicando il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare le sedi dove è depositato il PUA (es. Urp, Ufficio tecnico ecc...), con località, via e numero civico
9. Nominativo del responsabile del procedimento, ex art. 8, comma 4, LR 20/2000

Modello 5.1 - Avviso di proposta di accordo di programma in variante alla pianificazione

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura dell'amministrazione procedente

..... (1)  
**PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER** ..... (2)  
**CON EFFETTO DI VARIANTE A** ..... (3)  
*Articolo 40, comma 3, L.R. 24 marzo 2000, n. 20*

Si avvisa che in data <sup>(4)</sup> ...../...../..... i delegati di <sup>(5)</sup> .....  
riuniti in conferenza preliminare in rappresentanza delle rispettive amministrazioni, presso  
<sup>(6)</sup> ....., hanno sottoscritto all'unanimità una proposta di accordo  
di programma per <sup>(7)</sup> .....

La proposta prevede l'effetto di variante a <sup>(3)</sup> .....

L'approvazione definitiva dell'accordo comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere, e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime.

La proposta di accordo contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

La proposta è depositata ..... <sup>(8)</sup> presso le sedi degli enti partecipanti all'accordo, dove chiunque può prenderne visione.

Entro ..... <sup>(9)</sup>, gli enti e le associazioni interessate, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni dell'accordo sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile del procedimento  
..... <sup>(10)</sup> .....

Note:

1. Denominazione dell'amministrazione territoriale procedente
2. Indicazione sintetica dell'oggetto dell'accordo
3. Indicazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che variano per effetto dell'accordo
4. Data di sottoscrizione dell'accordo preliminare, nel formato gg/mm/aaaa
5. Elenco delle amministrazioni partecipanti alla conferenza, firmatarie dell'accordo preliminare
6. Sede della sottoscrizione dell'accordo preliminare
7. Descrizione sintetica dell'oggetto dell'accordo
8. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
9. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
10. Nominativo del responsabile della pubblicazione

Modello 5.2 - Avviso di deposito di progetto di opera in variante al POC, da approvare mediante conferenza di servizi, intesa o altro atto previsto dall'ordinamento, ai sensi dell'articolo 11, LR 37/2002

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura dell'amministrazione procedente

..... (1)

**DEPOSITO DI PROGETTO PER ..... (2)**  
**CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**  
**[ DEL COMUNE DI ..... (3) ] (4)**  
*Articolo 11, L.R. 19 dicembre 2002, n. 37*

Si avvisa che in data <sup>(5)</sup>...../...../....., a seguito delle determinazioni assunte nell'ambito della ..... <sup>(6)</sup>, l'amministrazione ..... <sup>(1)</sup> ha provveduto al deposito del progetto ..... <sup>(7)</sup> per la realizzazione di ..... <sup>(8)</sup>.

L'approvazione del progetto comporterà variante al Piano operativo comunale (POC) [ del Comune di ..... <sup>(3)</sup> ] <sup>(4)</sup>, l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere [ e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime ] <sup>(9)</sup>.

Il progetto contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

Il progetto è depositato ..... <sup>(10)</sup>, presso ..... <sup>(11)</sup>, e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: ..... <sup>(12)</sup>.

Entro ..... <sup>(13)</sup>, gli interessati possono presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto.

Il responsabile del procedimento  
..... <sup>(14)</sup> .....

Note:

1. Denominazione dell'amministrazione procedente
2. Indicazione dell'oggetto del progetto
3. Denominazione del Comune interessato
4. Da inserire nel caso in cui l'amministrazione procedente non sia il Comune
5. Data di deposito del progetto, nel formato gg/mm/aaaa
6. Indicare la conferenza di servizi, o l'intesa o altra tipologia di atto, e la relativa fonte normativa
7. Specificare il livello di progettazione (preliminare, definitivo o esecutivo)
8. Descrizione sommaria dell'opera progettata
9. Da aggiungere qualora sia previsto tale effetto
10. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
11. Specificare la sede dove è depositato il progetto, con località, via e numero civico
12. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del progetto
13. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa" indicando la data del 60° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul BUR
14. Nominativo del responsabile della pubblicazione

Modello 5.3 – Avviso di deposito di progetto in variante al POC, per intervento su opera pubblica nella relativa fascia di rispetto, o per opera pubblica di difesa del suolo o di bonifica, ai sensi dell'articolo 16-bis, commi 1 e 4, LR 37/2002

- Pubblicazione sul BUR e sul quotidiano entrambe a cura dell'amministrazione procedente

.....<sup>(1)</sup>

**DEPOSITO DI PROGETTO PER .....**<sup>(2)</sup>  
**CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**  
**[ DEL COMUNE DI ..... ]**<sup>(3)</sup><sup>(4)</sup>  
*Articolo 16-bis, L.R. 19 dicembre 2002, n. 37*

Si avvisa che in data ...../...../..... è stato depositato il progetto .....<sup>(5)</sup>,  
relativo a.....<sup>(6)</sup>.

L'approvazione del progetto comporterà variante al Piano operativo comunale (POC) [ del Comune di .....<sup>(3)</sup> ]<sup>(4)</sup>, con l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime.

Il progetto contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

Il progetto è depositato .....<sup>(7)</sup>, presso .....<sup>(8)</sup>,  
e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: .....<sup>(9)</sup>.

Entro .....<sup>(10)</sup>, chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto.

Il responsabile del procedimento  
.....<sup>(11)</sup> .....

Note:

1. Denominazione dell'amministrazione procedente
2. Indicazione dell'oggetto del progetto
3. Denominazione del Comune interessato
4. Da inserire nel caso in cui l'amministrazione procedente non sia il Comune
5. Specificare se progetto definitivo o esecutivo
6. Descrizione sommaria dell'opera progettata
7. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "per 20 giorni dalla data della presente pubblicazione"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "fino al gg/mm/aaaa", indicando la data del ventesimo giorno successivo a quello della pubblicazione dell'avviso sul BUR
8. Specificare la sede dove è depositato il piano, con località, via e numero civico
9. Indicare gli orari ed i giorni di apertura al pubblico per la consultazione del piano
10. Nel caso di pubblicazione sul BUR inserire "20 giorni dalla scadenza del periodo di deposito"; nel caso di pubblicazione sul quotidiano inserire "il gg/mm/aaaa", indicando la data del ventesimo giorno successivo a quello della scadenza del periodo di deposito
11. Nominativo del responsabile del procedimento