

Arpae
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Forlì-Cesena

Avviso di deposito di una istanza di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, presentata da X RENEW S.r.l., relativa a un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica", avente potenza di picco pari a 5.828,76 kWp, sito in Comune di Sarsina in Via Lastreto, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza relativamente alle opere connesse alla realizzazione dell'impianto.

Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena (di seguito Arpae SAC) rende noto che **X RENEW S.r.l.**, sede legale in Via L. Einaudi n. 7/29 in Comune di Mercato Saraceno, con domanda presentata in data 27.10.2023, acquisita al PG/2023/182911 e successivamente integrata con nota PG/2023/191055 del 10.11.2023, ha chiesto l'autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio (ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03), di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica", avente potenza di picco pari a 5.828,76 kWp da realizzare in Via Lastreto nel **Comune di Sarsina**.

Il proponente ha chiesto di **ricomprendere nell'autorizzazione unica** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003:

- il **Permesso di Costruire** (D.P.R. n. 380/2001 e L.R. n. 15/2013) di competenza del Comune di Sarsina;
- la **Concessione all'utilizzo/attraversamento** di aree pubbliche di competenza del Comune di Sarsina per le aree attraversate dalla linea elettrica localizzate lungo Via Lastreto, Via Para-Massa-Quarto, Via del Lago, Via Quarto Vecchio e di ANAS per il passaggio di elettrodotto interrato lungo la SS 71;
- l'**Autorizzazione Paesaggistica** (D.Lgs. n. 42/2004) per il tratto di elettrodotto aereo e per la cabina elettrica satellite, di competenza del Comune di Sarsina;
- la **Concessione all'utilizzo/attraversamento** di aree pubbliche di competenza di Arpae Area Autorizzazioni e Concessioni Est - Unità Polo specialistico Demanio idrico Acque superficiali, per le aree localizzate in frazione di Quarto in Comune di Sarsina, in relazione all'attraversamento dell'elettrodotto aereo sul Fiume Savio (acqua pubblica);
- lo **Svincolo idrogeologico** (RD n. 3267/1923, LR n. 3/1999, DGR n. 1117/2000) per l'autorizzazione dei lavori su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico di competenza dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- l'**Autorizzazione** alla realizzazione e all'esercizio dell'**elettrodotto** in media tensione per la connessione alla rete di distribuzione elettrica di competenza di Arpae SAC;

Il proponente ha inoltre precisato quanto segue:

- l'impianto è ubicato in un terreno di cava del Comune di Sarsina (FC) lungo la Via Lastreto, individuato dal PSC come Zona "A18" - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico;
- l'elettrodotto in MT si sviluppa prevalentemente interrato, gran parte sulla strada comunale di Via Lastreto, di Via Para-Massa-Quarto, di Via del Lago e di Via Quarto Vecchio (quest'ultima in parte vicinale e di competenza comunale sulla base del Nuovo Codice della Strada) verso la cabina satellite, e in parte su strada Strada Statale 71 Umbro Casentinese Romagnola (SS71) (dal km 227,985 al km 228,550) di competenza ANAS;
- in merito al tratto di elettrodotto interrato su strada pubblica comunale, il catasto non risulta aggiornato con lo stato reale e con l'effettiva proprietà pubblica della strada, motivo per cui da parte del tecnico incaricato della ditta è in corso richiesta di frazionamento (rif. Legge n. 448/1998 art. 31 "Norme particolari per gli enti locali" commi 21 e 22);
- l'impianto sarà costituito da moduli fotovoltaici posizionati su strutture di montaggio fisse, orientate a Sud e inclinate di 34,5°;
- sarà necessario posare:

- una nuova cabina di consegna secondaria, denominata "LASTRETO_FV" come da specifiche del Gestore di Rete e-distribuzione S.p.A., per la connessione dell'impianto alla rete di distribuzione elettrica di media tensione 15kV sito in Via Lastreto snc in Comune di Sarsina;
- una nuova cabina elettrica satellite, denominata "QUARTO_SAT", nell'area adiacente alla proprietà del Gestore di Rete e-distribuzione S.p.A., ricadente nella sola fascia di rispetto dei 150 m del Fiume Savio; per ridurre l'impatto visivo tale cabina verrà posizionata trasversalmente alla strada vicinale Quarto Vecchio, a non meno di 10 m dalla strada, e le pareti saranno tinteggiate con colori pastello;
- una nuova cabina di sezionamento, denominata "DEL_LAGO_SEZ";
- sarà inoltre necessario installare, ai fini dell'attraversamento del corso d'acqua pubblica Fiume Savio, un elettrodotto aereo di circa 116 m (in cavo cordato ad elica visibile) con relativa realizzazione di n. 2 sostegni verticali (opere ricadenti in area vincolata art. 142 comma 1 lettere b), c), g) del D.Lgs. n. 42/2004, in compresenza parziale di vincolo boschivo per i soli 2 sostegni), aventi caratteristiche: altezza fuori terra pari a circa 14,4 m, materiale metallico verniciato di colore verde naturale, sezione tronco-conoidale o cilindrica in riduzione dal basso verso l'alto;
- la produzione di energia elettrica prevista, relativamente all'impianto in progetto, risulta pari a circa 7.702 MWh/anno;

L'opera in oggetto interesserà i terreni identificati dalle particelle catastali del Comune di Sarsina di seguito riportate:

- Particelle 141, 194, 202, 205, 206, 208, 211, 217, 219, 222, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 239, 243, 244, 246, 251, 253, 254, 257 del Foglio 33 - Sezione B;
- Particelle 67, 266, 270, 282, 802, 803, 818 del Foglio 51 - Sezione A;
- Particelle 518, 520, 522, 523, 650, 652, 656, 658, 661, 663, 664, 665, 669, 671, 674, 675, 679, 681, 684, 687, 690 del Foglio 56 - Sezione A;
- Particelle 102, 107, 108, 111, 113, 121, 124, 131, 133, 134, 136, 137, 143, 147, 150, 155, 158 del Foglio 62 - Sezione A;
- Particelle 87, 127, 189, 195, 196, 199, 200, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 220, 221, 224, 225, 228, 230, 233, 235, 236, 238, 243, 245, 249, 252, 254, 256, 259, 261, 263, 267, 270, 274, 277, 279, 282, 284, 286, 289 del Foglio 66 - Sezione A;
- Particelle 127, 128, 131, 134, 138, del Foglio 67 - Sezione A;
- Particelle 34, 87, 90, 92, 96, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 119, 121, 123, 124 del Foglio 70 - Sezione A.

X RENEW S.r.l. S.r.l. ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le infrastrutture connesse alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DLgs 387/03.

La linea elettrica per la connessione dell'impianto di cui in oggetto non risulta prevista negli strumenti urbanistici del Comune di Sarsina, per cui l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.Lgs. n. 387/2003, avrà efficacia di variante urbanistica, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con l'introduzione delle fasce di rispetto ai sensi del D.M. 29/05/2008 e della L.R. n. 30/2000.

Il procedimento espropriativo riguarda in particolare la richiesta di occupazione temporanea per la durata dei lavori di realizzazione della linea elettrica e, successivamente alla conclusione degli stessi, di servitù coattiva permanente relativamente al tracciato dell'elettrodotto interrato per la connessione dell'impianto di produzione alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, occupazione permanente e inamovibile e servitù di passaggio/accesso per la cabina di sezionamento e per la cabina satellite e per i sostegni verticali con plinto di fondazione della linea aerea.

Le servitù di elettrodotto verranno costituite in conformità al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici (R.D. n. 1775/1933 e successive modificazioni ed integrazioni), e alla vigente normativa in materia di espropri (L.R. n. 37/2002 e D.P.R. n. 327/2001),

Si precisa che, a costruzione avvenuta la linea elettrica sarà compresa nella rete di distribuzione del gestore E-Distribuzione S.p.A. per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione.

Il rilascio dell'autorizzazione comporterà, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 e degli artt. 8-11-15-16 della L.R. 37/2002, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con variante allo strumento urbanistico del Comune di Sarsina, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. Le servitù verranno costituite in conformità al T.U. di legge sulle acque ed impianti elettrici R.D. n. 1775/1933 e alla vigente normativa in materia di espropri (D.P.R. n. 327/2001 e L.R. n. 37/2002).

L'istanza presentata e tutti i documenti allegati (comprendenti anche il piano particellare di esproprio delle aree interessate dall'intervento con indicazione dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali) resteranno depositati (ai sensi degli artt.11-16 L.R. 37/2002) presso Arpae SAC di Forlì-Cesena, Piazza Morgagni 9 Forlì, per un periodo di sessanta (60) giorni consecutivi, decorrenti dalla data della presente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e degli elaborati allegati, previo accordo telefonico, nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

presso l'Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia di Arpae S.A.C. di Forlì-Cesena, Piazza Morgagni n. 9 – 47121 Forlì, piano terra – stanza 11.

Eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati potranno essere presentate ad Arpae S.A.C. di Forlì-Cesena in forma scritta (in carta semplice o utilizzando l'indirizzo PEC: aoofc@cert.arpae.emr.it) entro i sessanta giorni del deposito, e saranno puntualmente esaminate.

Il responsabile del procedimento di autorizzazione unica, ai sensi del D.Lgs. 387/03, è l'Ing. Michele Maltoni (tel. 0543 451722 – e-mail: mmaltoni@arpae.it); la competenza per il rilascio del provvedimento conclusivo è in capo alla Dr.ssa Tamara Mordenti, Dirigente del S.A.C. di Forlì-Cesena di Arpae.

L'autorità espropriante viene individuata ai sensi dell'art. 6 comma 1-bis della L.R. n. 37 del 19/12/2002.

Ai sensi dell'art. 12 c. 4 del D.Lgs. n. 387/03, il termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione è pari a 90 giorni a decorrere dalla data di completamento della trasmissione dell'istanza da parte del proponente, salvo sospensione per richiesta integrazioni, ovvero per l'espletamento delle procedure necessarie per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che necessitano di tempistiche incompressibili.

Arpae S.A.C. di Forlì-Cesena, con nota del 17/11/2023, registrata al PG/2023/195683, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ai sensi della L. n. 241/90, per l'acquisizione, da parte di altri Enti e Amministrazioni, dei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì-Cesena - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti