



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

## AVVISO DI DEPOSITO ATTI

### ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017

Premesso che il Comune di Cento, in qualità di Autorità Competente, intende avviare il procedimento unico di cui all'Art. 53 della Legge Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, per l'approvazione del progetto esecutivo, in variante al P.R.G. vigente, relativo agli **"Interventi strutturali per la sicurezza idraulica dell'area centese - 2° Stralcio - Diversivo Canalazzo ed opere connesse"**.

Dato atto che il procedimento è finalizzato alla localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione urbanistica vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità e all'approvazione del progetto esecutivo.

Si **AVVISA** che, presso la "U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi" del Comune di Cento, con sede in Via Olindo Malagodi, n. 12, resterà depositato per 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (**dal 03.07.2024 al 31.08.2024**) il progetto esecutivo dell'opera pubblica di cui sopra al fine di procedere alla sua approvazione con effetto di variante al P.R.G. vigente, mediante procedimento unico in Conferenza di Servizi di cui all'Art. 53 della L.R. 24/2017. Scadendo detto termine di sabato e il giorno seguente è festivo, lo stesso è prorogato al giorno **02 settembre 2023**, compreso.

Il progetto risulta inoltre integralmente pubblicato anche sul sito web del Comune di Cento alla Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'Art. 39, c. 1, lett. a), D.Lgs. 33/2013, e dell'Art. 53, c. 6, lett. c), L.R. 24/2017.

Il presente avviso è pubblicato, oltre che sul BURERT, anche sul sito web del Comune di Cento nell'Area Tematica "Edilizia Privata, Urbanistica e Paesaggio", sotto la voce "Piano Regolatore Generale - P.R.G.", così come all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'Art 53, c. 6, lett. b), L.R. 24/2017, oltre che ai sensi e per gli effetti dell'Art. 56, L.R. 15/2013.

L'efficacia della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'Art. 53, c. 3, L.R. 24/2017, che si svolgerà con le modalità di cui agli Artt. 14 e ss. della legge n. 241/90, **comporterà anche**, ai sensi del c. 2, lett. b) e c), della medesima normativa regionale, oltre che degli Artt. 11 e 15, L.R. 37/2002:

**l'approvazione della localizzazione dell'opera in variante al P.R.G. vigente, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.**



Il progetto dell'opera è corredato degli elaborati in cui sono elencate le aree, occorrenti alla realizzazione dell'opera, interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Si informa inoltre che, per le finalità di cui alla Legge Regione Emilia-Romagna 37/2002 - "Disposizioni in materia di espropri", l'Autorità Espropriante è il "Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara" (Soggetto Proponente).

Entro il termine sopra indicato, previo appuntamento (Ing. Giuseppe Di Marco, Tel. 051.6843160 - "selezionare voce 5", da lunedì a venerdì, dalle ore 12.00 alle ore 13.00, oppure via e-mail: "dimarco.g@comune.centofe.it", indicando un numero di telefono e/o recapito mail, presso il quale poter essere ricontattati), **chiunque** può prendere visione della variante di cui in parola presso i suddetti Uffici, e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'Art 53, c. 8, della L.R. 24/2017, oltre che ottenere le informazioni pertinenti, con le modalità sotto indicate.

**Le osservazioni, da indirizzare in carta semplice al Sindaco del Comune di Cento, saranno valutate prima dell'approvazione definitiva della variante, e possono essere presentate secondo le seguenti modalità:**

- a) a mano, in unica copia unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, direttamente presso l'Ufficio Protocollo, Corso Guercino 62 (piano terra), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- b) tramite posta raccomandata con ricevuta di ritorno, unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, indirizzata al Comune di Cento - Ufficio Protocollo, 44042 Cento (FE);
- c) per via telematica, inviando all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Cento, "comune.centofe@cert.comune.centofe.it": un file firmato con firma digitale di cui sia titolare il soggetto che presenta l'osservazione, da un qualsiasi indirizzo di posta elettronica (certificata od ordinaria); un file firmato con firma autografa, dal proprio indirizzo di posta elettronica certificata le cui relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare ai sensi dell'Art. 65 c. 1, lett. c-bis, D.Lgs 82/2005, oppure tramite posta elettronica ordinaria, allegando, in questo caso, copia di un documento di identità non autenticato in corso di validità. Ogni messaggio inviato alla casella di PEC del Comune di Cento deve essere scansionato in formato PDF o PDF-A e non deve superare i 5 MB.

**Per le imprese e i professionisti vale quanto stabilito dall'Art. 6bis, c. 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.**

Si precisa che la presente pubblicazione tiene luogo della comunicazione individuale con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali ma irreperibili, assenti o deceduti, ai sensi dell'Art. 19, c. 1 e 2, della L.R. 37/2002.

Si precisa, inoltre, che:

- l'Autorità Espropriante è il "Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara";
- il Responsabile Unico del Procedimento di approvazione del progetto esecutivo in variante al P.R.G. è l'Ing. Giuseppe Di Marco, Funzionario con Incarico di Elevata Qualificazione presso la "U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi" - del Comune di Cento;

- le eventuali richieste di informazioni di carattere tecnico sul progetto dovranno essere esplicitate tramite PEC all'indirizzo: "comune.cento@cert.comune.cento.fe.it", indicando il motivo della richiesta stessa, un numero di telefono e/o recapito mail, presso il quale poter essere ricontattati;
- il ruolo del "Garante della Comunicazione e della Partecipazione", previsto dall'Art. 56, L.R. 24/2017, è svolto dal Dott. Diego Marchetti, Funzionario presso la "U.O.C. Sportello Unico, Commercio e Servizi Amministrativi" - del Comune di Cento.

Per quanto sopra esposto, si riporta di seguito un estratto del piano particellare d'esproprio con l'indicazione degli intestatari e l'individuazione catastale delle aree interessate dagli interventi:

DITTA 1:

Diegoli Andrea, Diegoli Antonella, Diegoli Fabrizio, Diegoli Massimo, Diegoli Maurizio, Diegoli Mirco, Diegoli Silvano, Vancini Guglielma.

Immobili: Foglio 53, Mappali 5, 139, 140.

DITTA 2:

Resca Elisabetta, Resca Teresa.

Immobili: Foglio 53, Mappali 14, 260.

DITTA 3:

Bonora Nicola, Gandolfi Cristina, Gandolfi Gianguido.

Immobili: Foglio 48, Mappale 578.

DITTA 4:

Comune di Cento (FE)

Immobili: Foglio 48, Mappali 563, 566, 682 e Foglio 53, Mappali 183, 186.

DITTA 5:

Cenacchi Enrico, Franzaroli Grazia Elvira, Grandi Sanzio.

Immobili: Foglio 48, Mappale 150.

DITTA 6:

Gallerani Gloria, Gallerani Rossella, Negrini Alba.

Immobili: Foglio 48, Mappale 694.

DITTA 7:

Gallerani Rossella.

Immobili: Foglio 48, Mappali 77, 616.

DITTA 8:

ARCHIDOMUS s.r.l.

Immobili: Foglio 59, Mappale 1617.

DITTA 9:

AZIENDA AGRICOLA M.L. di Morselli e Lamborghini s.s.

Immobili: Foglio 48, Mappale 626.

DITTA 10:

Zarri Sara.

Immobili: Foglio 48, Mappali 74.

DITTA 11:

TAMANACO Società Semplice di Bastelli Mariateresa.

Immobili: Foglio 48, Mappali 67, 68, 683.

DITTA 12:

Vancini Aureliano, Vancini Riccardo.

Immobili: Foglio 48, Mappali 64, 195, 588.

DITTA 13:

Poppi Antonio, Poppi Lucia, Poppi Maria Luisa.

Immobili: Foglio 48, Mappali 56, 127.

DITTA 14:

Cristi Aline.

Immobili: Foglio 48, Mappali 37, 109, 687.

DITTA 15:

Tassinari Giorgio, Tassinari Modesto.

Immobili: Foglio 48, Mappali 16, 716.

DITTA 16:

Società Agricola S. Caterina di Raffaele Tassinari s.s.

Immobili: Foglio 49, Mappale 113 e Foglio 45, Mappale 549.

DITTA 17:

CAMPAGNOLI s.r.l.

Immobili: Foglio 49, Mappali 2, 2923.

DITTA18:

Bretta Adriano, Bretta Anna, Bretta Cinzia, Bretta Giuseppe, Bretta Mario, Guglielmini Maria, Oppi Rosanna.

Immobili: Foglio 45, Mappale 379.

DITTA 19:

Salvi Guendalina.

Immobili: Foglio 45, Mappale 545.

DITTA 20:

Vancini Riccardo.

Immobili: Foglio 45, Mappale 40.

DITTA 21:

Cristofori Annamaria, Cristofori Antonietta, Cristofori Sergio, D'Auria Filomena.

Immobili: Foglio 45, Mappale 41.

DITTA 22:

Tassinari Tiziana.

Immobili: Foglio 45, Mappale 429.

DITTA 23:

Leprotti Patrizia, Tassinari Arianna, Tassinari Matteo.

Immobili: Foglio 45, Mappale 123.

DITTA 24:

Demanio Pubblico dello Stato per le opere di Bonifica, Consorzio di Bonifica Canale Emiliano Romagnolo.

Immobili: Foglio 45, Mappale 214.

Posizione di E.Q.  
U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi  
**- Ing. Giuseppe Di Marco -**

*(firmato digitalmente)*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.