



- Piano di un edificio: “spazio delimitato dall’estradosso del solaio inferiore, detto piano di calpestio (o pavimento) e dall’intradosso del solaio superiore (soffitto) che può essere orizzontale, inclinato, curvo o misto” (definizione n. 27);
- Altezza lorda: “differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l’ultimo piano dell’edificio si misura dal pavimento fino all’intradosso del soffitto o della copertura” (definizione n. 34).

La Superficie totale rilevante ai fini della quantificazione del Volume totale va dunque individuata con riferimento alle superfici ricomprese nel **profilo perimetrale di tutti i Piani dell’edificio** (fuori terra, seminterrati ed interrati); la definizione di **Piano**, come specificato nelle DTU, si limita all’individuazione di uno spazio delimitato da un solaio inferiore e superiore, **senza alcun riferimento ad altezze minime o altre condizioni che attengono unicamente ai requisiti igienico-sanitari per l’abitabilità dei relativi locali**, ma non assume alcuna rilevanza nella quantificazione del Volume totale.

Anche nel caso di un locale sottotetto con altezza inferiore a 1,80 m, quale quello descritto nel quesito, occorre dunque calcolare il relativo volume e lo stesso deve essere conteggiato nella quantificazione del VT.

**III.** In conclusione, riferendosi al caso di specie come descritto nella richiesta di parere, il **Volume totale dell’edificio da considerarsi sarà quello costituito dalla somma della superficie totale del piano terra ad uso magazzino, per la relativa altezza lorda e della superficie totale del piano sottotetto, per la relativa altezza lorda.**

Cordiali saluti.

Dott. Giovanni Santangelo  
*firmato digitalmente*

CDE