

SERVIZIO AFFARI GENERALI, GIURIDICI E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

**GIOVANNI SANTANGELO**

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	<b>PG</b>	<b>/2014</b>	<b>/352601</b>
DEL	<b>2 OTTOBRE</b>	<b>2014</b>	

Al Comune di Calderara  
Dirigente Sett. Governo e Sviluppo del Territorio  
Arch. Angelo Premi  
40012 Comune di Calderara di Reno BO  
*PEC comune.calderara@cert.provincia.bo.it*

Rif. vs. prot. 2014/0008433 del 27/03/2014

**OGGETTO: Opere temporanee secondo le indicazioni applicative regionali del 02/08/2010 in merito all'art. 6 DPR 380/2001 relativo all'attività edilizia libera ed all'art. 7 LR 15/2013 – Richiesta di chiarimenti - Ricontro.**

In riferimento alla richiesta di chiarimenti proposta con nota di pari oggetto sopra richiamata, ed a conferma di quanto riscontrato telefonicamente, si propongono le seguenti osservazioni.

La questione risulta vertere sull'esercizio dell'attività di parcheggio di veicoli correlato alla vicina infrastruttura aeroportuale, compiuto da operatori privati, per periodi inferiori a 6 mesi nell'arco dell'anno, all'interno di fabbricati agricoli, o comunque all'interno di fabbricati ricadenti in aree per le quali la strumentazione urbanistica comunale non consente l'esercizio dell'attività di rimessaggio veicoli (uso U.19 del RUE).

Tali attività integrano, pertanto, un cambio di destinazione d'uso (ancorché temporaneo) di fabbricati, verso usi non consentiti dalla strumentazione urbanistica.

Anche ammettendo infatti, per mera ipotesi, che i prospettati cambi temporanei di destinazione d'uso possano ricondursi all'ipotesi legislativa delle opere temporanee o stagionali, di cui all'art. 7, comma 1, lettera h, LR 15/2013, tali opere devono comunque realizzarsi nel rispetto degli usi consentiti dalle previsioni urbanistiche.

Cordialmente.

LT

Dott. Giovanni Santangelo  
*Firmato digitalmente*Viale Aldo Moro, 30  
40127 Bolognatel 051.527.6979  
fax 051.527.6019aaggprogrammazione@regione.emilia-romagna.it  
www.regione.emilia-romagna.it