

	stemma comune	Comune di _____ Provincia di _____	marca da bollo
	Domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004		

**Numero
progressivo
della domanda**

Con il numero progressivo (1, 2, 3...) il richiedente deve distinguere le eventuali più domande presentate allo stesso Comune (se la domanda è unica scrivere "1"). Il richiedente deve inoltre riportare lo stesso numero nelle attestazioni dei versamenti relativi all' oblazione e al contributo di costruzione.

RISERVATO AL COMUNE

	Denominazione	Codice ISTAT	Numero protocollo	Numero pratica
Regione	Emilia-Romagna	08		
Provincia	_____	---		
Comune	_____	---		

RISERVATO AL RICHIEDENTE

Dati relativi al richiedente

La/Il sottoscritto/a

Cognome o denominazione _____
 Nome _____
 Codice Fiscale _____

Residenza anagrafica

Comune _____
 Via e numero civico _____
 CAP _____ Telefono: _____

In qualità di proprietario locatario altro diritto reale altro _____

CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO IN SANATORIA

ai sensi dell'articolo 32 del D.L. 269/2003, convertito con L. 326/2003 e modificato con L. 191/2004, e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004, per le opere edilizie di seguito descritte:

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune _____
 Via e numero civico _____
 _____ Piano _____ Interno _____
 Catasto terreni foglio di mappa _____ numeri mappa _____
 Catasto fabbricati foglio di mappa _____ numeri mappa _____ sub. _____

Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si No Area demaniale: Si No

Descrizione sintetica delle opere edilizie abusive

.....

Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale → specificare la destinazione:

Data di ultimazione /

Stato dei lavori alla data indicata: opere al grezzo
 opere completate

Tipologia di abuso

*Articoli
LR 23/04*

Numero tipologia (*)

Art. 33	<input type="checkbox"/> Ampliamento di edificio	L'intervento è localizzato: <input type="checkbox"/> Fuori dai centri storici e dalle zone di riqualificazione della costa e dell'arenile; <input type="checkbox"/> Dentro un centro storico o una zona di riqualificazione della costa e dell'arenile.	1
	<input type="checkbox"/> Soprelevazione di edificio		
	<input type="checkbox"/> Realizzazione di tettoia o di altro manufatto leggero		
	<input type="checkbox"/> Chiusura di loggia o balcone;		
Art. 34	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia;		3
Art. 35	<input type="checkbox"/> Restauro scientifico dentro i centri storici; <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo dentro i centri storici;		4
	<input type="checkbox"/> Restauro scientifico fuori i centri storici; <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo fuori i centri storici;		5
Art. 36	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria; <input type="checkbox"/> Opere minori non valutabili in termini di superficie o di volume;		6
	<input type="checkbox"/> Opere pertinenziali;		1
Art. 37	<input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso senza opere; <input type="checkbox"/> Aumento di superficie utile senza opere;		3
Art. 38	<input type="checkbox"/> Intervento di nuova costruzione conforme alla pianificazione urbanistica vigente al 31.03.2003 (**)		2

(*) Il numero della tipologia di abuso corrisponde a quello definito dalla normativa nazionale e deve essere utilizzato nella pagina seguente, per il calcolo dell'oblazione.

(**) Qualora l'intervento sia conforme alla pianificazione urbanistica vigente al 31.03.2003 ma non costituisca una nuova costruzione, barrare la casella corrispondente all'esatto tipo di intervento, tra quelle sopra riportate.

Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. (1) Superficie non residenziale (mq)	3. (2) Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	2	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	2	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_____,____
5	_____,____
6	_____,____
Totale	_____,____

Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare (*)	_____ , ____ x 0,30= _____ , ____
	Totale versato	_____ , ____
	Resta da versare	_____ , ____ : 2
	Importo rate (**)	_____ , ____ seconda rata
		_____ , ____ terza rata
Tabella 2	Totale da versare (***)	_____ , ____
	Totale versato	_____ , ____

(*) Se il totale da versare per la Tabella 1.a o 1.b è pari o superiore a **1700 euro** è possibile rateizzare il pagamento versando il **30%** del totale come prima rata. Se il totale è inferiore a **1700 euro**, la somma deve essere versata in unica soluzione.

(**) La seconda e la terza rata devono essere ciascuna pari alla metà della somma residua (35% + 35%)

(***) Il totale da versare per le tipologie di abuso con oblazione a valore fisso (Tabella 2) deve essere versato in unica soluzione.

Modalità di versamento dell'oblazione

Il pagamento dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 255000** intestato a **Poste italiane S.p.A.**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - ♣ il comune dove è ubicato l'immobile;
 - ♣ il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;
 - ♣ il codice fiscale del richiedente.

È possibile inoltre effettuare il pagamento anche mediante il modello F 24., indicando il seguente codice tributo:

3910 denominato: "Oblazione per la definizione degli illeciti edilizi – art. 32, comma 32, D.L: 269/2003".

Nella compilazione del modello "F 24", il codice tributo di cui sopra deve essere esposto nella **"Sezione ICI ed altri tributi locali"**, con l'indicazione nello spazio *codice ente/codice comune* del codice catastale del comune ove sono ubicati gli immobili oggetto della definizione e nel campo *anno di riferimento* dell'anno in cui si effettua il versamento nella forma "aaaa".

Quota integrativa dell'oblazione

(La quota integrativa dell'oblazione, da versare alla Regione ai sensi dell'art. 30 della LR 23/04, è determinata nella somma pari al 10 % del totale dell'oblazione da versare allo Stato, indicato nelle Tabelle 1.a, 1.b o 2)

10% del totale dell'oblazione: _____ , ____ (da versare alla Regione)

Modalità di versamento della quota integrativa dell'oblazione

Il pagamento della quota integrativa dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 367409** intestato a **Presidente Giunta Regionale via Aldo Moro, 52 Bologna**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - ♣ la dicitura **"10% quota integrativa oblazione"**
 - ♣ il comune di ubicazione dell'immobile e il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono.

Dati relativi al versamento del contributo di costruzione

Urbanizz. Primaria	Da versare	□□□□□□, □□□
	Versato	□□□□□□, □□□
	Resta da versare	□□□□□□, □□□
Urbanizz. Secondaria	Da versare	□□□□□□, □□□
	Versato	□□□□□□, □□□
	Resta da versare	□□□□□□, □□□
Costo di costruzione	Da versare	□□□□□□, □□□
	Versato	□□□□□□, □□□
	Resta da versare	□□□□□□, □□□
Monetizzazione Standard	Da versare	□□□□□□, □□□
	Versato	□□□□□□, □□□
	Resta da versare	□□□□□□, □□□
Totale	Totale da versare	□□□□□□, □□□
	Totale versato	□□□□□□, □□□
	Totale da versare	□□□□□□, □□□

Modalità di versamento del contributo di costruzione

Il pagamento del contributo di costruzione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni, indicando:

- il numero di **c/c postale** _____ intestato a **Comune di** _____ (*indicazioni a cura del Comune*)
- l' importo;
- gli estremi identificativi e l' indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - ♣ **Condono edilizio 2003**
 - ♣ il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;

Versamento del contributo di costruzione

Il richiedente:

θ allega l'attestazione del versamento dell'intera somma relativa al contributo di costruzione dovuto a norma dell'articolo 27, comma 1, della LR 23/04, per le opere oggetto della presente domanda;

oppure

θ allega l'attestazione del versamento della prima rata relativa al contributo di costruzione dovuto per le opere oggetto della presente domanda, a norma dell'articolo 27, comma 1, della LR 23/04, secondo le modalità di rateizzazione previste dalla disciplina comunale.

Asseverazione del professionista abilitato

Il richiedente:

produce l'asseverazione completa del professionista abilitato a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, b, c, LR 23/04;

oppure

produce l'asseverazione del professionista abilitato sull'osservanza delle condizioni richieste per la sanabilità delle opere, a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, LR 23/04, e si riserva di presentare l'asseverazione sulla conformità delle opere alle normative tecniche, di cui all'art. 29, co. 1, lett. b) e c), della LR 23/04, entro il 10 giugno 2005, a pena di decadenza.

Allegati:

1. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	<input type="checkbox"/>
2. Elaborati grafici	<input type="checkbox"/>
3. Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>
4. Asseverazione del professionista abilitato	<input type="checkbox"/>
5. Attestazione del versamento dell'oblazione	<input type="checkbox"/>
6. Attestazione del versamento della quota integrativa pari al 10% dell'oblazione	<input type="checkbox"/>
7. Attestazione del versamento del contributo di costruzione (intera somma o prima rata)	<input type="checkbox"/>
8. Attestazione del versamento dei diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
9. Altro (<i>specificare</i>)	<input type="checkbox"/>
10.	<input type="checkbox"/>
11.	<input type="checkbox"/>
12.	<input type="checkbox"/>
13.	<input type="checkbox"/>
14.	<input type="checkbox"/>

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre entro il 30 giugno 2005, qualora dovuto, copia dei seguenti documenti:

- denuncia al catasto dell'immobile oggetto dell'illecito edilizio e documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- denuncia ai fini dell'ICI (imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 504/1992);
- autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico;
- denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Firma del richiedente _____

Visto del professionista abilitato

(firma e timbro)

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
 Data _____ Il funzionario incaricato _____

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

Informativa sulla privacy

I dati riportati sulla presente domanda saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del _____ (*indicazione a cura del Comune*) presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.



stemma
comune

Comune di _____
Provincia di _____

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
da allegare alla domanda di condono edilizio
(art. 47 DPR 445/2000)

Numero progressivo
della domanda

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla unita domanda di condono.

La/Il sottoscritta/o (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome _____
Nome _____
Comune di residenza _____
Via e numero civico _____

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARA CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO

- sono state eseguite dal sottoscritto il quale non ha subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- sono state eseguite da soggetti proprietari o aventi causa o da terzi per conto loro i quali non hanno subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- non riguardano unità abitative oggetto di un precedente condono edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione, nonché per interventi di ampliamento o sopraelevazione i quali abbiano comportato la realizzazione di nuove unità immobiliari;
- non sono state realizzate con contributi pubblici erogati dopo il 01.01.1996;

(riquadro da compilare nel caso in cui la domanda riguardi un edificio produttivo)

DICHIARA INOLTRE

- di agire in nome di azienda la quale presenta a codesto Comune questa unica richiesta di titolo in sanatoria per edifici produttivi, nell'ambito dell'attuale condono;
- di agire in nome di azienda la quale presenta a codesto Comune ulteriori richieste di titolo in sanatoria per edifici produttivi, nell'ambito dell'attuale condono, e che gli edifici interessati da tali ulteriori domande sono ubicati ai seguenti indirizzi (via e numero civico):
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;
 - 4) _____;
 - 5) _____;
 - più altri (nel caso utilizzare ulteriori modelli di dichiarazione)

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Firma del dichiarante
(richiedente il titolo in sanatoria) _____

AVVERTENZA: Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data _____ Il funzionario incaricato _____

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

