

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 01/02/2016

SETTORE PROPONENTE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PROPONENTE SERVIZIO EDILIZIA (SUE)
PROPOSTA N. 2 DEL 19/01/2016

OGGETTO: ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 12 LR 15/2013 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO (ART. 14, COMMA 5; ART. 23, COMMI 7 E 8) E SULLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ISPEZIONE DELLE OPERE REALIZZATE (ART. 23, COMMA 10) ? IN AGGIORNAMENTO ALLA DETERMINA N. 254 DEL 22/08/2014.

IL RESPONSABILE
F.to FEDERICA BALDI

Vista la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (Semplificazione della disciplina edilizia), come modificata dall'art. 52 della legge regionale 20 dicembre 2013, n. 28, ed in particolare l'articolo 12, comma 1, il quale prevede l'approvazione, da parte della Giunta regionale, di atti di coordinamento tecnico, definiti dalla Regione e dagli enti locali in sede di Consiglio delle Autonomie Locali, volti ad assicurare l'uniformità e la trasparenza dell'attività tecnico e amministrativa dei Comuni nella materia edilizia;

Visto che la Regione Emilia Romagna ha emanato con deliberazione della Giunta Regionale n. 76/2014 del 27/01/2014 l'atto denominato atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento delle ispezioni delle opere realizzate (art. 23, comma 10) da qui in poi denominato Atto di coordinamento - al fine di definire per tutti i Comuni della Regione, un quadro di disposizioni applicative uniformi, in ordine a tutte le ipotesi di controlli a campione delle pratiche edilizie contemplati dalla stessa LR 15/2013 (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8), nonché in ordine alle modalità di svolgimento delle ispezioni delle opere realizzate (art. 23, comma 10);

Vista la Determina n. 254 del 22/08/2014 avente per oggetto: Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 lr 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10) – Recepimento in relazione all'attuale dotazione di organico;

Visto l'art. 5.2 comma d) dell'Atto di Coordinamento sopraccitato che prevede la possibilità per i comuni di inserire necessariamente nel campione delle SCIA da controllare nel merito ulteriori categorie di interventi e di pratiche;

Ritenuto di dovere inserire le SCIA in sanatoria nel campione delle pratiche da controllare necessariamente nel merito;

Visto inoltre, l'art. 13 comma 3 e 4 della L.R. 19/2008 (Norme per la riduzione del rischio sismico) che prevede che lo Sportello Unico per l'Edilizia proceda alla verifica della completezza e della regolarità delle Denunce di Deposito del progetto esecutivo strutturale e nel corso dei controlli sui titoli edilizi la Struttura Competente individuata preceda all'esame dei progetti depositati;

Ritenuto pertanto, di dover procedere a trasmettere alla Struttura Competente in materia sismica le Denunce di Deposito del progetto esecutivo strutturale collegate alle SCIA sorteggiate oltre che tutti i depositi dei Permessi di Costruire;

Visti inoltre:

- il Bilancio di previsione 2015-2017 approvato con deliberazione C.C.n. 61 del 30.05.2015 esecutiva ;
- il PEG anno 2015-2017 approvato con deliberazione G.C. n.92 del 30.05.2015;
- l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza"
- l'articolo 183 "Impegno di spesa" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 53 comma 5 del vigente Statuto comunale che prevede "I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti ed i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che

impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati”;

- l'atto monocratico del Sindaco n. 65207 del 22/12/2015 relativo alla proroga attribuzione alla sottoscritta della Responsabilità dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio fino al 31/01/2016;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa, in aggiornamento ed integrazione della Determina n. 254 del 22/08/2014, per l'applicazione l'Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013, sui criteri di definizione del campione di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, comma 7 e 8) , approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 76/2014 del 27/01/2014, di stabilire che:

1. ai fini del rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità si rimanda a quanto disposto dalla alla Determina n. 254 del 22/08/2014;
2. ai fini delle le Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 7 della L.R. 15/2013 si rimanda a quanto disposto alla Determina n. 254 del 22/08/2014;
3. ai fini del controllo delle Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui agli art. 14 – 15 della L.R: 15/2013 presentate:
 - saranno sottoposte al controllo a campione, come previsto dall'art. 14, comma 5 della L.R. 15/2013, il 25% delle pratiche presentate, confermando quindi la quota minima prevista dall'Atto di coordinamento;
 - per quanto attiene alla formazione del campione, ai sorteggi e alle modalità di controllo, si applica tutto quanto stabilito dai paragrafi 3, 4, 5 dell'Atto di coordinamento, disponendo altresì di integrare il campione da sottoporre a controllo obbligatorio con le SCIA in sanatoria;
4. ai fini del controllo delle Denunce di Deposito ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008 si dispone l'invio alla Struttura Competente in materia sismica delle pratiche collegate alle SCIA sorteggiate oltre che di tutti i depositi dei Permessi di Costruire;

Di dare atto che a decorrere dal 01/02/2016 i controlli in materia di SCIA avverranno con le modalità della presente determinazione;

Di stabilire infine che è fatta salva la conclusione dei procedimenti di controllo in itinere alla data del 01/02/2016

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 36 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valsamoggia dal al ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Valsamoggia,

L'incaricato di Segreteria
