

Unione dei Comuni Savena-Idice



Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Deliberazione n. 50

COPIA

Verbale di Deliberazione della
Giunta

OGGETTO:

MODIFICA DELLA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE RICHIESTE DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' DI CUI AI COMMI 6 E 8 DELL'ART. 23 DELLA L.R. 15/2013 INOLTRE AL S.U.A.P. ASSOCIATO A SEGUITO DELL'ENTRATA DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

L'anno DUEMILAQUINDICI addi VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 14 e minuti 30 nella sede dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
ROSSI BENEDETTA	ASSESSORE DELEGATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARPANI PATRIZIA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BALDINI MORENA	ASSESSORE DELEGATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPADONI PIERDANTE	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LELLI LUCA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume le funzioni di Segretario la Dott.Ssa Viviana Boracci la quale provvede alla redazione

Essendo legale il numero degli intervenuti, LELLI LUCA nella sua qualità di ***** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Si da atto che la seduta si è conclusa alle ore 15.30.

LA GIUNTA

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio n. 24 del 08/09/2015 avente per oggetto "Approvazione della convenzione tra l'Unione dei comuni Savena-Idice e i comuni membri per l'esercizio in forma associata della funzione dello sportello unico telematico delle attività produttive, comprensiva delle attività produttive/terziarie";

RICHIAMATE la L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i., entrata in vigore il 28/09/2013, così come modificata dall'art. 52 della L.R. 20/12/2013 n. 28, entrata in vigore il 01/01/2014;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 76/2014 del 27/01/2014 "Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 e s.m.i. sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23 commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10);

VISTO l'art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013 e s.m.i., che stabilisce che entro i trenta giorni successivi all'efficacia della SCIA, lo Sportello unico verifica la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento. L'amministrazione può definire modalità di svolgimento del controllo a campione qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico della SCIA;

VISTO in particolare l'art. 23, comma 1 della L.R. 15/2013 es.m.i., che stabilisce che il certificato di conformità edilizia ed agibilità è richiesto per tutti gli interventi edilizi soggetti a SCIA e a PDC;

VISTO il comma 6 dello stesso art. 23, che stabilisce che ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità sono sottoposti a controllo sistematico gli interventi di nuova edificazione, di ristrutturazione urbanistica, di ristrutturazione edilizia, e gli interventi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di all'articolo 14 bis della Legge regionale n. 23 del 2004 e s.m.i.;

VISTO il comma 7 dell'art. 23, che stabilisce che l'amministrazione può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 6, comunque in quota non inferiore al 25 per cento degli stessi, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate;

VISTO altresì il comma 8 dell'art. 23 in base al quale fuori dai casi di cui al comma 6, almeno il 25 per cento dei restanti interventi edilizi è soggetto a controllo a campione;

VISTO altresì il comma 10 il quale stabilisce che il certificato di conformità edilizia ed agibilità è rilasciato entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta, fatta salva l'interruzione di cui al comma 4 dell'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i., secondo periodo e che entro tale termine il responsabile del procedimento, previa ispezione dell'edificio c, controlla:

- che le varianti in corso d'opera eventualmente realizzate siano conformi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9 comma 3 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

- che l'opera realizzata corrisponda al titolo abilitativo originario, come integrato dall'eventuale SCIA di fine lavori presentata ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 15/2013;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI SAVENA-IDICE
NR. 50 DEL 29/09/2015

- la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, in conformità al titolo abilitativo originario;
- la correttezza della classificazione catastale richiesta, dando atto nel certificato di conformità edilizia e di agibilità della coerenza delle caratteristiche dichiarate dell'unità immobiliare rispetto alle opere realizzate ovvero dell'avvenuta segnalazione all'Agenzia delle entrate delle incoerenze riscontrate;

VISTO che l'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013 e s.m.i. prevede che entro centoottanta giorni dall'approvazione, i contenuti degli atti ai cui al comma 1 sono recepiti da ciascun Comune con deliberazione del Consiglio e contestuale modifica o abrogazione delle previsioni regolamentari e amministrative con essi incompatibile e che decorso inutilmente tale termine trova applicazione il comma 3 bis dell'articolo 16 della L.R. 20 del 2000 e s.m.i., fatti salvi gli interventi edilizi per i quali prima della scadenza del medesimo termine sia stato presentato il relativo titolo abilitativo o la domanda per il rilascio;

CONSIDERATA la quantità di domande di certificato di conformità edilizia ed agibilità che normalmente fino ad ora pervenivano in un anno e dato quindi atto che tale numero è destinato ad aumentare, in virtù dell'ampliamento del numero degli interventi soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità stabilito dalla nuova normativa regionale;

PRESO ATTO che dal 10.09.2015, come da convenzione rep. N. 9 sottoscritta in data 09.09.2015 il Comune di Ozzano dell'Emilia ha conferito la delega all'Unione per l'esercizio della funzione relativa alla gestione associata del SUAP;

CONSIDERATO quindi che presso il SUAP Associato dell'Unione pervengono le pratiche dei cinque Comuni membri: Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro;

DATO ATTO che, pur essendo soggette in parte a controllo sistematico e in parte a controllo a campione, comunque si determinerà un maggiore numero di pratiche presentate, con notevole aggravio di lavoro per l'ufficio SUAP Associato;

DATO ATTO inoltre :

- che oltre al Responsabile del Procedimento, all'interno dell'ufficio è presente un solo tecnico;
- che i giorni di ricevimento al pubblico sono due alla settimana;
- che in tali giorni i tecnici devono essere presenti in Ufficio;

RITENUTO quindi necessario ed opportuno, per non rallentare il lavoro dell'ufficio e per non allungare in maniera eccessiva i tempi di esame di tutte le pratiche edilizie che vengono presentate (CIL, SCIA, PDC, Abitabilità, ecc.), procedere allo svolgimento dei

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI SAVENA-IDICE
NR. 50 DEL 29/09/2015

controlli previsti dalla nuova normativa regionale tramite modalità "a campione" e di stabilire le modalità di selezione del campione stesso;

RITENUTO altresì che, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 23, commi 7 e 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i., la quota del controllo a campione degli interventi di cui ai commi 6 e 8 debba essere pari al 25%, da selezionare separatamente nell'ambito delle due casistiche previste dalla legge e cioè il 25% degli interventi di cui al comma 6 (nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia e interventi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004 e s.m.i.); ed il 25% degli interventi di cui al comma 8 (restanti interventi edilizi);

ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1) DARE ATTO che l'intero procedimento di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità è regolamentato dall'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i., e con la presente deliberazione vengono stabilire unicamente le modalità di selezione del campione degli interventi.

2) DI STABILIRE che le modalità di selezione del campione per le SCIA presentate come previsto dall'art. 14 comma 5 secondo periodo della L.R. 15/2013 e s.m.i. verranno controllate in misura del 25%.

3) DI RECEPIRE le modalità di selezione del campione delle richieste di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità di cui ai commi 6 e 8 dell'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i., come di seguito riportate:

– Tutte le istanze di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità relative agli interventi di cui all'art. 23 commi 6 e 8 della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentate sono registrare in ordine cronologico e di protocollo nel programma di gestione delle pratiche SUAPNet, in dotazione presso l'ufficio del SUAP , con l'attribuzione di un numero progressivo generale e suddivise a seconda degli interventi previsti dal comma 6 della legge (nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia e interventi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n.23 del 2004 e s.m.i.) e per gli interventi di cui al comma 8 (restanti interventi);

– Il parametro per il controllo a campione delle pratiche presentate viene stabilito nella misura del 25% da selezionarsi separatamente per entrambe le due casistiche di interventi, in maniera tale da assicurarsi l'effettivo controllo di tutti gli interventi nella percentuale prevista, così come prescritto dalla legge regionale;

– Le modalità e le verifiche da effettuarsi nell'ambito del controllo a campione sono quelle stabilite dall'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

4) DI INOLTRE il presente atto:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI SAVENA-IDICE
NR. 50 DEL 29/09/2015

- all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC aaggprogrammazione@postacert.regione.emilia-romagna.it affinché la Regione Emilia Romagna possa provvedere alla pubblicazione sul proprio sito web, all'interno del portale "territorio" (<http://territorio.regione.emilia-romagna.it>);
- all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC dei Comuni membri dell'Unione per opportuna conoscenza;

Successivamente ,

LA GIUNTA

VISTA l'urgenza, con separata e unanime votazione , resa nei modi di legge , dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico 2000.



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Delibera nr. **50**

Data Delibera **29/09/2015**

OGGETTO

MODIFICA DELLA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE RICHIESTE DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' DI CUI AI COMMI 6 E 8 DELL'ART. 23 DELLA L.R. 15/2013 INOLTRE AL S.U.A.P. ASSOCIATO A SEGUITO DELL'ENTRATA DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 28/09/2015

IL DIRIGENTE

F.to Dott.ssa Viviana Boracci

MODIFICA DELLA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE RICHIESTE DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' DI CUI AI COMMI 6 E 8 DELL'ART. 23 DELLA L.R. 15/2013 INOLTRATE AL S.U.A.P. ASSOCIATO A SEGUITO DELL'ENTRATA DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

Letto, confermato sottoscritto.

F.to Luca Lelli

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Viviana Boracci

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/09/2015 ai sensi delle normative vigenti.

Li, 30/09/2015

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Viviana Boracci

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/09/2015

- perchè resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000)
 decorsi 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Pianoro, li 29/09/2015

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Viviana Boracci
