



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 30/03/2021

OGGETTO: DISPOSIZIONI SUI CONTROLLI DELLE SCIA EDILIZIE – MODIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 179 DEL 5/9/2017

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 15:00 su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in modalità a distanza mediante video conferenza in conformità all'art. 73 del D.L. 18/2020 conv. in L. 27/2020 e successive proroghe e alle disposizioni approvate con decreto del Sindaco n. 15 del 19/10/2020 con l'intervento dei Signori per il punto in oggetto:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PANIERI MARCO	Sindaco	X	
CASTELLARI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
ZANELLI MICHELE	Assessore Anziano	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore	X	
SPADONI DANIELA	Assessore	X	
PENAZZI ELENA	Assessore	X	
SPADA ELISA	Assessore	X	
GAMBI GIACOMO	Assessore	X	

Totale presenti: 8    Totale assenti: 0

Presiede a distanza l'adunanza: il Sindaco, Marco Panieri.

Assiste alla seduta mediante collegamento in video conferenza: il Segretario Generale, Simonetta D'Amore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 179 del 5/9/2017 ha modificato la propria precedente deliberazione n. 104/2014 recante “Disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie”, demandando al dirigente del SUE la ridefinizioni delle modalità e delle percentuali dei controlli a campione delle comunicazioni inizio lavori (CILA) e delle segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), mentre, per le Segnalazioni Certificate Inizio Attività (SCIA), ha confermato il controllo sistematico al fine di ridurre il più possibile il contenzioso in fase di agibilità, dare maggiore certezza all’attività intrapresa anche con riguardo all’eventuale intervento di controinteressati, verificare il corretto versamento delle somme dovute (contributo di costruzione e monetizzazioni);
- in attuazione della predetta deliberazione G.C. n. 179/2017 e, tenuto conto delle disposizioni di cui alla L.R. 15/2013 e dei criteri per la definizione di controlli a campioni e dello svolgimento delle ispezioni sulle opere realizzate fissate nell’atto di coordinamento tecnico regionale DGR 76/2014<sup>1</sup>, il Dirigente con atto n. 113 del 7/9/2017 ha disposto le modalità per il controllo formale e di merito di tutte le pratiche edilizie (CILA, Agibilità, SCIA, Permesso di Costruire) ed ha stabilito il controllo a campione mediante sorteggio del 10% delle CILA e del 20% delle Segnalazioni per l’Agibilità;

### RILEVATO che:

- l’art. 14, comma 5 della L.R. 15/2013 prevede che l’Amministrazione Comunale possa definire modalità di svolgimento del controllo a campione delle SCIA, qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico delle stesse;
- la DGR 76/2014 al punto 2.2. “Controllo a campione delle SCIA” consente all’Amministrazione Comunale di ricorrere, in via straordinaria, al controllo a campione unicamente nel caso in cui *“le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico delle SCIA”* indicando una quota di almeno il 25% ed al punto 5 individua le modalità di definizione del campione da controllare nel caso in cui l’Amministrazione si sia avvalsa di tale facoltà;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, ricorrono i presupposti indicati nella predetta normativa regionale per addivenire al controllo a campione delle SCIA di edilizia residenziale e produttiva, stante la limitatezza del personale attualmente assegnato al SUE in conseguenza di varie cessazioni dal servizio ed in rapporto alla quantità di pratiche edilizie mediamente presentate, alle complesse attività inerenti l’istruttoria delle pratiche stesse<sup>2</sup> e al controllo del territorio. Inoltre, con particolare riferimento alle SCIA edilizie, i termini perentori per il controllo documentale e di merito sono molto ristretti (rispettivamente 5 giorni lavorativi dalla presentazione e successivi 30 giorni);

RITENUTO alla luce di quanto sopra rappresentato, di modificare la deliberazione G.C. n. 179 del 5/9/2017 *“Disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie – Modifica alla deliberazione G.C. n. 104 del 22/7/2014”*, laddove conferma il controllo sistematico di tutte

---

<sup>1</sup> Deliberazione della Giunta Regionale 27/1/2014 n. 76 “Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell’art. 12 LR 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento delle opere realizzate (art. 23, comma 10)”;

<sup>2</sup> Ivi compreso: ricevimento del pubblico per 2 mattine/settimana; prelievo precedenti edilizi dagli archivi con relativa tempistica di attesa per la consegna; redazione istruttorie; acquisizione pareri/atti di assenso; ulteriore verifica di documentazione progettuale presentata a seguito di richieste di integrazione/conformazione attività; calcolo oneri; ecc.

le SCIA, per addivenire al controllo a campione, temporaneamente, nelle more dell'assegnazione al SUE di nuovo personale tecnico e della formazione dello stesso, demandando al Dirigente di approvare le modalità di gestione del sorteggio per il controllo di merito delle SCIA e la relativa quota, secondo i criteri indicati nella DGR 76/2014, controllo che deve essere effettuato entro il termine perentorio di legge di giorni 30 per la verifica della completezza documentale della SCIA presentata;

ATTESA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la sollecita adozione del provvedimento dirigenziale per addivenire al controllo a campione delle SCIA edilizie, tenuto conto delle contingenti difficoltà del personale del SUE a far fronte alla mole di attività di competenza;

ACCERTATO che la presente proposta deliberazione è priva di rilevanza contabile ed economica;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso il parere di regolarità contabile per le motivazioni di cui sopra;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di modificare la deliberazione G.C. n. 179 del 5/9/2017 "*Disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie – Modifica alla deliberazione G.C. n. 104 del 22/7/2014*", per addivenire temporaneamente al controllo a campione delle SCIA edilizie, per le ragioni sopra esposte;
- 2) di stabilire che in seguito all'assegnazione e alla formazione di nuovo personale tecnico al SUE, adeguato ai carichi di lavoro, il Dirigente con proprio provvedimento riattiverà il controllo sistematico delle SCIA edilizie, dandone tempestiva comunicazione alla Giunta Comunale e informazione all'utenza;
- 3) di dare atto che compete al Dirigente del SUE l'adozione del provvedimento per stabilire le modalità di gestione del sorteggio e la percentuale dello stesso in misura non inferiore al 30% per il controllo di merito delle SCIA, secondo i criteri, la tempistica ed i termini perentori indicati nella DGR 76/2014;
- 4) di incaricare il SUE di inviare la presente deliberazione alla Regione, unitamente all'atto che il dirigente assumerà per la gestione del campione da sottoporre a controllo e di darne comunicazione sul sito web del Comune;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile ed economica.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per le motivazioni di cui premessa.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
(Marco Panieri)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Simonetta D'Amore)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*