



COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
N. 477 DEL 13/11/2018

OGGETTO

RETTIFICA ALLA DETERMINA N. 416/2018- AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTROLLI DELLE PRATICHE EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 15/2013, MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017 - DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO, AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 76/2014

REGIONE EMILIA-ROMAGNA (r_emiro)
Giunta (AOO EMR)
allegato al PG/2019/0176261 del 19/02/2019 11:54:12

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
BASTIA MICHELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DETERMINA N. 416/2018- AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTROLLI DELLE PRATICHE EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 15/2013, MODIFICATA DALLA L.R. 12/2017 - DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO, AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 76/2014II Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 416 del 16/10/2018 avente per oggetto *"Aggiornamento delle disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie, in attuazione della L.R. 15/2013, modificata dalla L.R. 12/2017 - definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, ai sensi dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla DGR 76/2014"*;

Ritenuto opportuno apportare chiarimenti al testo della stessa riguardo alle modalità di sorteggio della SCIA e al momento dell'entrata in vigore;

Vista quindi la delibera n. 134 del 19/12/2014, con cui la Giunta Comunale ha recepito l'atto di coordinamento tecnico regionale DGR n. 76/2014 emanato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" riportante i criteri per i controlli a campioni delle pratiche edilizie (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10);

Vista la Determina dirigenziale n. 608 del 30/12/2014, avente per oggetto le disposizioni operative della Del. GC 134/2014 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo, nonché sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;

Richiamato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Del. C.C. n. 28 del 7 aprile 2011 e successive varianti, ed in particolare il Capo III riguardante i titoli edilizi;

Vista la L.R. 23 giugno 2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha modificato la L.R. 15/2013 adeguandola ai recenti interventi normativi statali, in particolare alla L. 164/2014 c.d. "Sblocca Italia", al D.lgs. 30/6/2016 n. 126 c.d. "Decreto SCIA 1" e al D.lgs. 25/11/2016 n. 222 c.d. "Decreto SCIA 2", apportando modifiche anche al regime dei controlli delle pratiche edilizie;

Vista inoltre la circolare della Giunta Regionale PG 2018. 0226483 del 30/03/2018, avente per oggetto *"Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore nelle nuove norme tecniche per le costruzioni"*;

Considerata la necessità ed opportunità di dare attuazione ai contenuti della L.R. 12/2017, modificativa della L.R. 15/2013 e della L.R. 23/2004, e alle ulteriori indicazioni regionali;

Considerato che la L.R.15/2013, come modificata dalla L.R. 12/2017, prevede:
- all'art. 7, comma 5bis, per la disciplina della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA): *"Nei trenta giorni successivi, lo Sportello unico verifica, per un campione non*

inferiore al 10 per cento delle pratiche presentate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi " in relazione alle verifiche che il SUE (Sportello unico per l'edilizia) deve compiere;

- all'art. 14, comma 5, per la disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA): *"L'Amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento del controllo a campione qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico delle SCIA"* in relazione alle verifiche che il SUE (Sportello unico per l'edilizia) deve compiere entro 30 gg dalla presentazione delle pratiche;

- all'art. 18, c. 4, per la disciplina del Permesso di Costruire (PdC): *"Entro sessanta giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento cura l'istruttoria"* e all'art. 18, c.7ter: *"Se per il rilascio del permesso è necessaria l'acquisizione di atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni, il responsabile del procedimento convoca la conferenza di servizi"* in relazione alle verifiche che il Responsabile del procedimento deve compiere;

- all'art. 23, c. 8, per la disciplina le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCEA/AGI): *"L'Amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 7, comunque in una quota non inferiore al 20 per cento degli stessi, qualora le risorse" organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate"*, e all'art. 23, c. 9: *"fuori dai casi di cui al comma 7, almeno il 20 per cento dei restanti interventi edilizi, indicati ai commi 1 e 2, è soggetto a controllo a campione"*, in relazione alle verifiche che il SUE (Sportello unico per l'edilizia) deve compiere entro 60 gg dalla presentazione delle pratiche;

Considerato inoltre che con circolare regionale Prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, al punto 2, per il controllo dei progetti sismici depositati (SIS) chiarisce che :

- sono sottoposti a controllo sistematico tutti i Permessi di Costruire;
- sono sottoposti a controllo una percentuale pari al 20% dei progetti esecutivi sismici depositati riguardanti interventi soggetti a SCIA edilizia;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/10/2018, avente per oggetto *"Aggiornamento delle disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie, in attuazione della L.R. 15/2013, così come modificata dalla L.R. 12/2017"*

Dato atto della limitatezza delle risorse organizzative tuttora disponibili presso il SUE, che non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le Segnalazioni Certificate ed in particolare le Conformità Edilizie e di Agibilità presentate e valutata pertanto l'impossibilità di provvedere interamente alle ispezioni delle opere realizzate;

Dato atto che per quanto attiene alla formazione del campione, ai sorteggi e alle modalità di controllo anche mediante ispezione dell'edificio si applica quanto stabilito nell'atto di coordinamento tecnico DGR 76/2014, a cui si rinvia integralmente;

Ravvisata quindi l'opportunità di dar seguito a quanto stabilito nella suddetta Delibera, tramite la sostituzione integrale della Determina dirigenziale n. 608/2014, nonché, in forma di rettifica, alla precedente Determina dirigenziale n. 416 del 16/10/2018;

DETERMINAZIONE NR. 477 DEL 13/11/2018

Viste le L.R. 15/2013 e 23/2004, modificate dalla L.R. 12/2017;

Vista la DGR 76/2014;

DETERMINA

1) di sostituire integralmente la parte dispositiva della determinazione dirigenziale n. 416 del 16/10/2018 con il seguente:

"1) per i controlli delle pratiche edilizie, le seguenti modalità:

- **CILA:**

l'art. 7 della L.R. 15/2013 per l'attività soggetta a comunicazione inizio lavori asseverata, prevede al comma 5 bis di nuova introduzione, il controllo a campione di almeno il 10% delle pratiche presentate nei seguenti termini:

Controllo formale: il controllo sulla completezza documentale, teso a verificare che la modulistica sia compilata in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione e delle dichiarazioni barrate, deve essere svolto, **su tutte le CILA presentate**, entro il termine di giorni 5 lavorativi dall'arrivo. L'incompletezza della documentazione determinerà l'inefficacia della pratica da comunicare all'interessato ed al progettista entro il predetto termine.

Controllo di merito: è effettuato **sul 10% delle CILA presentate ed efficaci**, entro il termine di 30 giorni successivi al termine per il controllo formale, con seguenti modalità:

a) SORTEGGIO - verrà effettuato ogni 15 giorni (il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per motivata impossibilità), ed avrà a riferimento le CILA pervenute dal 1 al 15 e dal 16 all'ultimo giorno del mese.

b) VERBALE - l'esito del sorteggio risulterà dal verbale che verrà pubblicato sul sito del Comune

In caso di esito negativo, verrà comunicata la dichiarazione di inefficacia della CILA, salvo che non sia possibile la regolarizzazione.

- **SCIA:**

l'art. 14, c. 4 e 5 della L.R. 15/2013 per l'attività soggetta a SCIA, prevedono modalità di svolgimento di controllo a campione nei seguenti termini:

Controllo formale: il controllo sulla completezza documentale, teso a verificare che la modulistica sia compilata in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione e delle dichiarazioni barrate, deve essere svolto, **su tutte le SCIA presentate**, entro il termine di giorni 5 lavorativi dall'arrivo. L'incompletezza della documentazione determinerà l'inefficacia della pratica da comunicare all'interessato ed al progettista entro il predetto termine.

Controllo di merito da effettuarsi sul 25% delle SCIA presentate:

Il Campione da sottoporre a controllo sarà composto da:

a) SCIA A CONTROLLO OBBLIGATORIO – così come elencate al p.to 5.2 dell'atto di coordinamento DGR 76/2014;

b) SORTEGGIO – si procederà per le SCIA non soggette a controllo obbligatorio e fino al raggiungimento del 25% suddetto, con le modalità elencate al p.to 5.3 dell'atto di coordinamento DGR 76/2014.

Il controllo di merito verrà eseguito entro i 30 giorni successivi al termine per il controllo formale; il sorteggio verrà effettuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per motivata impossibilità) ed avrà a riferimento le SCIA pervenute dal 1 al 15 e dal 16 all'ultimo giorno del mese.

VERBALE - l'esito del sorteggio risulterà dal verbale che verrà pubblicato sul sito del Comune.

In caso di esito negativo, verrà comunicata la dichiarazione di inefficacia della SCIA, salvo che non sia possibile la conformazione.

• **SIS - DEPOSITO PROGETTI ESECUTIVI PER EDIFICI IN ZONA SISMICA:**

secondo la circolare regionale Prot. PG/2018/0226483 si procederà nel modo seguente:

a) Verrà sottoposta a controllo una percentuale pari al **20% dei progetti** esecutivi sismici depositati **riguardanti interventi soggetti a SCIA** edilizia, così come previsto nella circolare regionale prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, avente per oggetto "*Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni*". Il campione deve comprendere i progetti depositati unitamente alla SCIA edilizia e i progetti depositati prima dell'inizio dei lavori;

b) Verranno sottoposti a controllo sistematico **tutti i progetti** esecutivi sismici depositati **riguardanti interventi soggetti a Permesso di Costruire (PdC)**, così come previsto all'art. 18, comma 7ter, della L.R. 15/2013 e s.m.i. e dalla circolare regionale prot. PG/2018/0226483 del 30 marzo 2018, avente per oggetto "*Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni*";

• **SCEA/AGI:**

l'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i., nella nuova formulazione, ha sostituito il certificato di conformità edilizia e agibilità con la "Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità" (SCEA, da ricercare agli atti del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata a SUAP con la sigla AGI), prevedendo le seguenti modalità di controllo:

Controllo formale – La completezza della documentazione presentata va controllata in modo sistematico e dunque per tutte le SCEA. Nel caso di incompletezza formale della documentazione, il tecnico istruttore predisporrà entro il termine di 30 giorni dal deposito, la richiesta di documentazione integrativa che comporterà la sospensione del termine per il controllo della segnalazione, il cui decorso riprenderà per il periodo residuo al ricevimento degli atti.

Controllo a campione sulle opere eseguite – Il controllo a campione è effettuato entro il termine perentorio di giorni 60 dalla presentazione della segnalazione (ovvero 90 giorni per gli interventi particolarmente complessi, secondo la motivata risoluzione del responsabile di procedimento); avverrà nel modo seguente:

a) **SORTEGGIO** - verrà effettuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per motivata impossibilità), ed avrà a riferimento le segnalazioni pervenute dal 1 al 15 e dal 16 all'ultimo giorno del mese.

Il sorteggio, così come ammesso dall'art. 23, comma 9 della L.R. 15/2013, verrà effettuato:

- **sul 20% delle SCEA** presentate e riguardanti interventi edilizi di:

- nuova edificazione;
- ristrutturazione urbanistica;
- ristrutturazione edilizia;

- **sul 20% delle SCEA** presentate e riguardanti interventi edilizi diversi da quelli sopra elencati

b) **VERBALE** - l'esito del sorteggio risulterà dal verbale che verrà pubblicato sul sito del Comune

c) **CONTROLLO CON ISPEZIONE DELL'EDIFICIO** – le pratiche sorteggiate saranno sottoposte alle verifiche indicate al comma 10 dell'art. 23 e nella DGR n. 76/2014, comunicando all'interessato ed al tecnico incaricato, la data e l'orario del sopralluogo. Al termine del sopralluogo, verrà redatto apposito verbale, riportante la sintesi dei controlli effettuati, sottoscritto dal tecnico del Comune e dalla parte privata.

In caso di esito negativo verranno assunti i provvedimenti inerenti le violazioni riscontrate.

2) di approvare le seguenti ulteriori disposizioni generali:

- potranno essere verificate ulteriori pratiche edilizie rispetto a quelle sorteggiate, qualora ciò sia necessario in funzione degli adempimenti che questa Amministrazione è tenuta a svolgere in tema di vigilanza edilizia/urbanistica;

- per i sorteggi, i campioni saranno estratti con l'utilizzo dell'apposita funzione dell'applicativo Suapnet in dotazione al Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Suap;

- per quanto non espressamente previsto dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui alla DGR 76/2014, nonché quelle definite da eventuali disposizioni interne del Responsabile dell'Area Tecnica;

3) di dare avvio ai nuovi procedimenti di sorteggio sulle pratiche già depositate nei periodi di riferimento indicati sopra, secondo le modalità stabilite dal presente atto, a partire dal 01/12/2018;

4) di ritenere implicitamente superati gli art. 93 (Controllo sulle opere eseguite con denuncia di inizio attività) e art. 99 (Controllo sulle opere eseguite con Permesso di Costruire) del vigente RUE per effetto delle nuove disposizione di legge e che si provvederà all'aggiornamento dei procedimenti con apposita variante al RUE;

DETERMINAZIONE NR. 477 DEL 13/11/2018

- 5)** di stabilire che fino all'adozione di nuove indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio, si applichi quanto stabilito dalla circolare della Giunta Regionale PG 2018. 0226483 del 30/03/2018;
- 6)** di stabilire che la presente sostituisce integralmente la Determina dirigenziale n. 608/2014;
- 7)** di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia Romagna per la pubblicazione sul sito web, all'interno del portale "Territorio";
- 8)** di dare mandato al Servizio di Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione del presente Provvedimento in forma integrale."

