

# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

*Servizio Autonomo*

*Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente*

*Attività Produttive – Commercio*

Determinazione nr. 5.037 del 14.10.2014

**OGGETTO: L.R. 15/2013 E S.M. – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N. 79/2014 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CONTROLLI SULLE PRATICHE EDILIZIE E DELLE OPERE REALIZZATE – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 993 DEL 7/7/2014 – PROVVEDIMENTI**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AUTONOMO URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE -  
COMMERCIO

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco pro-tempore del Comune di Zocca in data 15/09/2014 prot. 8084 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Autonomo Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive e Commercio con decorrenza dal 15/09/2014 e fino al 31/12/2014;

Vista la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" ed in particolare l'art. 12 "Atti regionali di coordinamento tecnico";

Visto che, in attuazione del suddetto articolo, con deliberazione di Giunta Regionale 76 del 27/01/2014 è stato approvato l'"Atto di coordinamento tecnico Regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14 comma 5; art. 23 commi 7-8) e sulla modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23 comma 10)";

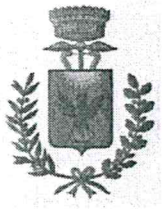
Visto altresì che, in attuazione del predetto articolo, con deliberazione di Giunta Regionale n. 993/2014 in data 7/7/2014 è stato approvato l'"Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (art. 12 comma 4 lettera a) e b), e comma 5, L.R. 15/2013) ;

Tenuto conto che i Comuni della Regione Emilia Romagna sono tenuti a recepire entro 180 gg. dall'approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale la modulistica edilizia unificata;

Considerato, inoltre, che per quanto riguarda l'atto di coordinamento tecnico Regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette e controllo e sulla modalità di svolgimento

---

Settore Tecnico – Servizio Amministrativo



## **COMUNE DI ZOCCA**

**PROVINCIA DI MODENA**

*Servizio Autonomo*

*Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente*

*Attività Produttive – Commercio*

dell'ispezione delle opere realizzate, è necessario che i Comuni definiscano in che modo intendano svolgere i controlli, sia per quanto riguarda le S.C.I.A. presentate sia per quanto riguarda le richieste di Conformità Edilizie e di Agibilità;

Tenuto conto che per quanto riguarda le S.C.I.A. il Servizio Autonomo Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive e Commercio ha sempre sottoposto a controllo tutte le pratiche pervenute;

Tenuto conto che per quanto riguarda i controlli sulle opere realizzate, considerato che il numero delle richieste di Conformità Edilizia ed Agibilità pervenute non è significativo, sia a causa della crisi dell'edilizia, sia a causa delle recenti modifiche normative che hanno assoggettato alla C.I.L. categorie di interventi che prima erano soggette a S.C.I.A., si ritiene di poter attivare i controlli su tutte le richieste di Conformità Edilizia ed Agibilità, stante anche la gravosità dell'iter amministrativo previsto dall'atto di coordinamento nel caso di definizione del campione a sorteggio dei titoli edilizi;

Tenuto conto che nel Comune di Zocca non sussistono previsioni regolamentari o amministrative, riferite alle previsioni di cui agli articoli 14 e 23 della L.R. 15/2013, che risultino incompatibili con le previsioni dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla Delibera di G.R. n. 76/2014 relativo ai controlli, e che pertanto è affidata al Responsabile del Servizio Autonomo Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività produttive e Commercio la scelta della modalità di esecuzione dei controlli ed il recepimento del suddetto atto di coordinamento tecnico regionale n. 76/2014;

Considerato che il Comune di Zocca non è dotato di R.U.E. e pertanto si ritiene opportuno approvare le suddette disposizioni in attesa di definire le modalità di controllo nel RUE stesso;

Dato atto che essendo trascorsi 180 gg. dalla data di approvazione dell'atto di coordinamento di cui alla delibera di G.R. n. 76/2014, le disposizioni del medesimo trovano diretta applicazione a norma dell'art. 16 comma 3 – bis della L.R. n. 20/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 inerente i compiti della dirigenza;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Autonomo Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività produttive e Commercio;

Ritenuto che l'adozione del provvedimento assorba il parere di regolarità tecnica di competenza;

**D E T E R M I N A**





## COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

*Servizio Autonomo*

*Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente*

*Attività Produttive – Commercio*

- 1) Di procedere al controllo sistematico di tutte le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) presentate al SUE;
- 2) Di eseguire il controllo sistematico di tutte le richieste di Conformità Edilizia ed Agibilità per gli interventi di cui al comma 6 dell'art. 23 L.R. 15/2013, a far data dal 17/11/2014 e fino all'approvazione del RUE intercomunale che definirà le modalità di controllo;
- 3) Di eseguire il controllo sistematico di tutte le richieste di conformità edilizia ed agibilità per gli interventi edilizi di minor rilievo di cui al comma 8 dell'art. 23 L.R. 15/2013 presentate dal 1/11/2014;
- 4) Di recepire l'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata, così come approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 993/2014;
- 5) Di stabilire che la suddetta modulistica unificata sostituisce i modelli corrispondenti predisposti dal Comune dal 17/11/2014;
- 6) Di pubblicare sul sito del Comune il presente atto di recepimento degli atti di coordinamento richiamati in premessa;
- 7) Di dare atto che con la pubblicazione sul sito del Comune di Zocca della presente Determina si intende avvisato delle modalità di controllo sulle attività edilizie chiunque presenti domanda di Conformità Edilizia e Agibilità;
- 8) Di trasmettere la presente determina alla Regione Emilia Romagna per i conseguenti adempimenti.

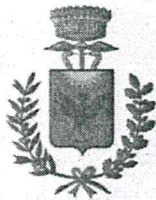
L'istruttoria del presente provvedimento – artt. 4 L. 241/90 – è stata eseguita dalla dipendente Toschi Rita – Istruttore Amm.vo del Servizio Autonomo Edilia Privata, Urbanistica, Ambiente, Attività produttive e Commercio.

=====UT-RT=====

Determinazione nr. 5.037-2014

L'Istruttore Amministrativo  
Toschi Rita

Zocca l' 14.10.2014



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

*Servizio Autonomo*

*Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente*

*Attività Produttive – Commercio*

Zocca li' 14.10.2014

SERVIZIO AUTONOMO  
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE e COMMERCIO

Arch. Maiellano Miriam



---

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 nr. 267.

Zocca li'

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

(Dott. Adriano Brighenti)

---