



COMUNE DI SPILAMBERTO

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COPIA

SERVIZIO STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MATERIA DI

L.R. 15/2013 E S.M. – ATTO DI COORDINAMENTO
TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI
G.R. N. 79/2014 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI
CONTROLLI SULLE PRATICHE EDILIZIE E DELLE OPERE
REALIZZATE – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO
REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLA MODULISTICA
EDILIZIA UNIFICATA APPROVATO CON DELIBERA DI
GIUNTA REGIONALE N. 993 DEL 7/7/2014 –
PROVVEDIMENTI –

Nr.

291

Data:

30/09/2014

NR. Sett.

18

Copertura Finanziaria

OGGETTO:

L.R. 15/2013 E S.M. – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N. 79/2014 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI CONTROLLI SULLE PRATICHE EDILIZIE E DELLE OPERE REALIZZATE – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 993 DEL 7/7/2014 – PROVVEDIMENTI –

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Vista la L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” ed in particolare l’art. 12 “Atti regionali di coordinamento tecnico”;
- Visto che, in attuazione del suddetto articolo, con deliberazione di Giunta Regionale 76 del 27/1/2014 è stato approvato l’ “Atto di coordinamento tecnico Regionale ai sensi dell’art. 12 L.R: 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14 comma 5; art. 23 commi 7-8) e sulla modalità di svolgimento dell’ispezione delle opere realizzate (Art. 23 comma 10)”
- Visto altresì che, in attuazione del predetto articolo, con deliberazione di Giunta Regionale n. 993/2014 in data 7/7/2014 è stato approvato l’ “Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (art. 12 comma 4 lettera a) e b), e comma 5, L.R: 15/2013) ;
- Tenuto conto che i Comuni della Regione Emilia Romagna sono tenuti a recepire entro 180 gg. dall’approvazione dell’atto di coordinamento tecnico regionale la modulistica edilizia unificata;
- Considerato inoltre che per quanto riguarda l’atto di coordinamento tecnico Regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette e controllo e sulla modalità di svolgimento dell’ispezione delle opere realizzate, è necessario che i comuni definiscano in che modo intendano svolgere i controlli, sia per quanto riguarda le S.C.I.A. presentate sia per quanto riguarda le richieste di conformità edilizie e di agibilità;
- Tenuto conto che per quanto riguarda le S.C.I.A. il S.U.E. ha sempre sottoposto a controllo tutte le pratiche pervenute;
- Per quanto riguarda i controlli sulle opere realizzate, considerato che il numero delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute è diminuito nell’ultimo periodo sia a causa della crisi dell’edilizia sia a causa delle recenti modifiche normative che hanno assoggettato alla C.I.L. categorie di interventi che prima erano soggette a S.C.I.A., si ritiene di poter attivare i controlli su tutte le richieste di conformità edilizia e agibilità;
- Tenuto conto che nel Comune di Spilamberto non sussistono previsioni regolamentari o amministrative, riferite alle previsioni di cui agli articoli 14 e 23 della L.R. 15/2013, che risultino incompatibili con le previsioni dell’atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla Delibera di G.R. n. 76/2014 relativo ai controlli, e che pertanto è affidata al Responsabile della Struttura Pianificazione Territoriale la scelta della modalità di esecuzione

dei controlli ed il recepimento del suddetto atto di coordinamento tecnico regionale n. 76/2014;

- Considerato che è in corso di redazione il R.U.E. intercomunale e pertanto si ritiene opportuno approvare le suddette disposizioni in attesa di definire le modalità di controllo nel medesimo RUE intercomunale.
- Dato atto che essendo trascorsi 180 gg. dalla data di approvazione dell'atto di coordinamento di cui alla delibera di G.R. n. 76/2014, le disposizioni del medesimo trovano diretta applicazione a norma dell'art. 16 comma 3 – bis della L.R. n. 20/2000;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 inerente i compiti della dirigenza;
- Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Pianificazione Territoriale
- Ritenuto che l'adozione del provvedimento assorba il parere di regolarità tecnica di competenza;
- Richiamata la deliberazione n. 52 del 19/5/2014, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di Struttura le risorse e gli interventi da gestire, così come risultanti dal Bilancio di Previsione 2014, approvato con atto consiliare n. 30 del 17/3/2014.

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere al controllo sistematico di tutte le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) presentate al SUE;
- 2) Di eseguire il controllo sistematico di tutte le richieste di conformità edilizia ed agibilità per gli interventi di cui al comma 6 dell'art. 23 L.R. 15/2013, a far data dal 1/10/2014 e fino all'approvazione del RUE intercomunale che definirà le modalità di controllo ;
- 3) Di eseguire il controllo sistematico di tutte le richieste di conformità edilizia ed agibilità per gli interventi edilizi di minor rilievo di cui al comma 8 dell'art. 23 L.R. 15/2013 presentate dal 1/10/2014;
- 4) Di recepire l'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata , così come approvata con deliberazione delle Giunta Regionale n. 993/2014;
- 5) Di stabilire che la suddetta modulistica unificata sostituisce i modelli corrispondenti predisposti dal Comune dal 13/10/2014;
- 6) Di pubblicare sul sito del Comune il presente atto di recepimento degli atti di coordinamento richiamati in premessa;
- 7) Di dare atto che con la pubblicazione sul sito del Comune di Spilamberto della presente determina si intende avvisato delle modalità di controllo sulle attività edilizie chiunque presenti domanda di conformità edilizia e agibilità;

DETERMINAZIONE NR. 291 DEL 30/09/2014 - RESPONSABILE: SIMONINI ANDREA

- 8) Di trasmettere la presente determina alla Regione Emilia Romagna per i conseguenti adempimenti.

L'istruttoria del presente provvedimento – artt. 4 L. 241/90 – è stata eseguita dalla dipendente Cecilia Molinari – Istruttore Direttivo Amm.vo del Servizio Pianificazione Territoriale –

Firma _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Andrea Simonini



COMUNE DI SPILAMBERTO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Numero: 291 del 30/09/2014

Numero Sett.: 18

Servizio: **STRUTTURA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE**

**L.R. 15/2013 E S.M. – ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE
APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N. 79/2014 SUI CRITERI DI DEFINIZIONE DEI
CONTROLLI SULLE PRATICHE EDILIZIE E DELLE OPERE REALIZZATE – ATTO DI
COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLA
MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA
REGIONALE N. 993 DEL 7/7/2014 – PROVVEDIMENTI –**
