

## **DETERMINAZIONE n. 226 del 31/03/2021**

**OGGETTO:** DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE IN MERITO AI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) DI CUI ALLA L.R. 15/2013

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premessa e motivazione**

Vista la Determina dirigenziale n. 918 del 11/11/2016 con la quale si recepiva l'Atto di coordinamento regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale 76/2014 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate.

Preso atto che ad oggi, a seguito del provvedimento sopra citato, si controllano a campione le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA) e si procede al controllo di merito sistematico di tutte le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA).

Considerato che la Legge Regionale n. 15/2013 con le modifiche introdotte dalla LR 12/2017 e LR 14/2020, tra le azioni volte alla semplificazione dell'attività edilizia ha esteso il principio di *razionalizzazione dei controlli dell'attività edilizia, da operarsi in fase di verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio*, ammettendo all'art. 7, comma 8 il controllo a campione anche per le Comunicazioni di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA).

Rilevato che le risorse organizzative non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le pratiche edilizie presentate, tenuto conto dei carichi di lavoro e del numero di pratiche trattate.

Ravvisata pertanto la necessità di assoggettare a controllo le CILA per un campione non inferiore al 10% di quelle presentate, al fine di continuare a garantire il controllo di merito delle SCIA e considerato il carattere residuale degli interventi soggetti a CILA.

Precisato che i suddetti controlli saranno svolti in coerenza con la L.R. 15/13 e nell'osservanza dei principi fissati nell'atto di coordinamento tecnico regionale.

Dato atto che, fermo restando il sistema del controllo a campione, l'Amministrazione continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano durante il controllo formale aspetti che si ritiene di dover esaminare.

Richiamati:

- la L.R. 15/2013, in particolare l'art. 7;
- la deliberazione di Giunta Regionale nr. 76 del 27/1/2014 di approvazione dell'Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, non si necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente.



## DETERMINA

di DARE ATTO che le risorse organizzative tecniche disponibili allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) non consentono di eseguire il controllo sistematico delle CILA;

di SOTTOPORRE a controllo nella misura del 10% le CILA presentate per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento, come previsto all'art.7 comma 5bis L.R. 15/2013, con le seguenti modalità:

- il **sorteggio** verrà effettuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese alle ore 12.00, salvo slittamenti al giorno successivo in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità), ed avrà a riferimento rispettivamente le CILA divenute efficaci dal 16 al 31 e dal 1 al 15 di ogni mese. Il campione sarà estratto con l'utilizzo del generatore di numeri casuali riportato nel sito nella Regione Emilia Romagna;
- l'esito del sorteggio risulterà dal **verbale**;
- si procederà al **controllo di merito** del campione sorteggiato;

di STABILIRE infine che è fatta salva la conclusione dei procedimenti di controllo in itinere per le CILA divenute efficaci entro il 31 marzo 2021, iniziando l'attività di sorteggio dal 16 aprile 2021;

di RISERVARSI di aggiornare la percentuale del campione, dopo una fase di monitoraggio;

di DARE PUBBLICITÀ alla presente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;

di PROVVEDERE a trasmettere copia della presente determinazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE  
TUDISCO ANNA MARIA  
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE  
ART. 21 DLGS N.82/2005

**DETERMINAZIONE n. 226 del 31/03/2021 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORANTE IMPEGNI DI SPESA.**