



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE
 SOGGETTE A CONTROLLO AI SENSI DELL'ATTO DI
 COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 12
 DELLA LR 15/2013.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI (2014), addì VENTIQUATTO del mese di LUGLIO alle ore 09:00 SOLITA SALA DELLE ADUNANZE.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BASSI EMANUELE	Sindaco	X	
2) RIBERTO ELEONORA	Assessore	X	
3) FANIN PAOLA	Assessore	X	
4) FUOCHI ALESSANDRO	Assessore		X

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTTORESSA BEATRICE BONACCURSO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. EMANUELE BASSI - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO AI
SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 12
DELLA LR 15/2013.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la nuova Legge Regionale in materia edilizia n. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" ha sostituito L.R. n. 31/20012 "*Disciplina generale dell'edilizia*" introducendo alcune importanti modifiche alla disciplina dei controlli edilizi in capo alla Pubblica Amministrazione da regolamentare attraverso l'adozione di specifici Atti di Coordinamento Tecnico Regionale (di seguito ACTR) ai sensi dell'art.12 della nuova Legge Regionale;
- con la DGR n. 76/2014 è stato approvato l'"*Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10)*";

Visto che la DGR di cui sopra ha disposto che:

- a norma dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 15/2013, entro centottanta giorni dall'approvazione dell'ACTR di cui sopra i Comuni della Regione devono recepire i contenuti dello stesso ACTR con deliberazione del Consiglio comunale e contestuale modifica o abrogazione delle previsioni regolamentari e amministrative con essi incompatibili;
- decorso inutilmente il termine di cui sopra le disposizioni dell'atto di coordinamento trovano diretta applicazione, a norma dell'art. 16, comma 3- bis della legge regionale n. 20 del 2000;

Considerato che la Legge Regionale nonché l'ACTR di cui sopra prevedono, di norma, che i controlli sulle pratiche edilizie relative alle Segnalazioni di Inizio Attività (SCIA) e alle richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità avvengano in maniera sistematica per la totalità delle pratiche presentate al SUE;

Visto tuttavia che:

- l'ACTR prevede (in linea con la LR 15/2013) che, qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico previsto dalla legge regionale, i controlli possano essere effettuati a campione;
- la possibilità di cui sopra deve essere stabilita, nel rispetto dei criteri dell'ACTR stesso, da apposita determinazione avente natura organizzativa e adottata dall'organo comunale istituzionalmente competente;

Valutata pertanto:

- la struttura della macro-organizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- la limitatezza della dotazione organica assegnata al SUE con riferimento al numero e alla complessità dei procedimenti in capo allo stesso e attualmente costituita dai seguenti profili tecnici:
 - 1 istruttore tecnico cat. C (attualmente in aspettativa) e sostituito temporaneamente da un 1 istruttore tecnico cat. C a tempo determinato fino al 31.10.2014;

Vista la nota prot. 2816 del 20.03.2014, a firma del Direttore del III Settore Tecnico, indirizzata al Sindaco e al Servizio Personale dell'Unione Terred'acqua e predisposta nell'ambito della valutazione, per l'anno 2014, dei profili professionali e delle eccedenze di personale prevista ai sensi del D.Lgs. n. 165/2011 con la quale è stata evidenziata la necessità di procedere con l'assunzione, a tempo pieno e indeterminato, di un altro tecnico istruttore (oltre al profilo C attualmente in aspettativa) da assegnare allo Sportello Unico Edilizia;

Considerato che:

- le attuali esigenze organizzative nonché la dotazione organica attribuita anche agli altri servizi del III Settore Tecnico non permettono di assegnare altre risorse interne all'espletamento delle attività di controllo in capo al SUE e previste dalla legge regionale;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 69 DEL 24/07/2014

- al fine di far fronte alle difficoltà del Servizio di cui sopra si è reso necessario attivare anche una collaborazione esterna attraverso l'affidamento di un incarico di prestazione di lavoro occasionale finalizzato all'espletamento di attività di controllo edilizio ex LR 15/2013 e LR 23/2004 e ss.mm.ii.;
- per le ragioni di cui sopra non appare possibile procedere in maniera sistematica, per tutte le pratiche presentate, sia alla verifica di merito della documentazione presentata sia alle ispezioni delle opere realizzate;

Ritenuto pertanto necessario:

- provvedere alla determinazione delle percentuali delle pratiche edilizie da assoggettare ai controlli di cui sopra previsti dalla LR 15/2013 e ss.mm.ii. secondo le modalità di cui all'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale non potendo prevedere, per ragioni di carenza di organico, il controllo sistematico di tutte le pratiche edilizie;
- definire gli eventuali ulteriori interventi da assoggettare necessariamente al controllo oltre agli interventi individuati al punto 4.3 dell'ACTR;

Visti:

- Lo statuto comunale;
- il D. Lgs n. 267/2000 "TUEL" e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con DCC n. 27 del 7.04.2011;
- Il Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) approvato con DCC n. 28 del 7.04.2011 e successiva variante approvata con DCC n. 4 del 31.01.2013;
- la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e ss.mm.ii.;
- la DGR 76/2014;

Acquisito l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del funzionario responsabile di settore competente;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di stabilire, ai sensi della Legge Regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii, che le pratiche edilizie saranno sottoposte ai controlli di merito della documentazione presentata e alle ispezioni delle opere realizzate secondo le modalità e i criteri definiti dall'*"Atto di coordinamento tecnico regionale"* di cui in premessa approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.76/2014 nelle seguenti percentuali:

1.1 le richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità saranno sottoposte ai controlli di cui sopra per una percentuale pari al 25% per gli interventi edilizi elencati al comma 6, dell'art. 23 della L.R. n. 15/2013 e in particolare:

- *gli interventi di nuova edificazione;*
- *gli interventi di ristrutturazione urbanistica;*
- *gli interventi di ristrutturazione edilizia;*
- *gli interventi edilizi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera aventi i requisiti di cui all'articolo 14-bis della legge regionale n. 23 del 2004.*

1.2 le richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativi ad interventi edilizi "di minore rilievo", diversi da quelli indicati dal comma 6 dell'art. 23 della Lr 15/2013 saranno sottoposte ai controlli per una percentuale pari, anch'essa, al 25%;

1.3 le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) saranno sottoposte al controllo di merito per una percentuale pari almeno al 25% in linea con la percentuale minima indicata dallo stesso ACTR di cui sopra (seppur non individuata come percentuale minima dalla LR 15/2013 e ss.mm.ii.);

2. Di stabilire, inoltre, che dovranno essere inserite necessariamente nel campione, oltre agli interventi individuati al punto 4.3 dell'ACTR, anche le richieste di Conformità edilizia e Agibilità relative agli interventi realizzati nell'ambito di Permessi di Costruire per i quali sia stata data comunicazione di inizio lavori a seguito del formarsi del silenzio assenso (senza che sia stato rilasciato il provvedimento abilitativo);

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 69 DEL 24/07/2014

3. Di dare mandato al Direttore del III Settore Tecnico di procedere con tutti gli adempimenti conseguenti e con le eventuali disposizioni di servizio necessarie al fine di dare attuazione alle disposizioni di cui all'ACTR approvato con DGR n. 76/2014 nel rispetto della presente deliberazione;

4. Di dare atto che:

- i sorteggi previsti dall'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale potranno essere effettuati anche attraverso l'utilizzo del software in dotazione ai Servizi SUE e SUAP da utilizzarsi in alternativa al "*generatore di numeri casuali*" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna (<http://wwwservizi.regione.emiliaromagna.it/generatore/>) purché vengano garantiti, ai sensi del punto 4.4 dell'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale, i medesimi risultati attraverso l'utilizzo dello stesso algoritmo previsto dall'applicativo regionale;
- la presente deliberazione avrà decorrenza a partire dal 27 luglio 2014 fino a quando perdureranno le difficoltà organizzative legate alla limitatezza della dotazione organica in capo al SUE così come specificato in premessa;
- in caso di modifica della condizioni di cui sopra sarà cura del Direttore del III Settore Tecnico valutare e proporre eventuali modifiche alla presente deliberazione;
- per quanto non espressamente previsto dalla presente deliberazione si applicano le disposizioni di cui all'ACTR più volte richiamato nonché quelle definite da eventuali disposizioni interne del Direttore del III Settore Tecnico;

5. di dare atto, infine, che è stato acquisito e allegato il parere favorevole sul provvedimento di cui all'oggetto espresso dal funzionario responsabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

6. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Emanuele Bassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTTORESSA Beatrice Bonaccorso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 31/07/2014 al 16/08/2014, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 31/07/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Luana Cocchi

[*] Comunicata ai Capigruppo consiliari in data 31/07/2014 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
[] Inviata alla Prefettura di Bologna in data ===== .

Sala Bolognese, li 31/07/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Luana Cocchi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

[*] E' diventata esecutiva il **11/08/2014** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.
[*] E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.
[] E' stata _____

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dottoressa Beatrice Bonaccorso

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 69

Seduta del 24/07/2014

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 12 DELLA LR 15/2013.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
DATA: 24/07/2014 Servizio Proponente EDILIZIA PRIVATA <i>Si esprime parere favorevole</i> IL DIRETTORE DI SETTORE F.to Maria Grazia Murru	DATA: Euro ()