



# COMUNE DI MONZUNO

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

**Città Metropolitana di Bologna**

## **DETERMINAZIONE N. 247 DEL 23/11/2017**

**ORIGINALE**

**Oggetto :** MODIFICHE ALLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI DA EFFETTUARE ALLE PRATICHE DI EDILIZIA PRIVATA, GIA' DEFINITE CON DETERMINA N. 45/2017, ED AI SENSI DELLA NUOVA NORMATIVA REGIONALE N. 12/2017

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- il vigente Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali, che ascrive all'Area Tecnica la gestione del Servizio Edilizia Privata;
- gli artt. 107 - 109 del TUEL, in forza dei quali le prerogative gestionali competono ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi (di Area), previa nomina sindacale;
- il Decreto del Sindaco n. 6 del 29/12/2016, con il quale gli è stata affidata la conduzione dell'Area Tecnica, al cui interno è collocato il Servizio Edilizia privata;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, num. 45/2017, venivano definite le modalità di svolgimento dei controlli da eseguire sulle pratiche edilizie depositate;
- la LR 12/2017, entrata in vigore il 01/07/2017, interviene sulla disciplina edilizia, modificando alcuni procedimenti edilizi e ridefinendo inoltre le tipologie di pratiche soggette ai controlli, nonché le modalità e i contenuti e le relative percentuali di consistenza del campione sorteggiato, come di seguito riportato:
  - a) sostituzione delle pratiche per richiesta di CCEA, con le Segnalazione di CEA, quest'ultime soggette ad un controllo a campione pari al 20% delle pratiche ricevute;

- b) possibilità di riduzione del campione delle SCIA soggette a controllo fino al 20 % delle pratiche ricevute;
- c) sostituzione delle pratiche CIL con le pratiche CILA, quest'ultime soggette ad un controllo a campione pari al 10% delle pratiche ricevute;

**RILEVATO CHE** l'attuale riduzione di risorse umane dell'Area Tecnica, tenuto conto dei carichi di lavoro e del numero di pratiche trattate, è tale da motivare la facoltà di ridurre la percentuale di definizione del campione soggetto a controllo per le pratiche di edilizia privata;

**RAVVISATA** la necessità di adeguarsi agli aggiornamenti normativi di cui in premessa, e che le modalità da applicare saranno le seguenti:

- 20% per i controlli di merito sulle SCIA;
- 20 % per i controlli di merito delle Segnalazioni di CEA;
- 10 % per i controlli di merito delle CILA;

**PRECISATO** infine che tali controlli dovranno essere svolti in coerenza con i principi fissati per la determinazione del campione di cui all'Atto di Coordinamento regionale nr. 76/2014 di cui in premessa, per le sole pratiche del SUE;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 12/2017;
- la L.R. 15/2013, in particolare gli artt. 14, 23 e seguenti;
- la deliberazione di Giunta Regionale nr. 76 del 27/1/2014 di approvazione dell'Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013;

**VISTO**

- l'art. 48 1° comma del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;
- che ad una valutazione tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, non si necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente,

**DETERMINA**

1. **DI ADEGUARE** le percentuali per i controlli di merito, già stabiliti con Determina 45/2017 come di seguito:
  - 20% per i controlli di merito sulle SCIA;
  - 20 % per i controlli di merito delle Segnalazioni di CEA;
  - 10 % per i controlli di merito delle CILA;
2. **DI DARE** pubblicità alla presente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.
3. **DI PROVVEDERE** a trasmettere copia della presente determinazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):  
[giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it)



REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
Giunta ( AOO\_EMR )  
allegato al PG/2017/0734154 del 24/11/2017 11:59:45

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Ing. Massimo Milani