



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA

Determinazione	n. 3/URB
Oggetto: DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DEI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE RICHIESTE DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' IN COERENZA CON LA L.R. 15/2013 E ATTI DI COORDINAMENTO REGIONALI	Data 30 maggio 2017

L'anno 2017, il giorno 30 maggio 2017, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art.23 della L.R. n.15/2013 che definisce le modalità ed il procedimento per il rilascio del *Certificato di Conformità Edilizia Agibilità* ed in particolare:

- al comma 6: il controllo sistematico degli interventi edilizi di nuova edificazione, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia nonché varianti in corso d'opera che presentano i requisiti di cui all'art.14-bis (variazioni essenziali);
- al comma 7: che, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate, l'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 6, comunque in una quota non inferiore al 25%;
- al comma 8: che sia soggetto a controllo a campione almeno una quota del 25% dei restanti interventi edilizi (quelli non compresi al comma 6);

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.76/2014 del 27.01.2014, con la quale è stato approvato l'*Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art.12 L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art.14, comma 5 – art.23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art.23, comma 10)*;

Visto in particolare il paragrafo 4.3 "*Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*" ed il paragrafo 4.4 "*Modalità di sorteggio delle restanti pratiche*" del medesimo "Atto di coordinamento";

Dato atto che dall'entrata in vigore della Legge Regionale 15/2013 a tutto il 2016 sono stati eseguiti i controlli del 100% delle pratiche di conformità edilizia-agibilità presentate ma che dai primi mesi del 2017, in conseguenza del pensionamento di una unità del settore, i correnti carichi di servizio non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le opere realizzate di cui al comma 6 dell'art.23;

Ritenuto pertanto che, data l'attuale l'organizzazione del *Settore Urbanistica – Edilizia Privata*, sia necessario procedere con il controllo a campione di almeno il 25% delle pratiche di richiesta di Certificati di Conformità Edilizia ed Agibilità (CCEA) dal corrente anno;

Valutato che è in corso l'acquisto di una nuova procedura informatica per la gestione delle pratiche edilizie del settore e che le decisioni assunte con la presente determinazione verranno opportunamente trasferite nel programma affinché lo stesso, mediante estrazione periodica, individui gli elenchi delle pratiche da sottoporre al controllo sistematico mediante sopralluogo;

Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art.23 della L.R.15/2013, decorso il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità si intende formato il silenzio assenso, secondo la documentazione presentata,

Valutato infine che resta comunque facoltà del responsabile del procedimento, previa decisione motivata, verificare direttamente interventi interessati da pratiche di particolare complessità tecnico-giuridica, particolare rilevanza per la sicurezza, la salubrità, la protezione dell'ambiente, o caratterizzate da possibili ambiguità residue nella documentazione tecnica , tali comunque da non costituire motivo ostativo al rilascio;

Vista la L.R. n.15/2013;
Vista la Legge 241/1990 e s. m. e i.;
Visto il D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Dato atto che a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 il sottoscritto (o un soggetto a ciò autorizzato) e il funzionario del settore finanziario (o un soggetto a ciò autorizzato) hanno espresso, in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale, i seguenti pareri preventivi :

- In data 30/05/2017 - parere preventivo di regolarità tecnica
- In data 30/05/2017 - parere preventivo di regolarità contabile

DETERMINA

1) Di dare atto che dal corrente anno (2017) non sussistono le condizioni organizzative per il controllo sistematico del 100% della pratiche di richiesta certificati di conformità edilizia agibilità (CCEA) e pertanto si procede al controllo a campione nella misura non inferiore al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, di tutte le pratiche presentate ai sensi dell'art.23 della L.R. 15/2013;

2) Di dare atto che, dal 01.06.2017 (con sorteggio al 16.06.2017), per la formazione del campione delle pratiche da sottoporre a controllo sarà applicato quanto indicato nella deliberazione di Giunta Regionale n.76/2014 del 27.01.2014 ed in particolare al paragrafo 4.3 "*Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*" e paragrafo 4.4 "*Modalità di sorteggio delle restanti pratiche*" del medesimo "Atto di coordinamento";

3) di non individuare altre categorie di intervento da includere nei controlli a campione, oltre quelli definiti dalla *legge regionale* e dall'*Atto di coordinamento* indicati in narrativa;

4) di stabilire che le decisioni assunte con la presente determinazione vengano opportunamente trasferite nella nuova procedura informatica per la gestione delle pratiche edilizie del settore che è in corso di installazione (maggio 2017), affinché si proceda ad estrazione periodica al fine di individuare le pratiche da sottoporre al controllo sistematico mediante sopralluogo secondo le modalità stabilite dalla legge regionale e dell'atto di coordinamento tecnico di cui è detto;

5) di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art.23 della L.R.15/2013, decorso il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità si intende formato il silenzio assenso, secondo la documentazione presentata,

6) di stabilire che è fatta salva la conclusione dei procedimenti di controllo in itinere;

7) Di stabilire che resta comunque facoltà del responsabile del procedimento, previa decisione motivata, verificare direttamente interventi interessati da pratiche di particolare complessità tecnico-giuridica, particolare rilevanza per la sicurezza, la salubrità, la protezione dell'ambiente, o caratterizzate da possibili ambiguità residue nella documentazione tecnica , tali comunque da non costituire motivo ostativo al rilascio;

8) di stabilire che alla presente determinazione sia data pubblicità sul sito web del Comune;

9) di disporre che copia della presente determinazione venga inviata alla Giunta Regionale per la pubblicazione sul sito web della medesima, come stabilito dall'art.2 della delibera di Giunta Regionale n.94/2014.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva, e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli



**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
Espressi in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale**

A norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 il funzionario responsabile del settore (o un soggetto a ciò autorizzato) e il funzionario del settore finanziario (o un soggetto a ciò autorizzato) hanno espresso i seguenti pareri preventivi:

In data 30/05/2017 - parere preventivo di regolarità tecnica FAVOREVOLE

In data 30/05/2017 - parere preventivo di regolarità contabile FAVOREVOLE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questa amministrazione per 15 giorni consecutivi dal 6 GIU. 2017 al 21 GIU. 2017 e rimane disponibile alla pubblica consultazione nell'archivio generale dei provvedimenti accessibile dal sito informatico istituzionale www.comune.misano-adriatico.rn.it

Li 6 GIU. 2017

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to (Dott. Agostino Pasquini)

