



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 158**

Del **24/07/2014**

Oggetto:

Atto di coordinamento tecnico regionale approvato con D.G.R. N° 76 del 27/01/2014, relativo a modalità di controllo delle pratiche edilizie, in adeguamento agli all'art. 14 comma 5° e art. 23, commi 7, 8 e 10, della L.R. 15/2013. Individuazione della percentuale di controllo a campione delle SCIA e dei certificati di conformità edilizia e di agibilità.

L'anno **duemilaquattordici**, questo giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 15,00 nella nuova sede comunale di via G. Giolitti n. 22, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

1) BENATTI	MAINO	SINDACO	Si
2) RAGAZZONI	ALESSANDRO	VICESINDACO	Si
3) GANZERLI	ROBERTO	ASSESSORE	No
4) GAVIOLI	MILENA	ASSESSORE	Si
5) MANTOVANI	ALESSANDRA	ASSESSORE	No
6) TROMBA	LORETTA	ASSESSORE	Si

Presenti: 4

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE Dr. BISI LUCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENATTI MAINO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 28/09/2013 è entrata in vigore la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" che prevede e definisce, all'art. 14 comma 5, l'effettuazione di controlli sugli interventi realizzati con SCIA, e all'art. 23 commi 7, 8 e 10, l'effettuazione di controlli nell'ambito del procedimento di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità;

Considerato che:

- in data 27/01/2014 è stato approvato, con atto di G.R. n° 76/2014, l'atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5 e art. 28 commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23 comma 10), nel quale sono elencate, agli art. 3, 4 e 5, le procedure per l'effettuazione dei suddetti controlli;

- ai sensi del punto 2 del deliberato della D.G.R. N° 76/2014, i Comuni devono recepire entro il 26 luglio 2014 i contenuti dell'atto stesso con deliberazione del Consiglio Comunale e contestuale abrogazione o modifica delle previsioni regolamentari e amministrative con esso incompatibili. Decorso inutilmente tale termine le disposizioni dell'atto di coordinamento trovano diretta applicazione ai sensi dell'art. 16, comma 3 bis della L.R. N° 20/2000;

- lo stesso atto di coordinamento n° 76/2014, all'art. 2, prevede che i controlli possano essere effettuati a campione su una quota non inferiore al 25% delle pratiche edilizie soggette a controllo sistematico dalla L.R. 15/2013. Questa facoltà è ammessa in un unico caso, ed in particolare, *"qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguirne il controllo sistematico"*;

Rilevato che la decisione in merito all'effettuazione di controlli a campione (con definizione della relativa percentuale) è demandata, come espressamente previsto dalla deliberazione di G.R. n. 76/2014, ad un provvedimento di natura organizzativa, di competenza della Giunta comunale, tenuto conto della relazione tecnica elaborata dal dirigente competente;

Preso atto che, la situazione vigente nel comune di Mirandola, dovuta alla urgenza di operare con la massima celerità per le Richieste di Contributo alla Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, vede il personale dipendente presso il servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente occupato, per la maggior parte del tempo lavorativo, per l'espletamento delle pratiche edilizie relative alla ricostruzione;

Vista la relazione del responsabile del S.U.E, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che descrive la situazione organizzativa del servizio a seguito degli eventi sismici del 2012 e il numero delle pratiche edilizie e per la ricostruzione pervenute nel corso degli ultimi due anni e nel 2011.

Per quanto in premessa si ritiene necessario limitare i controlli relativi alle SCIA e ai certificati di conformità edilizia ed agibilità nella quota minima del 25% delle pratiche edilizie come individuate all'art. 14, comma 5 e all'art. 28 commi 7, 8 e 10, dell' Atto di coordinamento tecnico regionale suddetto;

Visti:

- la L.R. 15/2013;

- la Deliberazione di G. R. n° 76/2014, "Atto di coordinamento tecnico regionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15/2013, sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5 e art. 28 commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23 comma 10) n° 76/2014";

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Caleffi;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 3° Settore, Arch. Adele Rampolla, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto che il Responsabile del Servizio di Ragioneria delegato, dott.ssa Manuela Martini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, non ha espresso alcun parere sulla proposta, in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria, come da allegato;

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente;

## **DELIBERA**

1. di stabilire lo svolgimento del controllo a campione nella quota minima del 25% delle SCIA di cui all'art. 14, comma 5 della L.R. 15/2013 e nella quota minima del 25% dei certificati di conformità edilizia e di agibilità di cui all'art. 28 commi 7, 8 e 10 della L.R. 15/2014. I controlli a campione saranno effettuati in base alle specifiche tecniche di cui alla D.G.R n° 76/2014;

2. di dare atto che, ai sensi del punto 2 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale, D.G. R. n° 76/2014, dal 26 luglio 2014, il "Regolamento per l'esecuzione di controlli sugli impianti tecnici ai sensi della Legge n°46/90", controlli previsti all'articolo 4 del DPR 18.04.94 n° 392 e modalità di controllo di cui alla L.R. 31/2002" approvato con atto di C.C. N° 140/2000 e successive varianti approvate con atto CC N° 7/2007 e atto C.C. N° 25/2010, è abrogato ed interamente sostituito dalle modalità di controllo definite nell'atto di coordinamento tecnico approvate con DGR N° 72/2014 .

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di poter procedere all'attivazione delle procedure necessarie per l'effettuazione dei controlli.

E' presente l'Assessore Ganzerli Roberto

**SETTORE DI COMPETENZA**

**SETTORE 3^ TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

**OGGETTO**

**ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO  
CON D.G.R. N° 76 DEL 27/01/2014, RELATIVO A MODALITÀ DI  
CONTROLLO DELLE PRATICHE EDILIZIE , IN ADEGUAMENTO  
AGLI ALL'ART. 14 COMMA 5° E ART. 23, COMMI 7 ,8 E 10, DELLA  
L.R. 15/2013. INDIVIDUAZIONE DELLA PERCENTUALE DI  
CONTROLLO A CAMPIONE DELLE SCIA E DEI CERTIFICATI DI  
CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ.**

**PARERE AI SENSI DEL'ART. 49 comma 1° D.LGS 18/08/2000 n. 267**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 22-07-2014

  
Il Dirigente di Settore  
Adele Rampolla

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale N. 158 del 24-07-2014

  
IL SEGRETARIO GENERALE

**SETTORE DI COMPETENZA**

**SETTORE 3^ TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

**OGGETTO**

**ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON D.G.R. N° 76 DEL 27/01/2014, RELATIVO A MODALITÀ DI CONTROLLO DELLE PRATICHE EDILIZIE , IN ADEGUAMENTO AGLI ALL'ART. 14 COMMA 5° E ART. 23, COMMI 7 ,8 E 10, DELLA L.R. 15/2013. INDIVIDUAZIONE DELLA PERCENTUALE DI CONTROLLO A CAMPIONE DELLE SCIA E DEI CERTIFICATI DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ.**

**PARERE AI SENSI DEL'ART. 49 comma 1° D.LGS 18/08/2000**

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO**

Si esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.  
(parere espresso con delega Prot. 11333/2005) ATTO RPIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data 23-07-2014

Il Responsabile Finanziario  
Manuela Martini



Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale N. 158 del 24-07-2014

v.  
IL SEGRETARIO GENERALE



All'attività edilizia sopra descritta si aggiungono le istruttorie delle pratiche relative alla richieste di contributo Sisma i cui dati, aggiornati al 16/07/2014, sono di seguito riportati:

Danno E: N°837 prenotazioni al 31/3/2014 di cui N°1 25 RCR già pervenute		
totale RCR accettate al 16/7/2014	di cui Contributi ass.	
	622	398
		64%

A seguito del sisma 2012, per l'istruttoria delle pratiche di richiesta di contributo sisma sono state assunte, con le procedure previste dal Commissario delegato per la ricostruzione, le seguenti persone:

da luglio 2012: N°2 amministrativi e N°2 tecnici ( Parmeggiani, Bergamo, Bellino, Pederzoli)

dal 10 giugno 2013: N°2 tecnici (Iapichella , Miele)

da Ottobre 2013: N°1 amministrativo e N°1 tecnico (Cacciapuoti, Marra)

da dicembre 2013: N°1 tecnico (Lugarini )

tra maggio 2014 e luglio 2014: N°2 tecnici, e N° 2 amministrativi ( Kenan, Ciarletti, Reggiani, Borgatti)

ed entro l'anno 2014 è prevista l'assunzione di altri 4 tecnici e N° 1 Amministrativo.

Il personale suddetto svolge le attività di controllo e istruttoria della documentazione prevista nelle ordinanze commissariali quali: computi metrici e progetto strutturale, verifica delle superfici a contributo , verifiche anagrafiche e se necessario dei tributi, controlli catastali, redazione di atti amministrativi quali tabelle con dati xml di attribuzione contributo, ordinanze, pratiche sal, ecc., acquisizione DURC, controlli white list, contatti con

AL FAVORE DELLA MISURE PRELIEVE N. 158 DEL 24-07-2014

CHE SI COMPONE DI N. 3 ( 10€ ) FACCIATE

Il Vicegerente Comunale  
AV. LUCA SISI

Mirandola, 16/07/2014

**Oggetto: Controllo pratiche edilizie previsto dalla L.R. 15/2013 e atto di coordinamento tecnico approvato con D.G.R. N°76/2014. Relazione del Responsabile del S.U.E in merito al trend delle pratiche edilizie e richieste di contributo per la ricostruzione anni 2011/2012/2013.**

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 l'attività del servizio edilizia e urbanistica è profondamente cambiata, nel corso del 2012 e 2013, a seguito delle attività di rilievo del danno Aedes e per le opere provvisionali, sono state emesse oltre 2.000 ordinanze sindacali di inagibilità e l'attività edilizia, come risulta dal prospetto sotto riportato, che negli anni precedenti al sisma era di circa 700 pratiche /anno, già nel 2012 si è quasi triplicata come risulta dal prospetto di seguito riportato.

	CIL	SCIA RESIDENZA	SCIA SUAP	PDC RESIDENZA	PDC SUAP	Aut. Insegne /targhe tabelle	PDC/SCIA IN SANATORIA	AUT.PAESAGGISTICHE	VALUTAZIONI PREVENTIVE PROGETTI	RCR ricostruzione sisma	TOTALI ANNO
2011	197	163	63	39	30	131	54	1	9	0	687
2012	1066	231	209	47	32	65	19	3	8	29	1709
2013	565	148	233	31	71	65	59	15	79	395	1661

gli istituti di Credito, protocollazione e invio Pec degli atti, aggiornamento registri e aggiornamento fascicolo della pratica nel programma MUDE per consentire alla Regione di controllare il lavoro fatto dai Comuni, ecc).

Il personale del servizio Urbanistica di ruolo di seguito elencato, svolge le seguenti attività:

-Segreteria Urbanistica- edilizia ed ambiente:

- N° 3 addetti ( di cui N° 1 a tempo parziale) , qu indi di fatto N° 2 persone di cui una interamente d edicata alle attività amministrative relative alla protocollazione e all'inserimento dati delle pratiche SISMA-Mude nel programma pratiche edilizie in dotazione al servizio, il restante personale redige atti quali PDC, atti autorizzativi edilizi, certificazioni edilizie e pratiche SUAP/Sfinge
- N° 4 tecnici di ruolo del servizio che svolgono istruttoria di pratiche edilizie abitativa e produttiva , anche collegate con il Sisma-Mude e Sfinge, certificazioni Sfinge di idoneità titoli abilitativi.

Per quanto sopra premesso, si ritiene che fino alla conclusione delle attività edilizie collegate con la ricostruzione, il personale di ruolo in servizio, visto il numero di pratiche in corso sopra descritto e le prenotazioni per edifici con danno E pervenute, non è in grado di potere svolgere il controllo di SCIA e certificati di conformità edilizia e agibilità in modo sistematico come previsto dalla L.R. N° 15/2013, pertanto ai sensi del comma 5 , art. 14 e del comma 7 dell'art. 23 ; L.R. N° 15 /2013, si propone di svolgere i suddetti controlli in misura minima del 25% con le modalità di cui all'atto di coordinamento tecnico approvato con DGR N° 76/2014.

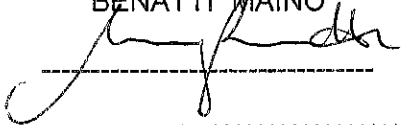
Il responsabile S.U.E.

Adele Rampolla

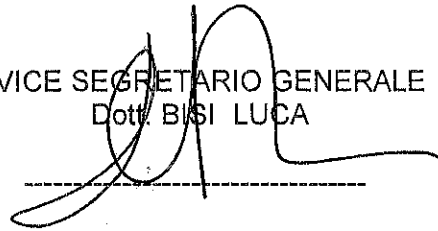


Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
BENATTI MAINO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BISI LUCA

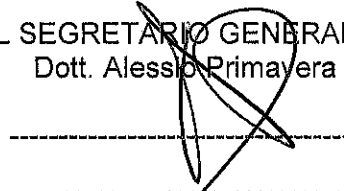


\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data 26 SET. 2014 per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alessio Primavera

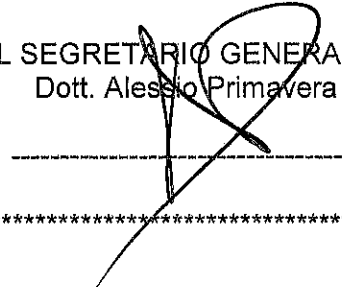


\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alessio Primavera



\*\*\*\*\*