



# COMUNE DI MARZABOTTO

## CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE NR. 226  
del 21/04/2018**

OGGETTO:

**DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE IN MERITO AI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE  
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCCEA),  
DELLE SEGNALAZIONE CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) E DELLE  
COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) DI CUI ALLA L.R. 15/2013 A  
SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA L.R. 12/2017**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
Giunta ( AOO\_EMR )  
PG/2018/0292221 del 24/04/2018 08:27:49

---

FIRMATO  
IL CAPO SETTORE  
TEGLIA MARCO

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**IL RESPONSABILE P.O.  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

PREMESSO che:

- la Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale n. 12/2017, entrata in vigore in data 01/07/2017, modificativa della L.R. n. 15/2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*;
- la Legge Regionale n. 15/2013 ha indicato tra i propri obiettivi, al fine di assicurare la trasparenza dell'attività tecnico amministrativa in materia edilizia, nonché il trattamento omogeneo dei soggetti coinvolti, anche la razionalizzazione dei controlli dell'attività edilizia, da operarsi all'atto della formazione del titolo abilitativo, nonché a fine lavori ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia - agibilità;
- in particolare prevede che nel caso in cui *"le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate"* *"l'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli"* per le Comunicazioni di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA) al comma 5bis art. 7, per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) al comma 5 art. 14 e per le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA) al comma 8 dell'23;
- in attuazione, la Regione ha approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 76/2014 *"Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10)"*, indicando le modalità di definizione delle pratiche da sottoporre a controllo, qualora non sia possibile per l'Ente la verifica di tutte le pratiche presentate;
- con precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24/02/2015 l'Amministrazione aveva constatato che le risorse organizzative tecniche disponibili allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) non consentivano di eseguire il controllo di tutte le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), ed aveva definito di assoggettare a controllo e sopralluogo il 25% delle istanze, che era la quota minima prevista dalla disciplina allora vigente;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 24/08/2017 l'Amministrazione aveva confermato che risorse organizzative tecniche disponibili allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) non consentivano di eseguire il controllo di tutte le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), ed aveva definito di assoggettare a controllo e sopralluogo il 20% delle istanze, che è la quota minima introdotta dalla Legge Regionale n. 12/2017;
- era invece previsto il controllo sistematico di tutte le Comunicazioni di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA) e di tutte le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) presentate;

CONSIDERATO che è confermata a tutt'oggi la carenza d'organico per procedere al controllo di tutte le istanze presentate;

RAVVISATA quindi la necessità di assoggettare a controllo a campione anche le Comunicazioni di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA) e le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), e che le modalità da applicare saranno le seguenti:

- 20% per i controlli di merito sulle SCIA;
- 10 % per i controlli di merito delle CILA;
- 20% per i controlli di merito delle SCCEA;



DATO ATTO che l'Atto di Coordinamento regionale nr. 76/2014 prevede che per le SCIA (e quindi anche per le CILA) le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, con l'intenzione di assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate;

CONSIDERATO che tali controlli dovranno essere svolti in coerenza con i principi fissati per la determinazione del campione di cui all'Atto di Coordinamento regionale nr. 76/2014 e alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 24/08/2017 di cui in premessa ma il medesimo scopo possa essere raggiunto effettuando l'estrazione del campione delle SCIA e delle CILA entro il quindicesimo giorno dalla data di presentazione della prima presentata ed efficace non oggetto del precedente sorteggio;

RICHIAMATI:

- la L.R. 12/2017;
- la L.R. 15/2013, in particolare gli artt. 14, 23 e seguenti;
- la deliberazione di Giunta Regionale nr. 76 del 27/1/2014 di approvazione dell'Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, non si necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente;

### DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** che le risorse organizzative tecniche disponibili allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) non consentono di eseguire il controllo sistematico delle Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), delle Segnalazione Certificate di Inizio Attività (SCIA) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA);
- 2) di **ASSOGGETTARE**, dalla data di efficacia del presente atto, a controllo a campione anche le Comunicazione di Inizio dei Lavori Asseverate (CILA) e le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), e che le modalità da applicare saranno le seguenti:
  - 20% per i controlli di merito sulle SCIA;
  - 10 % per i controlli di merito delle CILA;
  - 20% per i controlli di merito delle SCCEA;
- 3) di **STABILIRE** che tutte le procedure specifiche afferenti l'effettuazione del campionamento saranno eseguite conformemente all'atto di coordinamento tecnico regionale Deliberazione di Giunta Regionale n. 76/2014, ad eccezione di quanto stabilito al punto 5.1 per le Segnalazione Certificate di Inizio Attività (SCIA) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA), per le quali si procederà alle relative estrazioni dei campioni entro il quindicesimo giorno dalla data di presentazione della prima pratica presentata ed efficace non oggetto del precedente sorteggio;
- 4) di **DARE ATTO** che le istanze inefficaci e/o incomplete verranno inserite nel sorteggio a seguito della trasmissione della documentazione integrativa richiesta;



- 5) di **CONFERMARE** in merito all'individuazione delle pratiche facenti parte del campione delle Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA) quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 24/08/2017, quindi di procedere all'estrazione del campione entro il quarantacinquesimo giorno dalla data di presentazione della prima presentata non oggetto del precedente sorteggio;
- 6) di **DARE** pubblicità alla presente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;
- 7) di **PROVVEDERE** a trasmettere copia della presente determinazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [giuridicoterritorio @postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it)

