



**Repubblica Italiana**  
**COMUNE DI CREVALCORE**  
Provincia di Bologna

Copia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134**

**Data Seduta 19/12/2014**

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 76/2014, AI SENSI DELL'ART. 12, 14 E 23 DELLA LR 15/2013.**

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 20:00, presso la Residenza Comunale, convocata a cura del Sindaco, Broglia Claudio, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
BROGLIA Claudio	Sindaco	NO
ROVERI Maria Pia	Assessore	SI
MARTELLI Marco	Assessore	SI
TAMBURELLA Giuseppe	Assessore	SI
NANNETTI Mariarosa	Assessore	SI
LODI Caterina	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale dott.ssa Lucia Ronsivalle.

Il Presidente, dott.ssa Maria Pia Roveri, riconosciuta legale l'adunanza ai sensi delle disposizioni vigenti, dichiara aperta la seduta ad invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto indicato.

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 76/2014, AI SENSI DELL'ART. 12, 14 E 23 DELLA LR 15/2013.**

## **La Giunta Comunale**

### **Premesso** che:

- la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" ha sostituito la Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31 "*Disciplina generale dell'edilizia*" introducendo modifiche in materia di controlli edilizi di competenza della Pubblica Amministrazione, da regolamentare nel dettaglio attraverso l'adozione di specifici e successivi Atti di Coordinamento Tecnico Regionale (di seguito ACTR) ai sensi dell'art.12 della stessa L.R. 15/2013;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 76/2014 è stato approvato lo specifico "*Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10)*";

### **Visto** che la DGR 76/2014 ha disposto che:

- a norma dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 15/2013, entro centottanta giorni dall'approvazione dell'ACTR di cui sopra i Comuni della Regione devono recepire i contenuti dello stesso ACTR con deliberazione del Consiglio comunale e contestuale modifica o abrogazione delle previsioni regolamentari e amministrative con essi incompatibili;
- decorso inutilmente il termine di cui sopra le disposizioni dell'atto di coordinamento trovano diretta applicazione, a norma dell'art. 16, comma 3- bis della Legge regionale n. 20 del 2000;

**Considerato** che la Legge Regionale nonché l'ACTR di cui sopra prevedono, di norma, che i controlli sulle pratiche edilizie relative alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) e alle richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità avvengano in maniera sistematica per la totalità delle pratiche presentate allo Sportello Unico Edilizia (SUE);

### **Considerato** tuttavia che:

- la L.R. 15/2013, agli artt. 14 e 23, e l'ACTR prevedono che, qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico previsto dalla Legge regionale, i controlli possano essere effettuati a campione;
- la possibilità del controllo a campione deve essere fissata, nel rispetto dei criteri dell'ACTR stesso, da apposita determinazione avente natura organizzativa e adottata dall'organo dell'Amministrazione comunale istituzionalmente competente;

### **Valutati** pertanto:

- la struttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- i danni al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Crevalcore a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;
- l'impegno dell'attuale dotazione organica assegnata di ruolo al *Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP*, attualmente costituita dai seguenti profili tecnici:

- n. 1 istruttore direttivo tecnico cat. D – assegnato principalmente all'Urbanistica;
- n. 2 istruttori tecnici cat. C – assegnati all'Edilizia;
- n. 1 istruttore amministrativo cat. C – assegnato all'Edilizia;
- n. 1 collaboratore amministrativo cat. B – assegnato al SUAP;

con riferimento al numero ed alla complessità dei procedimenti in capo allo stesso Servizio, ulteriormente aggravati a seguito degli interventi di Ricostruzione post-sisma 2012;

**Ritenuto** quindi, per le ragioni di cui sopra, non attuabile il controllo sistematico di tutte le pratiche presentate, sia in relazione alla verifica di merito della documentazione presentata e dei contenuti, sia ai sopralluoghi e ispezioni delle opere realizzate;

**Ritenuto** pertanto necessario:

- provvedere alla determinazione delle percentuali delle pratiche edilizie da assoggettare ai controlli di cui sopra previsti dalla L.R. 15/2013 e ss.mm.ii. secondo le modalità di cui all'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale;
- definire gli eventuali ulteriori interventi da assoggettare necessariamente al controllo oltre agli interventi individuati al punto 4.3 dell'ACTR;

**Visti:**

- Lo Statuto comunale;
- il D. Lgs n. 267/2000 "TUEL" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Del. C.C. n. 27 del 7 aprile 2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Del. C.C. n. 28 del 7 aprile 2011 e successiva variante approvata con Del. C.C. n. 67 del 27/10/2011;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22 maggio 2014 per "*Sisma 2012 - Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012 - 1° Stralcio relativo agli edifici di interesse storico-architettonico – Approvazione*" in Variante a PSC e RUE;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27 novembre 2014 per "*Sisma 2012 - Piano della Ricostruzione - 2° stralcio ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012 – Adozione e conferma nomine attribuite per i rappresentanti del Comune di Crevalcore all'interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR)*";
- la L.R. n. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e ss.mm.ii.;
- la DGR 76/2014;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di provvedimento di cui all'oggetto, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, palesi;

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di stabilire, ai sensi della Legge Regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii, che le pratiche edilizie saranno sottoposte ai controlli di merito della documentazione presentata e alle ispezioni delle opere realizzate secondo le modalità e i criteri definiti dall' "*Atto di coordinamento tecnico regionale*" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 76/2014, nelle seguenti percentuali:

- 1.1 le richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità saranno sottoposte ai controlli di cui sopra per una percentuale pari al 25% per gli interventi edilizi elencati al comma 6, dell'art. 23 della L.R. n. 15/2013 e in particolare:
    - *gli interventi di nuova edificazione;*
    - *gli interventi di ristrutturazione urbanistica;*
    - *gli interventi di ristrutturazione edilizia;*
    - *gli interventi edilizi per i quali siano state presentate varianti aventi i requisiti di cui alla Legge Regionale n. 23 del 2004 , articolo 14-bis "Variazioni Essenziali";*
  - 1.2 le richieste di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relative ad interventi edilizi di diversi da quelli indicati dal comma 6 dell'art. 23 della L.R. 15/2013 saranno sottoposte ai controlli per una percentuale pari al 25%;
  - 1.3 le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) saranno sottoposte al controllo di merito per una percentuale pari almeno al 25% in linea con la percentuale minima indicata dallo stesso ACTR;
2. Di stabilire, inoltre, che dovranno essere inserite necessariamente nel campione, oltre agli interventi individuati al punto 4.3 dell'ACTR, anche le richieste di Conformità edilizia e Agibilità riguardanti gli interventi realizzati nell'ambito di Permessi di Costruire per i quali sia stata data comunicazione di inizio lavori a seguito del formarsi del silenzio assenso (senza che sia stato rilasciato il provvedimento abilitativo);
  3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con tutti gli adempimenti conseguenti necessari al fine di dare attuazione alle disposizioni di cui all'ACTR approvato con DGR n. 76/2014 nel rispetto della presente deliberazione;
  4. Di dare atto che:
    - i sorteggi previsti dall'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale potranno essere effettuati anche attraverso l'utilizzo dell'applicativo per la gestione delle pratiche edilizie *SuapNet* in dotazione al *Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP* da utilizzarsi eventualmente in alternativa al "*generatore di numeri casuali*" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna (<http://wwwservizi.regione.emiliaromagna.it/generatore/>) purché vengano garantiti, ai sensi del punto 4.4 dell'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale, i medesimi risultati attraverso l'utilizzo dello stesso algoritmo previsto dall'applicativo regionale;
    - i contenuti della presente deliberazione avranno **decorrenza a partire dal 12 gennaio 2015** fino a quando perdureranno le difficoltà organizzative del *Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP* così come specificato in premessa;
    - in caso di modifica delle condizioni di cui sopra sarà cura del Responsabile dell'Area Tecnica valutare e proporre all'Amministrazione Comunale eventuali modifiche alla presente deliberazione;
    - per quanto non espressamente previsto dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui all'ACTR più volte richiamato, nonché quelle definite da eventuali disposizioni interne del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai fini di procedere celermente agli adempimenti successivi.

# COMUNE DI CREVALCORE

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

DEFINIZIONE DEI CAMPIONI DI PRATICHE EDILIZIE SOGGETTE A CONTROLLO AI SENSI DELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 76/2014, AI SENSI DELL'ART. 12, 14 E 23 DELLA LR 15/2013.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

---

---

Crevalcore, 17.12.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Michele BASTIA

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

---

---

---

Crevalcore, 17.12.2014

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

F.to Dott. Pietro PARISI

Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
F.to Dott.ssa Maria Pia Roveri

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Lucia Ronsivalle

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per \_\_\_\_\_ giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000).

Trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000) in data \_\_\_\_\_.

Crevalcore, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Annamaria Berveglieri

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/12/2014.

[ ] Per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Crevalcore, li 19/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Lucia Ronsivalle

---

Copia conforme all'originale.

Crevalcore, li 27 GEN. 2015



IL FUNZIONARIO INCARICATO

*Annamaria Berveglieri*

---