



COMUNE DI BUDRIO

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE

Sviluppo del Territorio

N. 316 DEL 23/07/2014

IL RESPONSABILE DRAGHETTI TIZIANA

OGGETTO

DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE IN MERITO AI CONTROLLI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA' DI CUI ALLE LEGGI REGIONALI N. 15 DEL 30 LUGLIO 2013 E N. 28 DEL 20/12/2013.



COMUNE DI BUDRIO
Provincia di Bologna

SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 316 del 23/07/2014

OGGETTO:DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE IN MERITO AI CONTROLLI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA' DI CUI ALLE LEGGI REGIONALI N.15 DEL 30 LUGLIO 2013 E N. 28 DEL 20/12/2013.

Premesso che:

- la legge regionale n. 15 del 30 luglio 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", così come modificata dalla legge regionale n. 28 del 20/12/2013, ha definito nuovi criteri e procedimenti per la richiesta ed il rilascio dei certificati di conformità edilizia e di agibilità delle costruzioni, sostituendo le precedenti disposizioni sull'attività edilizia stabilite dalla legge regionale n.31 del 2002;
- per il rilascio dei certificati, le disposizioni predette attribuiscono allo Sportello Unico per l'Edilizia il compito di effettuare, attraverso sopralluogo all'immobile, la verifica di conformità delle opere realizzate da un punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché le condizioni ed i requisiti in materia di sicurezza, igiene, salubrità efficienza energetica e superamento e non creazione delle barriere architettoniche;
- il comma 7 dell'art. 23 della citata legge regionale n. 15/2013 consente all'Amministrazione comunale di definire modalità di svolgimento a campione dei controlli, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire i controlli di tutte le opere realizzate.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 76 del 27.01.2014, quale atto di coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013, con la quale si definiscono modalità di svolgimento delle verifiche sulle opere realizzate nonché i criteri in merito alla definizione dei campioni di pratiche soggette a controllo;

Rilevato che:

- nell'ambito dello Sportello Unico per l'Edilizia, al momento, non sussistono le condizioni per effettuare un controllo sistematico delle istanze per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, stante l'elevato numero di pratiche presentate in rapporto al personale assegnabile a tale funzione, con particolare riferimento alla necessità di svolgere, anche mediante sopralluogo sul posto, il controllo di merito per il rilascio dei certificati;
- sussistono pertanto i presupposti previsti dal legislatore, cioè le limitate risorse organizzative, per effettuare il controllo solo su un campione delle istanze presentate, come ammesso dalla stessa legge;

Ritenuto quindi di stabilire una quota percentuale di pratiche, da assoggettarsi a controllo di merito attraverso sopralluogo, pari ad un quarto (25%) del totale, secondo un campione automatico individuato con modalità informatiche, in linea con la quota minima indicata sia dalla Legge Regionale 15/2013, sia dalla delibera di G.R. 76/2014;

Dato atto, altresì, che:

- fermo restando il sistema del controllo a campione, lo Sportello Unico per l'Edilizia effettuerà comunque il controllo di completezza della documentazione e delle asseverazioni presentate sulla totalità delle istanze presentate;
- lo Sportello continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo di merito anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni o in caso di pericolo o danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Geom. Claudio Resca, in data 23/07/2014;

VISTO il DLgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di individuare, ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità, nel 25% il campione da sottoporre a controllo di merito attraverso sopralluogo all'immobile, come ammesso dall'art. 23 comma 5, per le seguenti tipologie di interventi:

- gli interventi di nuova edificazione;
- gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- gli interventi edilizi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera aventi i requisiti di cui all'articolo 14-bis della legge regionale n. 23 del 2004;

2) di confermare il 25% quale campione di pratiche da sottoporre a controllo, ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità, per gli interventi edilizi diversi da quelli sopra elencati;

3) di stabilire che lo Sportello Unico per l'Edilizia effettuerà comunque il controllo di completezza della documentazione e delle asseverazioni presentate sulla totalità delle istanze presentate;

4) di stabilire che tutte le procedure specifiche afferenti l'effettuazione del campionamento saranno effettuate con modalità automatiche attraverso l'utilizzo di specifici applicativi informatici, in linea con le disposizioni regionali di cui alle citate normative.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Arch. Tiziana Draghetti)

Budrio, li 23 LUG. 2014


