



SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO, DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITA'

IL RESPONSABILE

GIOVANNI SANTANGELO

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI

NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

REG PG/2020/156060

DEL 21 FEBBRAIO 2020

AI XXX

Oggetto: Risposta al quesito XXX in materia di contributo di costruzione relativo alla ristrutturazione edilizia di un capannone avicolo

In risposta al quesito del XXX con cui si chiede come calcolare il contributo di costruzione relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia di un capannone avicolo, consistente nella sola modifica dei prospetti, si precisa quanto segue.

Nel caso in cui, lo SU accerti che l'attività di allevamento avicolo in esame rientra nella categoria funzionale rurale¹, ai sensi dell'art.32, comma 1, lettera a), della LR 15/2013, l'intervento edilizio è esonerato dal pagamento del contributo di costruzione.

Anche nel caso in cui questa attività di allevamento avicolo rientra nella categoria funzionale produttiva, l'intervento sopra descritto risulta gratuito, in quanto:

- ai sensi del punto 1.3.3. della DAL 186/2018, non sono dovuti gli **oneri di urbanizzazione**, in quanto l'intervento è qualificato di ristrutturazione edilizia solo per il fatto che comporta la modifica dei prospetti (e non presenta un insieme sistematico di

¹ Dottrina e giurisprudenza appaiono orientati a escludere l'esonero dal pagamento del contributo di costruzione degli allevamenti intensivi anche se intestati ad uno IAP, indicando che gli allevamenti intensivi sono da considerarsi attività di carattere industriale, slegate alla conduzione del fondo, anche dopo la riforma dell'art. 2135 cc e il relativo ampliamento della nozione di "imprenditore agricolo".

Perché tale attività possa rientrare nella funzione rurale, oltre ad essere intestata ad un IAP, deve esistere un legame tra il fondo e l'attività di allevamento in base alla produttività agricola/foraggiera del fondo stesso al fine di soddisfare il fabbisogno alimentare del bestiame allevato. In particolare, nella sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 4 settembre 2013, n. 4409, si precisa che il legame tra fondo e allevamento può essere ritenuto sussistente qualora il fondo assicuri almeno il 25% del fabbisogno alimentare del bestiame allevato, ossia la percentuale richiesta ai fini della concessione delle erogazioni comunitarie.

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.6979
fax 051.527.6019

aaggprogrammazione@regione.emilia-romagna.it
aaggprogrammazione@postacert.regione.emilia-romagna.it

opere che portino alla realizzazione di un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente);

- per la stessa ragione, si ritiene che per la ristrutturazione edilizia sopra descritta non sono dovuti i **contributi D ed S** (punto 3.2 della DAL 186/2018);
- inoltre, ai sensi del punto 5.5.1 della DAL 186/2018, non è dovuto il pagamento della **QCC**, in quanto trattasi di attività produttiva.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo

Firmata digitalmente

GA