

1. In merito al primo quesito si conferma che il punto 6.3.4 della DAL n. 186 del 2018 trova applicazione per gli strumenti attuativi convenzionati prima del 1°ottobre 2019 e comunque prima dell'atto comunale di recepimento della nuova disciplina del contributo di costruzione (se assunto dal Consiglio comunale in data antecedente, anche se la convenzione non regola il tema della costruzione dovuto e delle relative modalità di versamento. Questa disposizione transitoria della DAL n. 186/2018 limita infatti l'ambito di applicazione della nuova disciplina per il calcolo del contributo di costruzione escludendo tali ipotesi che, di conseguenza, continuano ad essere disciplinate dalla normativa previgente.

Per tale ragione, si ritiene che anche lo **scomputo** dagli oneri di urbanizzazione dovuti degli eventuali costi sostenuti dal privato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione si applichi secondo le modalità vigenti prima dell'entrata in vigore dalla DAL 186 del 2018.

2. In merito al secondo quesito, si precisa che i **contributi D ed S**, costituiscono una componente del contributo di costruzione integrativa degli oneri di urbanizzazione. Pertanto, la disciplina dei contributi D ed S, per gli aspetti non espressamente enunciati al paragrafo 3 della DAL n. 186, è integrata dalla disciplina dettata per gli oneri di urbanizzazione di cui al paragrafo 1 della medesima DAL.

Pertanto, si ritiene che, nel caso di attività svolte all'aperto, l'Area dell'insediamento (Ai) sia l'unità di superficie da utilizzare per il calcolo anche dei contributi D ed S e che, sempre per le attività svolte all'aperto, vada applicata una quota del 2% delle tariffe base di D ed S approvate dal Comune (punto 1.2.9 della DAL n. 186/2018).

3. Infine, relativamente al terzo quesito si precisa che la riduzione del 35% prevista ai punti ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. della DAL n. 186/2018 (riduzione che può essere incrementata e/o differenziata dal Comune per tipo di intervento: NC RU RE, con/senza incremento di carico urbanistico), va applicata sull'ammontare complessivo del contributo di costruzione calcolato con le modalità ordinarie previste, per quel tipo di intervento, dalla DAL (così come eventualmente modificata dalla delibera comunale di recepimento).

Distinti saluti.

Dott. Giovanni Santangelo

Firmata digitalmente

GA\