



SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO, DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITA'

IL RESPONSABILE

GIOVANNI SANTANGELO

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI

NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

REG PG/2020/287872

DEL 14/04/2020

Al Comune di XXX

Oggetto: Quesito applicativo della DAL n. 186/2018 in merito all'unità di superficie da utilizzare nel calcolo del contributo di costruzione relativo ad un capannone di tipo tradizionale destinato alla funzione logistica.

Con il quesito pervenuto XXX del XXX si chiedono indicazioni in merito all'unità di superficie da utilizzare, ai sensi del punto 1.3.1 della DAL n. 186 del 2018, nel caso di un edificio produttivo di tipo tradizionale destinato alla funzione logistica.

Si forniscono le seguenti precisazioni rimanendo ferma la competenza esclusiva dell'Amministrazione comunale nella valutazione del caso concreto, in considerazione di tutti gli elementi di fatto e di diritto rilevanti.

L'edificio in esame, dotato di un'ampia luce e di un'altezza interna non superiore al 15% della sua larghezza, è evidentemente una struttura a prevalente sviluppo orizzontale e seppur di notevoli dimensioni, risulta un capannone con proporzioni "altezza/larghezza" assimilabili a quelle dei capannoni produttivi tradizionali.

Si ritiene pertanto che l'immobile non rientri nella casistica delle "strutture a maggior sviluppo verticale", come lo sono ad esempio i silos o i magazzini verticali automatizzati (citati espressamente dalla Dal n. 186 del 20018, ma anche talune strutture produttive caratterizzate da impianti tecnologici aventi tale caratteristica.

L'unità di superficie da utilizzare nel caso descritto nella richiesta di parere è quindi la Superficie lorda (SL), rientrando gli usi logistici nell'ambito della funzione produttiva.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo

Firmata digitalmente

GA\