



tale edificio, con l'aumento volumetrico ipotizzato è dunque da qualificarsi come nuova costruzione.

L'intervento descritto può considerarsi ricompreso tra gli interventi di rigenerazione urbana, trattandosi di una trasformazione all'interno del TU finalizzata al recupero e addensamento dell'edificato esistente. Nel calcolo degli oneri di urbanizzazione si dovranno utilizzare i valori tabellari per la nuova costruzione, previsti per gli interventi all'interno del TU, per la funzione residenziale, e applicare la riduzione prevista dal punto 1.4.1., del 35% secondo quanto stabilito dalla DAL n. 186/2018 ovvero della maggiore percentuale eventualmente stabilita dalla delibera comunale di recepimento.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo  
*Firmata digitalmente*

GA