



Consiglio della Regione Emilia-Romagna

102^ seduta della VII Legislatura

Estratto dal resoconto integrale della seduta pomeridiana del 26 marzo 2002.

Presiede il vicepresidente del Consiglio regionale Giorgio Dragotto, indi il presidente Antonio La Forgia.

Segretari: Rosalia Amato e Marcello Bignami.

* * * * *

Hanno partecipato alla seduta i consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) AIMI Enrico | 24) GUERRA Daniela |
| 2) ALNI Daniele | 25) LA FORGIA Antonio |
| 3) AMATO Rosalia | 26) LEONI Andrea |
| 4) BABINI Luisa | 27) LODI Vittorio |
| 5) BALLARINI Giovanni | 28) LOMBARDI Marco |
| 6) BARTOLINI Silvia | 29) LORENZI Franco |
| 7) BASTICO Mariangela | 30) MAJANI Anna |
| 8) BERETTA Nino | 31) MARRI Maria Cristina |
| 9) BERTELLI Alfredo | 32) MATTEUCCI Fabrizio |
| 10) BIGNAMI Marcello | 33) MAZZA Ugo |
| 11) BORGHI Gianluca | 34) MEZZETTI Massimo |
| 12) BOSI Mauro | 35) MUZZARELLI Gian Carlo |
| 13) CAMPAGNOLI Armando | 36) NERVEGNA Antonio |
| 14) COTTI Lamberto | 37) PINI Graziano |
| 15) DELCHIAPPO Renato | 38) RIDOLFI Rodolfo |
| 16) DELRIO Graziano | 39) RIVI Gian Luca |
| 17) DRAGOTTO Giorgio | 40) SABBI Bruno Carlo |
| 18) ERRANI Vasco | 41) SALOMONI Ubaldo |
| 19) FILIPPI Fabio | 42) TAMPIERI Guido |
| 20) FRANCESCONI Luigi | 43) TASSI Pietro Vincenzo |
| 21) GIACOMINO Rocco Gerardo | 44) VARANI Gianni |
| 22) GILLI Luigi | 45) VILLANI Luigi Giuseppe |
| 23) GNASSI Andrea | 46) ZANCA Paolo |
| | 47) ZANICHELLI Lino |

Hanno comunicato di non poter partecipare alla seduta i consiglieri Canè, Masella e Parma.

Oggetto n. 2613: Integrazione del comma 1.6 della deliberazione del Consiglio regionale n. 1253 del 23 settembre 1999 in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica. (Proposta della Giunta regionale in data 11 febbraio 2002, n. 182)

Progr. n. 344

Oggetto n. 2613: Integrazione del comma 1.6 della deliberazione del Consiglio regionale n. 1253 del 23 settembre 1999 in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica.
(Proposta della Giunta regionale in data 11 febbraio 2002, n. 182)

Prot. n. 3688

Il Consiglio

Vista la deliberazione della Giunta regionale progr. n. 182 dell'11 febbraio 2002, recante in oggetto "Integrazione del comma 1.6 della deliberazione del Consiglio regionale n. 1253 del 23 settembre 1999 in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica" e che qui di seguito si trascrive integralmente:

""LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 recante la riforma della disciplina relativa al settore commercio;
- la L.R. 5 luglio 1999, n. 14, recante le norme per la disciplina del commercio in sede fissa;

Rilevato che l'art. 4 della succitata L.R. n. 14/1999 stabilisce che i criteri regionali di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti al settore commerciale debbono contenere:

- a) le definizioni delle tipologie che costituiscono specificazione dell'art. 4 del D.Lgs. n. 114 del 1998, eventualmente suddivise per le categorie merceologiche di cui al comma 1 dell'art. 5 di detto decreto e per tipologie dimensionali;
- b) l'articolazione degli indirizzi per l'insediamento delle attività commerciali riferite ai diversi ambiti territoriali previsti dal comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 114 del 1998, ivi compresi gli indirizzi per l'insediamento degli esercizi di vicinato;

- c) gli indirizzi ai fini dell'individuazione delle aree da destinare agli insediamenti commerciali;
- d) le condizioni e i criteri cui i Comuni e le Province devono attenersi per l'individuazione, attraverso gli strumenti urbanistici, delle aree idonee per la localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita;
- e) i requisiti urbanistici, in termini di accessibilità veicolari e pedonali anche per portatori di handicap, di dotazione di standard e parcheggi pertinenziali delle diverse tipologie di strutture di vendita;
- f) i criteri per incentivare l'ammodernamento e la qualificazione delle strutture di vendita esistenti.

Vista la delibera del Consiglio regionale n. 1253 del 23 settembre 1999 recante "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, in applicazione dell'art. 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14";

Dato atto che i vincoli posti agli insediamenti commerciali sono principalmente di natura urbanistica, segnatamente afferenti all'accessibilità all'area e all'individuazione dei parcheggi pertinenziali così come sancito dal punto 5 "Requisiti urbanistici per la realizzazione delle strutture commerciali" della summenzionata deliberazione n. 1253/1999;

Rilevato che all'interno del settore alimentare le tipologie di esercizi commerciali risultano sostanzialmente omogenee quanto ad attrattività, mentre, per converso, nel settore merceologico non alimentare ci sono tipologie di esercizi (concessionarie auto, rivendite di legnami, di materiali per l'edilizia, mobilifici) che necessitano di grandi superfici di vendita a fronte di flussi contenuti di affluenza;

Ritenuto pertanto di procedere ad una differenziazione, per quanto afferisce gli standard prescritti dal punto 5 della delibera di Consiglio anzidetta, relativamente alle tipologie di esercizi soprariportate, onde evitare che tali interventi subiscano una forte penalizzazione;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad una proposta di integrazione alla delibera di Consiglio n. 1253/1999 relativamente agli standard urbanistici (segnatamente dotazione di parcheggi) per medie e grandi strutture specializzate nella tipologia di vendita di merci definibili ingombranti, che richiedono grandi superfici di vendita a fronte di una utenza quotidiana numericamente contenuta;

Sentite le rappresentanze delle associazioni d'impresa, ai sensi di quanto stabilito ai commi 3 e 4 dell'art. 1 della L.R. n. 14/1999;

Acquisito il parere favorevole della Conferenza Regione-Autonomie Locali;

Dato atto:

- del parere favorevole espresso dal Direttore Generale alle Attività Produttive, Commercio, Turismo, Dr. Uber Fontanesi, in merito alla legittimità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della delibera della Giunta n. 2774 del 10 dicembre 2001;
- del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione della Distribuzione Commerciale, Dr.ssa Paola Castellini, in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della delibera della Giunta n. 2774 del 10 dicembre 2001;

Su proposta dell'Assessore al Turismo. Commercio;

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

- di proporre al Consiglio regionale il seguente partito di deliberazione: al punto 1.6 della deliberazione del Consiglio regionale n. 1253/1999 è aggiunto, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, il seguente alinea: "La superficie di vendita degli esercizi commerciali che hanno ad oggetto esclusivamente la vendita di merci ingombranti non immediatamente amovibili e a consegna differita (concessionarie auto, rivendite di legnami, di materiali per l'edilizia e di mobili) è computata nella misura di 1/10 della superficie di vendita quando questa non sia superiore a 1500 mq. (nei Comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti) e a 2500 mq. (nei restanti Comuni). Per superfici eccedenti le succitate dimensioni la superficie di vendita è computata nella misura di 1/10 fino ai predetti limiti e di 1/4 per la parte eccedente. Ai fini e per gli effetti di quanto sopra disposto, è obbligatoria la sottoscrizione di un atto d'impegno d'obbligo tra Comune e operatore commerciale, che costituisce integrazione alla comunicazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 114/1998. Con il suddetto atto l'operatore s'impegna a non introdurre e/o vendere merci diverse da quelle sopra tassativamente indicate e a comunicare preventivamente al Comune competente per territorio qualsiasi variazione intenda apportare alle merceologie commercializzate.";
- di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna."

Visto il favorevole parere espresso al riguardo dalla commissione referente "Attività Produttive" di questo Consiglio regionale, giusta nota prot. n. 3158 del 15 marzo 2002;

Previa votazione palese, all'unanimità dei presenti,

d e l i b e r a

di approvare le proposte formulate dalla Giunta regionale con deliberazione in data 11 febbraio 2002, progr. n. 182 , riportate nel presente atto deliberativo.

* * * *

MCC/am