

Dove V post rappresenta il valore di mercato dell'area dopo la trasformazione generata dalla variante urbanistica e V ante rappresenta il valore di mercato dell'area prima della variante urbanistica.

Nel caso in esame V post può essere determinato mediante analisi di mercato in relazione a terreni ubicati nella stessa zona o comunque in zone limitrofe aventi le stesse caratteristiche e destinazioni d'uso; mentre il V ante, trattandosi di suolo agricolo, è quello dedotto dalle tabelle dei Valori Agricoli Medi (VAM) della Regione Emilia-Romagna.

Distinti saluti.

Dott. Giovanni Santangelo

Firmata digitalmente

GA\