**Fac-simile - Relazione tecnica illustrativa tipologia intervento d) – punto 5 bando**



|  |
| --- |
| **PROGRAMMA HOUSING SOCIALE 2019** |
| **OPERATORE:** |
|  |
| **Comune di** |
|  |
| **DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO** |
|  |
| **Elaborato:**  **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  **TIPOLOGIA INTERVENTO D)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (PUNTO 9.3.1 DEL BANDO)** | | | | | | |
| **9.3.1.1 - Localizzazione dell’intervento** | | | | | |  |
|  | planimetria dell’intervento in scala 1:2000 o 1:1000, riferita al contesto; | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| **9.3.1.2 – Relazione tecnica** | | | | | |  |
|  | descrizione dell’intervento che evidenzi i principali elementi del progetto sotto il punto di vista urbanistico e edilizio | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  | schemi planimetrici per la corretta individuazione degli alloggi proposti | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| **9.3.1.3 – Relazione di fattibilità tecnico economica e cronoprogramma** | | | | | |  |
|  | Descrizione delle condizioni di fattibilità ed attuazione dell’intervento, completa di un piano finanziario che definisca chiaramente il preventivo di spesa e la copertura finanziaria della parte eccedente il contributo richiesto e la fattibilità dell’intervento in tempi brevi e certi. Devono in particolare risultare evidenti i seguenti elementi: | | | | |  |
|  |  | indicazioni relative alla documentazione attestante la titolarità del fabbricato o degli alloggi che sono oggetto dell’intervento e degli eventuali provvedimenti abilitativi o, laddove ancora mancanti, chiara descrizione dell’iter amministrativo già attuato, in corso e di quello necessario per la conclusione; | | | |  |
|  |  |  | | | |  |
|  |  | elenco degli alloggi presenti nell’edificio, con indicazione per quelli candidati a finanziamento della relativa SC (superficie complessiva), SU (superficie utile) e SA (superficie accessoria), il prezzo di vendita e/o il canone di locazione o locazione permanente,  **modulo “Elenco alloggi” da compilare e restituire in formato excel aperto allegato alla relazione tecnica illustrativa**; | | | |  |
|  |  |  | | | |  |
|  | Cronoprogramma delle attività necessarie alla realizzazione dei lavori e delle spese relative ai lavori da eseguire e da sostenere nelle varie annualità, in particolare evidenziando la data di inizio e fine lavori, la data presunta di assegnazione degli alloggi ed eventuali vincoli o criticità esistenti sul cronoprogramma relativamente all’iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica della messa a disposizione degli alloggi; | | | | |  |
|  |  | **CRONOPROGRAMMA FASI DI INTERVENTO** | **2019** | **2020** | **2021** | |
| Data inizio lavori |  |  |  | |
| Data fine lavori |  |  |  | |
| Data stipula atto di trasferimento della proprietà (rogito) |  |  |  | |
| Data sottoscrizione del contratto di locazione o in godimento a termine con patto di futura vendita |  |  |  | |
| Data di sottoscrizione del contratto di locazione o in godimento permanente o per le sole cooperative a proprietà indivisa data di adozione della delibera del C.d.A. di assegnazione in godimento permanente dell’alloggio \* |  |  |  | |
| **Data richiesta erogazione in unica soluzione del saldo del contributo concesso** |  |  |  | |
| *Nota bene: Inserire nelle colonne con intestazione anno 2019/2020/2021 le date effettive e/o presunte* | | | | |
| \*Valido solo per casi di locazione o godimento permanente | | | | |
|  | | | | |
|  |  | Descrizione eventuali vincoli o criticità esistenti sul cronoprogramma relativamente all’iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica della messa a disposizione degli alloggi | | | | |