**Fac-simile - Relazione tecnica illustrativa -tipologia intervento b) – punto 5 del bando**



|  |
| --- |
| **PROGRAMMA HOUSING SOCIALE 2019** |
| **OPERATORE:** |
|  |
| **Comune di** |
|  |
| **DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO** |
|  |
| **Elaborato:**  **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  **TIPOLOGIA INTERVENTO B)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (PUNTO 9.3.1 DEL BANDO)** | | | | | | | | | | | | | |
| **9.3.1.1 - Localizzazione dell’intervento** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | cartografia di riferimento, in scala 1:5000, per localizzare l’intervento rispetto ad un adeguato intorno | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | planimetria dell’intervento in scala 1:2000 o 1:1000, riferita al contesto; | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | estratto dello strumento urbanistico vigente, con allegate legende ed eventuali norme di piano necessarie a comprendere la situazione urbanistica in cui l’intervento si colloca; | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | per interventi ricompresi in strumenti urbanistici attuativi: certificato di destinazione urbanistica, oppure altra certificazione del Comune dalla quale si desuma che l’intervento ricada in ambiti consolidati e/o sia ricompreso in programmi di riqualificazione comunque denominati. | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
| **9.3.1.2 – Relazione tecnica** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | descrizione dell’intervento che evidenzi i principali elementi del progetto sotto il punto di vista urbanistico e edilizio | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | descrizione degli eventuali elementi caratterizzanti l’intervento sotto il profilo costruttivo | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | schemi planimetrici per la corretta individuazione degli alloggi proposti | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | |  |
| **9.3.1.3 – Relazione di fattibilità tecnico economica e cronoprogramma** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Descrizione delle condizioni di fattibilità ed attuazione dell’intervento, completa di un piano finanziario che definisca chiaramente il preventivo di spesa e la copertura finanziaria della parte eccedente il contributo richiesto e la fattibilità dell’intervento in tempi brevi e certi. Devono in particolare risultare evidenti i seguenti elementi: | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | indicazioni relative alla documentazione attestante la titolarità del fabbricato o degli alloggi che sono oggetto dell’intervento e degli eventuali provvedimenti abilitativi o, laddove ancora mancanti, chiara descrizione dell’iter amministrativo già attuato, in corso e di quello necessario per la conclusione; | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | per proposte di intervento, ricadenti su aree pubbliche, per le quali, alla data di presentazione della proposta, sussista da parte del comune un atto o impegno specifico di assegnazione o messa in disponibilità all’operatore, fornire gli estremi dell’atto di riferimento | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | elenco degli alloggi presenti nell’edificio, con indicazione per quelli candidati a finanziamento della relativa SC (superficie complessiva), SU (superficie utile) e SA (superficie accessoria), il prezzo di vendita e/o il canone di locazione o locazione permanente,  **modulo “Elenco alloggi” da compilare e restituire in formato excel aperto allegato alla relazione tecnica illustrativa**; | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | indicazioni relative al contesto urbanistico, ed eventuali vincoli o criticità esistenti relative all’iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica necessaria per la messa a disposizione degli alloggi in favore dei nuclei familiari; | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | |  |
|  |  | stima del costo di costruzione e piano finanziario che attesti la copertura dei costi dell’intervento; | | | | | | | | | | |  |
|  |  | **STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE** | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Costo costruzione** | | | | | | | | | | | |
|  |  | **N.** | **Composizione costi** | | **Totale** | | | **Finanziato** | | | **Non finanziato** | | |
| 01 | Demolizioni | |  | | |  | | |  | | |
| 02 | Scavi e movimento terra | |  | | |  | | |  | | |
| 03 | Fondazioni e strutture in elevazione | |  | | |  | | |  | | |
| 04 | Murature e tamponamenti | |  | | |  | | |  | | |
| 05 | Impermeabilizzazioni e lattonerie | |  | | |  | | |  | | |
| 06 | Isolamenti e coibentazioni | |  | | |  | | |  | | |
| 07 | Intonaci (interni e esterni) e tinteggiature | |  | | |  | | |  | | |
| 08 | Infissi (interni ed esterni) | |  | | |  | | |  | | |
| 09 | Pavimenti e rivestimenti | |  | | |  | | |  | | |
| 10 | Impianti elettrici | |  | | |  | | |  | | |
| 11 | Impianti meccanici | |  | | |  | | |  | | |
| 12 | Sistemazioni esterne | |  | | |  | | |  | | |
| 13 | Opere varie | |  | | |  | | |  | | |
| **Totale (da riportare 1)** | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **PIANO FINANZIARIO** | | | | | | | | | | | |
| **Costo intervento** | | | | | | | | | | | |
| **N.** | **Composizione costi** | | **Totale** | | | **Finanziato** | | | **Non finanziato** | | |
| 01 | Valore area o immobile | |  | | |  | | |  | | |
| 02 | Contributo di costruzione | |  | | |  | | |  | | |
| 03 | Costo di costruzione (riporto 1) | |  | | |  | | |  | | |
| 04 | Oneri per la sicurezza Dlgs 81 | |  | | |  | | |  | | |
| 05 | Allacciamenti | |  | | |  | | |  | | |
| 06 | Spese tecniche | |  | | |  | | |  | | |
| 07 | Oneri finanziari | |  | | |  | | |  | | |
| 08 | Spese generali e gestionali | |  | | |  | | |  | | |
| **Totale** | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **COPERTURA FINANZIARIA** | | | | | | | | | | | |
| **N.** | **Tipo copertura** | | **Totale** | | | **Finanziato** | | | **Non finanziato** | | |
| 01 | Mezzi propri | |  | | |  | | |  | | |
| 02 | Apporto finanziario da assegnatario | |  | | |  | | |  | | |
| 03 | Finanziamento regionale richiesto | |  | | |  | | |  | | |
| 04 | Altro finanz.to a medio lungo termine | |  | | |  | | |  | | |
| 05 | Altro (specificare) | |  | | |  | | |  | | |
| **Totale** | | |  | | |  | | |  | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
|  | Cronoprogramma delle attività necessarie alla realizzazione dei lavori e delle spese relative ai lavori da eseguire e da sostenere nelle varie annualità, in particolare evidenziando la data di inizio e fine lavori, la data presunta di assegnazione degli alloggi ed eventuali vincoli o criticità esistenti sul cronoprogramma relativamente all’iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica della messa a disposizione degli alloggi; | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | **CRONOPROGRAMMA FASI DI INTERVENTO** | | | | | **2019** | | | **2020** | | **2021** | |
| Data inizio lavori | | | | |  | | |  | |  | |
| Data fine lavori | | | | |  | | |  | |  | |
| Data stipula atto di trasferimento della proprietà (rogito) | | | | |  | | |  | |  | |
| Data sottoscrizione del contratto di locazione o in godimento a termine con patto di futura vendita | | | | |  | | |  | |  | |
| Data di sottoscrizione del contratto di locazione o in godimento permanente o per le sole cooperative a proprietà indivisa data di adozione della delibera del C.d.A. di assegnazione in godimento permanente dell’alloggio \* | | | | |  | | |  | |  | |
| **Data richiesta erogazione in unica soluzione del saldo del contributo concesso** | | | | |  | | |  | |  | |
| *Nota bene: Inserire nelle colonne con intestazione anno 2019/2020/2021 le date effettive e/o presunte* | | | | | | | | | | | |
| \*Valido solo per casi di locazione o godimento permanente | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  | Descrizione eventuali vincoli o criticità esistenti sul cronoprogramma relativamente all’iter di realizzazione della proposta stessa, con particolare riferimento alla tempistica della messa a disposizione degli alloggi | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
|  | Cronoprogramma economico-finanziario dell’intervento, coerente con il cronoprogramma dei lavori, e esigibilità della spesa, in ottemperanza al D.Lgs n. 118/2011 e smi, al fine di imputare correttamente la spesa sul bilancio regionale, indicando l’annualità in cui la spesa sarà esigibile tra il 2019, 2020 e 2021. La scelta sarà vincolante per l’operatore in quanto non sarà possibile anticipare l’erogazione del contributo rispetto all’anno indicato nel cronoprogramma, al quale corrisponderà l’anno di imputazione del contributo concesso | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | **CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO DELL’INTERVENTO ED ESIGIBILITÀ DELLA SPESA** | | | | | | | | | | | |
| Totale | | 2019 | | 2020 | | | 2021 | | | | |
|  | |  | |  | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |