

a casa nostra

seminari per il benessere abitativo



agosto-settembre 2023
14:00-17:00 | streaming sincrono
prima parte

Da alcuni anni i membri del Protocollo di Intesa Comfort, Salute e Sicurezza di Ferrara (INAIL, INPS, ITL, AUSL, Università, Provincia e Comune di Ferrara), insieme agli Ordini e Collegi professionali e a partner tecnici di eccellenza, dedicano un **ciclo di seminari gratuiti di approfondimento** al tema dell'abitare, con particolare attenzione al benessere e alla sicurezza delle persone.

Nel 2023 è stato scelto il focus della **sostenibilità sociale**, perché progettisti, funzionari, amministratori condominiali ed operatori sociali possono diventare un tramite fondamentale fra la domanda di soluzioni nuove, in grado di accogliere i **bisogni delle persone reali**, soprattutto le più fragili, portando nella propria professione conoscenze e competenze trasversali.

Gli **abitanti** cercano case adatte a loro e ci chiedono come recuperare gli edifici in sicurezza, come gestirli in armonia con esigenze anche collettive, come dare soluzione alla necessità di **nuovi spazi e servizi** al mutare delle proprie condizioni di salute o familiari, come valorizzare le proprietà immobiliari, condividerle o metterle a disposizione, con utilità non solo economiche ma anche sociali.

Esistono leggi ed incentivi a regolazione e supporto dei **nuovi scenari abitativi**, così come sono tante le Associazioni, i professionisti e le imprese che lavorano ogni giorno per rispondere ai nuovi bisogni, con **progetti** che potrebbero essere utile riferimento ed ispirazione per altri.

Attraverso questo programma multidisciplinare vogliamo fare luce su alcuni temi che riteniamo nodali, sottolineando come si possa e si debba essere realmente **comunità al lavoro**, anche e soprattutto grazie alla reciproca conoscenza e alle sinergie fra operatori con competenze diverse.

- 1** **Martedì 29 agosto | Facciate, edifici di grande altezza e obblighi di gestione antincendio**
Massimo Fratti, Luigi Ferraiuolo [Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara]
Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici e cautele ausiliarie per gli edifici di grande altezza. Sistemi di gestione della sicurezza antincendio (SGSA) negli edifici condominiali.
- 2** **Martedì 05 settembre | Cautele antincendio per parcheggi, colonnine di ricarica e dispositivi di accumulo elettrico**
Luigi Ferraiuolo [Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara]
Vincenzo Puccia [Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova]
Parcheggi: adeguamento, nuova realizzazione e gestione. Linee guida per l'installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici e dispositivi di accumulo elettrico.
- 3** **Martedì 12 settembre | Uso, abuso e illegittimo utilizzo negli edifici condominiali**
Giuseppe Bordoli, Gianfranco Di Rago [consulenti legali condominialisti]
Divieti, usi e trasformazioni lecite e illecite delle parti comuni. Interventi dell'amministratore e dei singoli condomini. Occupazioni di terzi e regolamento condominiale. Esempi pratici.
- 4** **Martedì 19 settembre | Responsabilità da custodia e gestione dei conflitti nel condominio**
Giuseppe Bordoli, Gianfranco Di Rago [consulenti legali condominialisti]
Amelio Faccini [AUSL di Ferrara, Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro]
Custodia di scarichi fognari, pluviali e impianto idrico. Danni e consumi. Controversie, ruolo dell'amministratore e dell'assemblea, impugnazione delle delibere. Esempi pratici. Adempimenti relativi agli impianti termici condominiali.

settembre-ottobre 2023
14:00-17:00 | streaming sincrono
seconda parte

- 5** **Martedì 26 settembre | Energia comune e solidale**
Lucio Berardi [Studio Berardi Menditto & Partners] Maria Grazia Costa, Luca Rossi [SACEE srl] Federico Beffa [Fondazione Cariplo, Area Ambiente] Silvia Claudia Pedrotti [Fondazione Banco dell'Energia]
Apparato normativo e nuovi decreti attuativi per le comunità energetiche rinnovabili. Come pianificare e sviluppare progetti di comunità e infrastrutture energetiche, nel rispetto delle linee guida DNSH. Il Bando Alternative a supporto delle Comunità Energetiche Rinnovabili. Modelli di intervento a contrasto della Povertà Energetica: l'attività della Fondazione Banco dell'energia.
 - 6** **Martedì 03 ottobre | Nuovi modelli abitativi di supporto**
Franco Romagnoni [AUSL di Ferrara, Direzione Attività Socio Sanitarie] Claudio Pedrelli, Martina Tomei [Unione Tresinaro Secchia (Reggio-Emilia), Servizio Sociale Unificato] Innocenza Grillone [Fondazione Durante e Dopo di Noi di Reggio Emilia ETS] Nicolò Capitani [Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII, Capanna di Betlemme, Rimini] Laura Gangeri, Paola Cito [Associazione A casa Lontani da Casa] Alessandro Salvadori [Fondazione Cariplo, Area Servizi alla Persona]
Le case famiglia, linee guida di supporto: il caso della provincia di Ferrara. Abitare con persona demente. Gruppi appartamento e appartamenti protetti per anziani e disabili e alloggi con servizi. Percorsi ed iniziative di comunità locale solidale. Il ruolo dei servizi sociali territoriali. Il progetto Casa Domani: dopo di noi. Dalla strada alla casa: cohousing e housing first. Alloggi per caregivers di ospedalizzati: a casa lontani da casa. Il welfare abitativo nei bandi della Fondazione Cariplo.
 - 7** **Martedì 10 ottobre | Welfare communities**
Maria Giulia Bernardini [Università degli Studi di Ferrara] Alberto Zanni [Confabitare] Bruno Perin [Associazione Professione in Famiglia] Alessandro Bertoldi [Studio Bertoldi & Le Foche] Francesco Didiò [IRS, Istituto per la ricerca sociale soc.coop., Cooperativa Dike] Carla Piersanti [Fondazione Ravasi Garzanti] Natalia Ardoino, Lucio Massardo [MEWE Abitare Collaborativo]
Persone in condizione di vulnerabilità e diritto all'abitare. La badante di condominio. Condomini solidali: convenzioni fra condomini e caregivers. Teorie e pratiche di mediazione e sostegno condominiale. I progetti CurAMI e Proteggimi. Abitare collaborativo: abitazioni private e servizi condivisi. Esempi realizzati.
 - 8** **Martedì 17 ottobre | Sostegno all'abitare**
Marcello Capucci e Iole Petrone [Regione Emilia Romagna, Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'abitare, Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente] Lorena Sicomo [INPS Sede di Ferrara, Unità Organizzativa Nucleo Base Servizi Standard, Indennità e Sussidi] Federico Bottelli [Comune di Milano, Commissione Casa e Piano Quartieri] Alessandro Santora [Fondazione Casa Amica, Bergamo] Sara Travaglini [Fondazione DAR Ets]
La normazione nazionale e regionale, l'esempio del Patto per la casa e del Fondo rinegoziazione affitti in Emilia-Romagna. Credito e Welfare INPS: le opportunità sul tema dell'abitare. Coordinamento emergenza abitativa: il caso del Comune di Milano. Esperienze di Social Housing come progetto di città e cittadinanza. Il progetto Milano 2035: abitare giovanile collaborativo.
- Durante i seminari da 5 a 8 sarà disponibile un servizio di **sottotitolazione in tempo reale** per sordi e ipoudenti.
- Progetto e coordinamento:**
Maddalena Coccagna | Centro di Ricerca Interdipartimentale CIAS
Università degli Studi di Ferrara, Dipartimento di Architettura
e-mail: formazioneth@unife.it | www.cias-ferrara.it



INAIL ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO
DIREZIONE TERRITORIALE RAVENNA - FERRARA
Sede di Ferrara

125 ANNI INPS Direzione Provinciale di Ferrara

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Sede di Ferrara

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara

PROVINCIA DI FERRARA
Sede di Ferrara

COMUNE DI FERRARA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA

DA Dipartimento di Architettura e Urbanistica
Sede di Ferrara

PROVINCIA DI FERRARA

COMUNE DI FERRARA

Con il patrocinio di:

Regione Emilia-Romagna

Con il contributo di:

CIAS CONSORZIO FUTURO IN RICERCA

CIAS Centro ricerche inquinamento fisico chimico microbiologico Ambienti alta Sterilità

TECHNOLOGY SAFETY & HEALTH

TECNOPOLO FERRARA

RETE ALTA TECNOLOGIA HIGH TECHNOLOGY NETWORK

ISCRIZIONI
Il piano formativo si sviluppa attraverso **otto seminari distinti**, in un percorso articolato in due parti complementari, cui è possibile partecipare anche per singole giornate, ogni professionista secondo le proprie necessità e competenze specifiche. La durata di ogni evento (in streaming sincrono) è **3 ore**, compresi 20' dedicati alle domande. L'accesso a ciascun evento è **gratuito**; per ricevere via e-mail i codici di accesso all'aula virtuale di ogni seminario, occorre iscriversi alla pagina web: www.cias-ferrara.it/meetings
Si precisa che il codice d'aula verrà inviato, via e-mail, 24/48 ore prima di ciascun evento cui si è iscritti. Tutti i partecipanti potranno porre **domande ai relatori**, sia indicandole già all'atto dell'iscrizione, sia proponendole in chat durante il seminario.
Ai partecipanti che assistono al seminario con una **frequenza** di almeno il 90% e rispondono al **test finale** di verifica della presenza, verrà inviato un attestato di partecipazione nominale, via e-mail, a qualche settimana dall'evento. Attenzione: alcuni accreditamenti prevedono percentuali di frequenza più alte, come precisato di seguito.
Al termine di ogni evento, le **dispense** saranno rese disponibili attraverso la stessa pagina web di iscrizione, che fa capo al Centro di Ricerca Interdipartimentale CIAS.

AGGIORNAMENTO DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Ogni evento formativo è prenotabile separatamente (così che ciascuno possa scegliere quelli di interesse) ma insieme verranno computati quale corso unitario, al fine dell'aggiornamento obbligatorio degli Amministratori Condominiali, che si ricorda essere di almeno 15 ore (cioè 5 eventi completi degli 8 disponibili) così da ricevere l'attestazione unica del corso di **formazione periodica ai sensi del DM 140 del 13.08.2014** (aut. Min. 20.07.2023). Attenzione: al termine di ogni evento verrà inviato a ogni partecipante (online e via email) un test di apprendimento digitale, da completare nella giornata, il cui superamento è obbligatorio.

CREDITI ECM
Ai **seminari 1, 2, 6, 7 e 8** sono stati attribuiti anche **2,1 crediti ECM** (Educazione Continua in Medicina) ai fini della formazione continua dei chimici, fisici e di tutte le professioni sanitarie e dei professionisti e dirigenti, attraverso la collaborazione con l'Azienda USL e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara (Codici degli eventi: N.1 ID 6545, N.2 ID 6546, N.6 ID 6547, N.7 ID 6548, N.8 ID 6549). Frequenza minima: 100%.

Di seguito le istruzioni per l'uso del sistema di accreditamento degli ECM (si sottolinea che occorre sempre e comunque prenotare la partecipazione ai seminari ANCHE attraverso la pagina web degli eventi: www.cias-ferrara.it/meetings):
modalità A: i dipendenti delle aziende sanitarie della regione Emilia-Romagna devono accedere dal portale del dipendente **WHR-GRU**: <https://portale-gru.progetto-sole.it/exec>
modalità B: i partecipanti sanitari esterni (cioè non dipendenti delle aziende sanitarie della RER) devono accedere da: <https://portale-ext-gru.progetto-sole.it/>
Poi devono: a) selezionare la sezione **REGISTRAZIONE b)** inserire i dati richiesti e, una volta salvato, il sistema invierà all'indirizzo e-mail indicato la conferma di registrazione e le credenziali d'accesso. c) selezionando la finestra **LOGIN** (in alto a destra a forma di lucchetto) e inserendo le credenziali ricevute via e-mail, sarà possibile accedere al sistema di prenotazione degli eventi formativi, al download degli attestati e alla compilazione del questionario di gradimento.
L'iscrizione effettuata in modalità diversa da quella telematica GRU non dà diritto al riconoscimento dei crediti ECM; si ricorda che l'attribuzione dell'attestato ECM è subordinata al completamento del questionario di gradimento previsto dalla procedura del portale GRU.
Sei già registrato su GRU ma hai dimenticato la password? Collegati a: <https://portale-ext-gru.progetto-sole.it/> poi in alto a destra clicca **LOGIN** e scegli **RESET PASSWORD**.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI
In virtù della collaborazione alla progettazione di questi eventi, per ogni seminario è prevista l'attribuzione di **3 CFP** per gli iscritti ai seguenti Ordini e Collegi:
Architetti [autocertificabile dall'iscritto sulla Piattaforma CNAPP https://portaleservizi.cnapp.it/ con tipologia: "Enti pubblici di chiara valenza formativa"; frequenza minima 100%], **Assistenti Sociali** [seminari 6, 7 e 8 in fase di Accreditamento al CNOAS; frequenza minima 80%], **Geometri** [seminari 1 e 2 in autocertificazione su Piattaforma SIN; gli altri seminari attraverso il Collegio di Ferrara; frequenza minima 100%], **Periti Industriali** [su Piattaforma AlboUnico attraverso l'Ordine di Bologna e Ferrara; frequenza minima 100%]. Gli altri Ordini e Collegi solo se previsto dal proprio Ordine o regolamento e previa verifica da parte del partecipante.

Ordine dei Periti Industriali delle Province di Bologna e Ferrara

Fondazione Geometri Ferraresi

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

CREDITI SICUREZZA E ANTINCENDIO
I seminari n. 1 e 2 sono validi al fine della formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, come da Accordo Stato Regioni 07.07.2016 (CSP/CSE, ASPP/RSP, RLS/RLST, dirigente/datore di lavoro, lavoratori) oppure (in alternativa) al fine della formazione dei **professionisti antincendio** di qualsiasi Ordine e Collegio, come da DM 05 agosto 2011 (aut. Min. Dir. ER. 21972 del 12.07.2023), per il mantenimento dell'iscrizione alle Liste Ministeriali.

Gli eventi sono stati organizzati in collaborazione con:

50 IRS ISTITUTO PER LA RICERCA SOCIALE

Fondazione Ravasi Garzanti

Fondazione CARIPLO

δικη dīke Cooperativa per la mediazione dei conflitti

CURAMI & PROTEGGIMI

DURANTE E DOPO DI NOI

XXIII ASSOCIAZIONE COMUNITÀ PAPA GIOVANNI XXIII FONDATA NEL 1968 DA DON CRISTE BENZI

MEWE Abitare Collaborativo Impresa Sociale

CASA LONTANI DA CASA LA PRIMA RETE SOLIDALE DI ALLOGGI E SERVIZI

Banco dell'energia

CASA AMICA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Be

CONFABITARE Associazione Proprietari Immobiliari

PROFESSIONE in FAMIGLIA

UNIONE DEL FUOCO CORPO NAZIONALE

Unione Tresinaro Secchia

Soccee TAKE YOUR ENERGY

MILANO 2035