

“PIERS – PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE”

Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i

**Scheda di sintesi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI** | | | |
| **Comune di:** | | | Prov: |
| **Responsabile Comunale  del Programma di Intervento** |  | Indirizzo | |
| Telefono ufficio  Telefono mobile  e-mail  Pec | |
| **Titolo del  Programma** |  | | |
| **Atto comunale di approvazione del programma** | n.       del  *Allegare atto in formato pdf* | | |
| Note eventuali: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATI GENERALI SUL PROGRAMMA DI INTERVENTO** | | |
| **localizzazione** | Zona / Quartiere    Via e civico di riferimento | Centro storico  Tessuto consolidato  Ambito di riqualificazione urbana  Altro |
| **Abitanti coinvolti (stima)** | (*riferiti alle parti oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti*) | |
| **Superficie (stima)** | Ha  (*riferita alla superficie territoriale oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti*) | |
| **Volumetria** | mc  (*riferita alla somma dei volumi edificati o recuperati nel programma di intervento, includendo sia l’intervento oggetto di contributo sia gli eventuali altri interventi ricompresi)* | |
| **Dotazioni territoriali** | mq. URBANIZZAZIONI PRIMARIE        mq. URBANIZZAZIONI SECONDARIE  (*riferite alle superfici complessivamente coinvolte in interventi di recupero o realizzazione di dotazioni territoriali all’interno del programma di intervento*) | |
| **Strumenti previsti  per l’attuazione** | (*barrare e riportare gli estremi di approvazione degli strumenti urbanistici generali e degli eventuali strumenti operativi e attuativi e assimilabili ai quali la proposta fa riferimento*)  PUA  ACCORDO OPERATIVO  INTERVENTO CONVENZIONATO  INTERVENTO DIRETTO  Altro | |
| **Conformita’ della proposta allo strumento urbanistico vigente** | SI | |
| NO (specificare:      ) | |
| **Riportare eventuali atti che regolano rapporti con soggetti terzi al comune coinvolti nel programma** | ACCORDI  CONVENZIONI  Altro  *Allegare documenti a supporto in formato .pdf, con chiara indicazione del titolo* | |
| **Disponibilita’ delle aree o degli immobili oggetto di contributo** | PROPRIETA’ | |
| ALTRO TITOLO DI GODIMENTO (specificare:      ) | |
| ALTRO (specificare:      ) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sezione 2 – SINTESI DELLA PROPOSTA** | |
| **Breve sintesi della proposta per la manifestazione di interesse al “piers- programma integrato di edilizia residenziale pubblica e sociale”**  *Illustrare in sintesi gli estremi essenziali della proposta di intervento, evidenziando la coerenza rispetto agli obbiettivi generali della delibera CIPE 127/2017e smi, e della manifestazione di interesse. (max 1.000 caratteri spazi inclusi)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRINCIPALI OBBIETTIVI DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO** | | |
|  | OBBIETTIVI *(max 3)* | PRINCIPALI  RISULTATI ATTESI |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ELENCO INTERVENTI DEL PROGRAMMA** | | | |
| CODICE INTERVENTO | TITOLO INTERVENTO | TIPOLOGIA (ERP, ERS, dotazioni primarie o secondarie) | Soggetto attuatore |
| I.01 |  |  |  |
| I.02 |  |  |  |
| I.03 |  |  |  |
| I. |  |  |  |
| I. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELENCO AZIONI DEL PROGRAMMA** | | |
| CODICE AZIONE | TITOLO AZIONE | SOGGETTO ATTUATORE |
| A.01 |  |  |
| A.02 |  |  |
| A. |  |  |
| A. |  |  |

|  |
| --- |
| **Sezione 3 – DATI PER LA VALUTAZIONE** |
| **Tipologia della proposta di intervento** (punto 7.2.2.1 dell’avviso)**:** |
| Interventi di recupero di immobili esistenti ed in utilizzo, non già destinati ad ERP o ERS e con fenomeni di degrado sociale in atto (come definito dal punto 7.2.2.1 progressivo 1)  *Numero di alloggi*  Interventi di recupero di immobili esistenti dismessi o sottoutilizzati, riguardanti l’organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 2)  *Numero di alloggi*  Intervento di nuova edificazione su brownfield (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 3)  *Numero di alloggi*  Altri interventi di recupero di immobili esistenti, comunque riguardanti l’organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 4)  *Numero di alloggi*  Intervento di nuova edificazione su greenfield (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 5)  *Numero di alloggi* |

|  |  |
| --- | --- |
| **LEVA FINANZIARIA** (PUNTO 7.2.2.2 DELL’AVVISO) | |
| **A)** Valore complessivo del programma di intervento | Euro |
| **B)** Importo del contributo richiesto | Euro |
| **Leva finanziaria** (= A/B) |  |
| Voce **A)**: è data dal costo di tutti gli interventi e le azioni del programma desumibili dalla tabella del quadro finanziario alla sezione 4. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO DI ALLOGGI REALIZZATI NEL PROGRAMMA DI INTERVENTO** (PUNTO 7.2.2.3 DELL’AVVISO) | | |
| NUMERO TOTALE  degli alloggi realizzati nella proposta | | Numero:  S.U. totale degli alloggi: |
| *Alloggi di cui al punto 7.2.2.3 dell’Avviso* | NUOVI alloggi ERP realizzati | Numero: |
| NUOVI alloggi in locazione permanente o > 20 anni | Numero: |
| Recupero di alloggi di Erp, esistenti e non utilizzati, in conseguenza di interventi di **recupero del patrimonio edilizio esistente** riguardanti il fabbricato nella sua interezza, ricompresi nelle fattispecie previste alle lettere b) c), d), f) dell’allegato parte integrante all’art. 9 comma 1 alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i. | Numero: |
| NUOVI alloggi in locazione a termine < 20 anni a canone agevolato, o con patto di futura vendita | Numero: |
| *Altri Alloggi ricompresi nel programma* | NUOVA EDIFICAZIONE | Numero: |
| RECUPERO | Numero: |

|  |
| --- |
| **QUALITA’ COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO (punto 7.2.3 dell’Avviso)** |
| TEMI INNOVATIVI (DELIBERA CIPE) |
| Caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, ed efficientamento energetico di cui alla direttiva 2010/31 UE dell’immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della delibera CIPE deve essere garantita una prestazione energetica:  Per gli interventi di recupero e riuso pari almeno classe di efficienza A1 (*obbligatorio*);  Per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione pari alla più alta classe A4 di efficienza (*obbligatorio*);  Interventi volti al miglioramento/adeguamento sismico edilizio;  Interventi volti a innalzare la qualità̀ del vivere e dell’abitare, attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità̀ e di sicurezza degli spazi e degli edifici pubblici ed il superamento delle barriere architettoniche secondo i principi dell’*universal design* |
| ALTRI ELEMENTI DI QUALITA’ (punto 7.2.3.1 dell’Avviso) |
| Incremento della qualità urbana e delle dotazioni infrastrutturali  Procedure/percorsi di partecipazione e coinvolgimento degli abitanti;  Struttura organizzativa dedicata all’Attuazione e Gestione del Programma;  Modalità di valutazione e monitoraggio per valutare l’efficacia attesa in relazione al problema abitativo e sociale del contesto di riferimento sulla base degli obbiettivi, indicatori e target previsti nella proposta |
| REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO ATTRAVERSO UN CONCORSO DI PROGETTAZIONE |
| Impegno a ricorrere ad una procedura concorsuale secondo quanto stabilito al punto 7.2.3.2 dell’Avviso |
| Note: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sezione 4 – QUADRO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA** | | | |
| Costo complessivo per l’attuazione della proposta e fonti finanziarie | | |
| Contributo pubblico richiesto per la proposta di intervento PIERS **( B )** | | EURO |
| Importo totale del Cofinanziamento locale  *(riferito agli interventi oggetto di contributo Piers)* | | EURO |
| *di cui:* | Cofinanziamento a carico del Comune | EURO |
| Cofinanziamento a carico di altri Enti (specificare:      ) | EURO |
| Cofinanziamento a carico dei privati/altri (specificare:      ) | EURO |
| Specificare i titoli di impegno (delibere, convenzioni, att d’obbligo ecc.) a supporto degli impegni dichiarati:  - Atti del Comune:  - Altri enti:  - Privati/altri:  *Allegare i documenti in formato pdf.* | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO | | | | | | |
| Codice Intervento  Azione | N. alloggi | PIERS Contributo richiesto | Finanziamento comunale | Altra fonte finanziamento *(esplicitare in relazione)* | % finanziamento (*finanziamento locale/costo intervento)* | Totale  Costo intervento |
| I.01 |  |  |  |  |  |  |
| I.02 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I.n |  |  |  |  |  |  |
| A.01 | - | - |  |  | 100% |  |
|  | - | - |  |  | 100% |  |
|  | - | - |  |  | 100% |  |
| A.n | - | - |  |  | 100% |  |
| **TOTALE** |  | *(Voce B tabella precedente e tabella leva finanziaria***)** |  |  |  | *(Voce A tabella leva finanziaria)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DEL PROGRAMMA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intervento / Azione | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | |
| *quadrimestre* | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** |
| I.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTE: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Nota: Colorare le celle o inserire una lettera all’interno: P (o giallo) per fasi di progettazione, A (o verde) per fasi di attuazione.*